

«ΜΕΤΑΛ-ΠΡΟ ΜΟΝ. Α.Ε.»
ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΒΙ.ΠΕ Θ. ΣΙΝΔΟΣ, Ο.Τ. 59, 570 22 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 51119/62/Β/02/0306
ΓΕΜΗ 59111204000

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Χρήσης 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2022

Απρίλιος 2023

(Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και τις διατάξεις του Ν. 4548/2018
περί Ανωνύμων Εταιρειών όπως ισχύει)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	13
1. Κατάσταση Οικονομικής θέσης	16
2. Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	17
3. Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	17
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων.....	19
1. Γενικές πληροφορίες.....	19
2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία	19
2.1 Νέα Πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων	19
2.2 Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:	21
2.3 Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:	23
2.4 Ενοποίηση.....	24
2.5 Συναλλαγματικές μετατροπές.....	24
2.6 Συμμετοχή σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις.....	24
2.7 Ενσώματα Περιουσιακά Στοιχεία	24
2.8 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	25
2.9 Επενδύσεις σε ακίνητα	25
2.10 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα για πώληση και διακοπή δραστηριότητες.....	26
2.11 Έλεγχος απομείωσης ενσώματων και άυλων στοιχείων	26
2.12 Πληροφόρηση κατά τομέα	26
2.13 Κόστος Δανεισμού	27
2.14 Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία	27
2.15 Αποθέματα	29
2.16 Εμπορικές Απαιτήσεις.....	30
2.17 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	30
2.18 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικά	30
2.19 Δανεισμός.....	30
2.20 Φόρος Εισοδήματος – Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος.....	30
2.21 Προβλέψεις.....	31
2.22 Από - αναγνώριση χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων.....	32
2.23 Αναγνώριση εσόδων.....	32
2.24 Μισθώσεις	33

2.25 Διανομή μερισμάτων.....	34
2.26 Κρατικές Επιχορηγήσεις	34
2.27 Κέρδη ανά μετοχή	34
2.28 Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις.....	35
2.29 Συνδεδεμένα μέρη.....	35
2.30 Διαχείριση κεφαλαίου.....	35
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως	38
5. Ανάλυση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	38
6. Λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	39
7. Ανάλυση εμπορικών απαιτήσεων	39
8. Ανάλυση αποθεμάτων	41
9. Ανάλυση των ταμειακών διαθεσίμων.....	41
10. Ανάλυση όλων των λογαριασμών της καθαρής θέσης.....	42
11. Ανάλυση των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων	43
12. Ανάλυση των δανείων.....	43
13. Ανάλυση των αναβαλλόμενων φόρων	44
14. Ανάλυση των παροχών σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	45
15. Πληροφόρηση κατά τομέα	46
16. Έσοδα Επομένων Χρήσεων.....	46
17. Ποσά προοριζόμενα για αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου € 316.629,71	47
18. Ανάλυση των λοιπών λογαριασμών αποτελεσμάτων.....	47
19. Φόρος εισοδήματος.....	48
20. Ανάλυση των κερδών ανά μετοχή	48
21. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	48
22. Προβλεπόμενη πορεία.....	49
23. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις – Απαιτήσεις.....	49
24. Μερίσματα	50
25. Στοιχεία για το προσωπικό	50
26. Μεταβολή λογιστικής πολιτικής.....	50
27. Διαθεσιμότητα Οικονομικών Καταστάσεων.....	51
28. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	51

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
της ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
για τη περίοδο από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2022**

ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΣΗΜΕΙΩΣΗ

Η Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4548/2018, παρουσιάζει κατά τρόπο αληθή και ακριβή όλες τις απαραίτητες και αναγκαίες σύμφωνα με το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθούν χρήσιμα και ασφαλή συμπεράσματα σχετικά με την πορεία της Εταιρείας κατά την σχετική περίοδο αναφοράς.

1. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΞΕΛΙΞΗ & ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ

Οι πωλήσεις της Εταιρείας για την περίοδο που έληξε την 31.12.2022 ήταν μηδενικές όπως και το 2021. Αντίστοιχα, μηδενικό ήταν και το μικτό αποτέλεσμα. Τα αποτελέσματα πριν από φόρους και τόκους (EBIT) ανήλθαν σε ζημιές 326 χιλ. € έναντι ζημιών 303 χιλ. € το 2021, ενώ τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) διαμορφώθηκαν σε ζημιές 137 χιλ. € έναντι ζημιών 133 χιλ. € πέρυσι. Τα αποτελέσματα πριν από φόρους ανήλθαν σε ζημιές 327 χιλ. € έναντι ζημιών 304 χιλ. € το 2021, ενώ τέλος τα αποτελέσματα μετά από τους φόρους ανήλθαν σε ζημιές 349 χιλ. € έναντι ζημιών 411 χιλ. € πέρυσι.

Ο καθαρός δανεισμός της Εταιρείας για το 2022 ήταν μηδενικός όπως και το 2021, ενώ οι συνολικές υποχρεώσεις της Εταιρείας διαμορφώθηκαν σε 2.274 χιλ. € έναντι 2.132 χιλ. € πέρυσι. Τέλος, για το 2022 και 2021 οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας ήταν μηδενικές.

Στις αρχές του 3^{ου} τρίμηνου του 2017 ολοκληρώθηκε η μεταβίβαση της συμμετοχής του μετόχου Tata Steel Nederland International B.V. στην εταιρεία ΕΛΑΣΤΡΟΝ ΑΕΒΕ – ΧΑΛΥΒΟΥΡΓΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ η οποία πλέον κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Εν συνεχεία και για πληρέστερη πληροφόρηση παρουσιάζονται δείκτες που αφορούν την εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας στο 2022:

	2022	2021
(α) ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ		
1. Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού Ο δείκτης αυτός παρουσιάζει τι ποσοστό από το σύνολο του Ενεργητικού αποτελείται από αποθέματα, απαιτήσεις από πελάτες και λοιπούς λογαριασμούς άμεσης ρευστότητας, όπως μετοχές – χρεόγραφα ή επιταγές και διαθέσιμα.	0,48%	0,36%
2. Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τον βαθμό της οικονομικής αυτάρκειας της οικονομικής μονάδας.	333,14%	371,62%
3. Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις Ο δείκτης αυτός απεικονίζει την γενική ρευστότητα της οικονομικής μονάδας, αφού δίνει σαφή εικόνα του ποσοστού των στοιχείων του ενεργητικού που μπορούν να ρευστοποιήσουν, σε σχέση με τις υποχρεώσεις στο έτος.	28,54%	18,60%
(β) ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ		
4. Ξένα κεφάλαια / ίδια κεφάλαια Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τα ξένα κεφάλαια ως ποσοστό επί των ιδίων κεφαλαίων.	0,30	0,27
5. Τραπεζικές υποχρεώσεις / ίδια κεφάλαια Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τις τραπεζικές υποχρεώσεις ως ποσοστό επί των ιδίων κεφαλαίων.	0,00	0,00

2. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ

Η «Ευρωπαϊκή Αρχή Κινητών Αξιών και Αγορών» εξέδωσε οδηγίες σχετικά με την εφαρμογή των Εναλλακτικών Δεικτών Μέτρησης Απόδοσης. Στόχος των κατευθυντήριων γραμμών αποτελεί η προώθηση, της χρησιμότητας και της διαφάνειας των χρηματοοικονομικών δεικτών που περιγράφονται στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις καθώς και σε λοιπές αναφορές σχετικές με τα μεγέθη των οικονομικών καταστάσεων. Ως Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (εφεξής ΕΔΜΑ), ορίζονται οι χρηματοοικονομικοί εκείνοι δείκτες μέτρησης της απόδοσης και της οικονομικής θέσης της εταιρείας οι οποίοι ωστόσο δεν απαιτούνται και δεν αναλύονται από τα οριζόμενα στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Η Διοίκηση της Εταιρείας χρησιμοποιεί ΕΔΜΑ στο πλαίσιο παρακολούθησης των χρηματοοικονομικών τους επιδόσεων, λήψης αποφάσεων και συμμόρφωσης τους με τους όρους των εκάστοτε συμβάσεων χρηματοδότησης. Ορισμένοι από τους ΕΔΜΑ που χρησιμοποιεί η διοίκηση είναι οι ακόλουθοι:

Αποτελέσματα πριν από τόκους, φόρους, αποσβέσεις και απομειώσεις (EBITDA). Απεικονίζει τα λειτουργικά αποτελέσματα της Εταιρείας που προκύπτουν από την δραστηριότητα της, καθώς και την δυνατότητα αποπληρωμής των χρηματοοικονομικών και φορολογικών υποχρεώσεων. Υπολογίζεται όταν στον κύκλο εργασιών προστεθούν τα λειτουργικά έσοδα και αφαιρεθούν τα λειτουργικά έξοδα, εξαιρουμένων των αποσβέσεων των παγίων στοιχείων, των αποσβέσεων επιχορηγήσεων και των απομειώσεων. Το περιθώριο EBITDA (%) προκύπτει από την διαίρεση του με τον κύκλο εργασιών.

Καθαρός Δανεισμός. Απεικονίζει το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας όταν από τον συνολικό δανεισμό (βραχυπρόθεσμο και μακροπρόθεσμο) αφαιρεθεί το σύνολο των χρηματικών

διαθεσίμων. Όταν το αποτέλεσμα της αφαίρεσης είναι αρνητικό σημαίνει ότι η εταιρεία υπερκαλύπτει το σύνολο των δανειακών της υποχρεώσεων.

3. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

α) Πληροφορίες για περιβαλλοντικά θέματα

Η περιβαλλοντική πολιτική της Εταιρείας αντιπροσωπεύει τη δέσμευση της Διοίκησης να λειτουργεί με απόλυτο σεβασμό στο περιβάλλον, ενώ προάγει την περιβαλλοντική συνείδηση και στοχεύει στην προώθηση της περιβαλλοντικής υπευθυνότητας, τόσο στο ανθρώπινο δυναμικό της όσο και στα υπόλοιπα ενδιαφερόμενα μέρη της. Η Εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος.

Η εταιρεία φροντίζει για τη διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος και εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

β) Πληροφορίες για εργασιακά θέματα

Ο σεβασμός στον άνθρωπο και η ασφάλεια στην εργασία αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι της πολιτικής της Εταιρείας. Για τον λόγο αυτό η ελαχιστοποίηση της πιθανότητας πρόκλησης ατυχημάτων και η δημιουργία εργασιακού περιβάλλοντος που σέβεται την υγεία, την ακεραιότητα και την προσωπικότητα των εργαζομένων αποτελεί αδιαπραγμάτευτη αξία της. Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία και κανονισμούς ενώ ταυτοχρόνως εφαρμόζει ένα αναλυτικό πλαίσιο κανόνων, ασφαλείας, συμπεριφοράς στην εργασία, πρόληψης και αντιμετώπισης ατυχημάτων, το οποίο διαρκώς αναθεωρείται και επανεξετάζεται έτσι ώστε να ανταποκρίνεται στις τρέχουσες ανάγκες λειτουργίας της και να εναρμονίζεται με τις βέλτιστες διεθνείς πρακτικές του κλάδου στον οποίο δραστηριοποιείται. Ταυτόχρονα μεγάλη σημασία δίνεται στην εκπαίδευση του προσωπικού σε θέματα υγιεινής, ασφαλείας και πρόληψης, ενώ διενεργούνται συστηματικοί καθιερωμένοι έλεγχοι και επιθεωρήσεις ώστε να εξασφαλίζεται η εφαρμογή και η τήρηση των κανόνων ασφαλείας. Στη χρήση 2022 η εταιρεία βρίσκεται ακόμα στη διαδικασία εξυγίανσης και αναδιάρθρωσης των δραστηριοτήτων της και για τον λόγο αυτό απασχολεί ένα μόνο εργαζόμενο.

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2022

Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση

Την 28.06.2022 πραγματοποιήθηκε η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων στην έδρα της Εταιρείας. Στη συνέλευση παρέστη (αυτοπροσώπως ή νομίμως εκπροσωπούμενος) και ο μοναδικός μέτοχος ο οποίος κατείχε το 100% του μετοχικού κεφαλαίου.

Ελήφθησαν οι κάτωθι αποφάσεις:

1. Εγκρίθηκαν οι εκθέσεις του Δ.Σ. και του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή επί των πεπραγμένων και των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 01/01/2021 – 31/12/2021.
2. Εγκρίθηκαν οι Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2021.
3. Εγκρίθηκε η συνολική διαχείριση του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση 01/01/2021 – 31/12/2021, κατά το άρθρο 108 του Ν. 4548/2018 και η απαλλαγή των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών σύμφωνα με την παρ. 1, περ. γ του άρθρου 117 του Ν. 4548/2018.
4. Εκλέχθηκε ως Τακτικός Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής ο κος Στέργιος Παππάς με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 18701 και ως αναπληρωματικός ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής κος Ευάγγελος Ανωνίου με

A.M. 36801 και οι δύο μέλη της ελεγκτικής εταιρείας ΣΟΛ Α.Ε. Ο.Ε. με Α.Μ.Ε.Ε. 125 για τη χρήση 01/01/02022 – 31/12/2022 και ο καθορισμός της αμοιβής τους.

5. Παροχή άδειας στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για την ενέργεια κατ' επάγγελμα πράξεων που ανάγονται στους σκοπούς της Εταιρείας και συμμετοχή τους στη Διοίκηση και Διεύθυνση ομοειδών Εταιρειών.
6. Ενέργειες και τρόποι αντιμετώπισης προβλήματος μείωσης των ιδίων κεφαλαίων λόγω του ότι η Εταιρεία βρίσκεται σε διαδικασία εξυγίανσης και αναδιάρθρωσης των δραστηριοτήτων της με στόχο την επανεκκίνηση των εργασιών της.
7. Εκλέχθηκε νέο Διοικητικό Συμβούλιο αποτελούμενο από τα εξής μέλη:
 - A. Αναστάσιος Μπινιώρης του Πατσώνη
 - B. Βασίλειος Μάνεσης του Νικολάου
 - Γ. Θεόδωρος Σταύρου του ΚωνσταντίνουΗ θητεία του νέου Διοικητικού Συμβουλίου είναι πενταετής και λήγει την 28/6/2027.

Στις αρχές του 3^{ου} τρίμηνου του 2017 ολοκληρώθηκε η μεταβίβαση της συμμετοχής του μετόχου Tata Steel Nederland International B.V. στην εταιρεία ΕΛΑΣΤΡΟΝ ΑΕΒΕ η οποία πλέον κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας. Σημειώνεται ότι η εταιρεία βρίσκεται σε διαδικασία εξυγίανσης και αναδιοργάνωσης των δραστηριοτήτων της με σκοπό την επανεκκίνηση των εργασιών της εντός της χρήσης του 2019.

Σύμφωνα με την έκτακτη Γενική Συνέλευση της 19.03.2018 η Εταιρεία προχώρησε σε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά €1.000.000,00. Με την από 28/3/2019 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων, η Εταιρεία προχώρησε σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά €4.350.000,00. Τέλος, με την από 20/5/2021 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίστηκε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου κατά €339.000,00. Ως εκ τούτου, το μετοχικό της κεφάλαιο ανήλθε σε € 15.689.000,00 διαιρούμενο σε 1.689.000 μετοχές.

5. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Η Εταιρεία εκτίθεται στους παρακάτω χρηματοοικονομικούς κινδύνους στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας του :

- Πιστωτικός κίνδυνος
- Κίνδυνος ρευστότητας
- Κίνδυνος αγοράς

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Τα συστήματα και οι πολιτικές που εφαρμόζονται επανεξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Η διαχείριση των κινδύνων γίνεται σε συνεργασία της Γενικής με την Οικονομική Διεύθυνση της Εταιρείας καθώς επίσης και σε συνεργασία με τα υπόλοιπα τμήματα της και σύμφωνα με τις κατευθυντήριες γραμμές και εγκρίσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Ο έλεγχος της τήρησης των πολιτικών και των διαδικασιών διαχείρισης κινδύνου γίνεται από το τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου του Ομίλου της ΕΛΑΣΤΡΟΝ σε συνεργασία με τη Οικονομική Διεύθυνση της εταιρείας, το οποίο πραγματοποιεί τακτικούς και έκτακτους ελέγχους σχετικά με την εφαρμογή των διαδικασιών, τα πορίσματα των οποίων γνωστοποιούνται στο Διοικητικό Συμβούλιο.

Πιστωτικός κίνδυνος

Βάσει της πιστωτικής πολιτικής που έχει εγκρίνει το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κάθε νέος πελάτης εξετάζεται σε ατομική βάση για την πιστοληπτική του ικανότητα πριν του προταθούν οι συνθήκες όροι πληρωμών. Για κάθε πελάτη έχουν οριστεί πιστωτικά όρια, τα οποία επανεξετάζονται ανάλογα με τις τρέχουσες συνθήκες και αν απαιτηθεί αναπροσαρμόζονται οι όροι πωλήσεων και εισπράξεων. Τα πιστωτικά όρια των πελατών κατά κανόνα καθορίζονται με βάση τα χορηγούμενα ασφαλιστικά όρια που λαμβάνονται για αυτούς από τις ασφαλιστικές εταιρίες. Κατά την παρακολούθηση του πιστωτικού κινδύνου των πελατών, οι πελάτες ομαδοποιούνται ανάλογα με τα πιστωτικά χαρακτηριστικά τους, τα χαρακτηριστικά ενηλικίωσης των απαιτήσεων τους και τα τυχόν προηγούμενα προβλήματα εισπραξιμότητας που έχουν επιδείξει. Οι πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνουν κυρίως πελάτες χονδρικής της Εταιρείας. Οι μη ασφαλισμένοι πελάτες αλλά και γενικά οι πελάτες που χαρακτηρίζονται ως «υψηλού ρίσκου», τοποθετούνται σε ειδική κατάσταση πελατών και μελλοντικές πωλήσεις πρέπει να προεισπράττονται και να εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Επειδή η Εταιρεία βρίσκεται σε φάση αναδιάρθρωσης και το κυκλοφορούν ενεργητικό της 31/12/2022 είναι πολύ μικρό, ο πιστωτικός κίνδυνος είναι σχεδόν μηδενικός.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρεία για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει τα αναγκαία χρηματικά διαθέσιμα και επαρκή πιστωτικά όρια από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, έτσι ώστε να έχει την απαραίτητη ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της όταν αυτές λήγουν, κάτω από συνθήκες αλλά και δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίσταται μη αποδεκτές ζημίες ή να διακινδυνεύεται η φήμη της Εταιρείας. Για την αποφυγή των κινδύνων ρευστότητας η Εταιρεία διενεργεί πρόβλεψη ταμειακών ροών για περίοδο έτους κατά τη σύνταξη του ετήσιου προϋπολογισμού, και μηνιαία κυλιόμενη πρόβλεψη τριών μηνών έτσι ώστε να εξασφαλίζει ότι διαθέτει επαρκή διαθέσιμα για να καλύψει τις λειτουργικές της ανάγκες, συμπεριλαμβανομένης της κάλυψης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της. Η πολιτική αυτή δε λαμβάνει υπόψη της τη σχετική επίδραση από ακραίες συνθήκες που δεν μπορούν να προβλεφθούν. Επισημαίνεται ότι για το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων δεν υφίσταται καμία εξασφάλιση – εγγύηση προς τις τράπεζες, γεγονός που καταδεικνύει την υψηλή πιστοληπτική ικανότητα της Εταιρείας. Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις υποχρεώσεις της Εταιρείας με βάση την υπολειπομένη διάρκεια την 31.12.2022:

Ποσά σε €	Έως 1 έτος	Από 1 έως 5 έτη	Σύνολο
Δανεισμός	0,00	0,00	0,00
Λοιπές Υποχρεώσεις	166.848,52	1.208.350,58	1.375.199,10
Έσοδα επομ. χρήσεων (επιχορηγήσεις)	31.750,60	866.879,04	898.629,64
Σύνολο υποχρεώσεων	198.599,12	2.075.229,62	2.273.828,74

Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς συνίσταται στις μεταβολές των τιμών προμήθειας των πρώτων υλών, στις μεταβολές των συναλλαγματικών ισοτιμιών, καθώς και στις μεταβολές των επιτοκίων δανεισμού, κίνδυνοι οι οποίοι δύναται να επηρεάσουν τα αποτελέσματα της εταιρείας. Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου από τις συνθήκες της αγοράς είναι ο έλεγχος και η οριοθέτηση της έκθεσης της εταιρείας στους κινδύνους αυτούς στο πλαίσιο αποδεκτών ορίων, με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων.

Κίνδυνος Διακύμανσης Τιμών Πρώτων Υλών Μετάλλου (σίδηρος, χάλυβας κλπ)

Η Εταιρεία πραγματοποιεί τις αγορές της κατά κύριο λόγο από τη διεθνή αγορά χάλυβα σύμφωνα με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Κάθε μεταβολή στις τιμές αγοράς των πρώτων υλών αφομοιώνεται στις τιμές πώλησης με αποτέλεσμα σε περιόδους μεγάλων διακυμάνσεων των τιμών των πρώτων υλών στην παγκόσμια αγορά να μεταβάλλεται το περιθώριο κέρδους της. Αναλυτικότερα σε περιόδους όπου οι τιμές ακολουθούν αυξητική τάση τα περιθώρια κέρδους βελτιώνονται καθώς η αυξητική τάση μεταφέρεται και στις τιμές πώλησης. Αντίστοιχα, όταν οι τιμές των πρώτων υλών ακολουθούν πτωτική τάση τα περιθώρια κέρδους μειώνονται.

Η εταιρεία δεν καλύπτει με πράξεις αντιστάθμισης κινδύνου (hedging) το βασικό απόθεμα λειτουργίας της με αποτέλεσμα τυχόν αυξομείωση των τιμών μετάλλων να μπορεί να επηρεάσει αντίστοιχα τα αποτελέσματά της μέσω υποτίμησης ή υπερτίμησης των αποθεμάτων. Επειδή η Εταιρεία βρίσκεται σε φάση αναδιάρθρωσης και τα αποθέματα της 31/12/2022 είναι μηδενικά, ο κίνδυνος διακύμανσης των τιμών πρώτων υλών μετάλλου είναι επίσης μηδενικός.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο διότι καμία συναλλαγή δεν διενεργείται σε νόμισμα διαφορετικό από το ευρώ. Ο δανεισμός της Εταιρείας είναι στο σύνολό του σε ευρώ ενώ δεν υπάρχουν απαιτήσεις σε ξένο νόμισμα.

Κίνδυνος επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν έχει τραπεζικό δανεισμό και σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία. Συνεπώς, τα έσοδα, τα έξοδα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές δεν επηρεάζονται ουσιαστικά από την μεταβολή των επιτοκίων.

6. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΗ

Η Εταιρεία βρίσκεται σε διαδικασία εξυγίανσης και αναδιάρθρωσης των δραστηριοτήτων της με στόχο την επανεκκίνηση των εργασιών της. Σχεδιάζεται η συνέχιση της δραστηριότητάς της και συζητείται να περιλαμβάνει το παλαιό αντικείμενο δραστηριότητας και την σύγχρονη ανάπτυξη νέου αντικειμένου εργασιών.

Λόγω της μείωσης των ιδίων κεφαλαίων, η Εταιρεία υιοθέτησε τα ως κάτωθι μέτρα αποκατάστασης του προβλήματος αυτού:

- Εντός του 2019, με την από 28/03/2019 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων, η Εταιρεία προχώρησε σε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά 4.350.000 ευρώ. Ως εκ τούτου, το μετοχικό της κεφάλαιο ανήλθε σε 15.350.000 ευρώ διαιρούμενο σε 1.535.000 μετοχές.
- Εντός του πρώτου εξαμήνου του 2021, πραγματοποιήθηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, κοντά στις € 339.000,00.

7. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Τα ποσά των πωλήσεων και των αγορών της Εταιρείας, προς και από τα συνδεδεμένα μέρη, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων αναλύονται ως εξής:

(α) Έσοδα

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Πωλήσεις αποθεμάτων σε Έλαστρον Α.Ε.Β.Ε.	0,00	0,00
Πωλήσεις –Παροχή Υπηρεσιών σε Έλαστρον Α.Ε.Β.Ε.	0,00	0,00
Παρεπόμενες Υπηρεσίες σε Έλαστρον Α.Ε.Β.Ε.	0,00	0,00
Πωλήσεις παγίων σε Έλαστρον Α.Ε.Β.Ε.	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00

(β) Έξοδα

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Αγορές αποθεμάτων από Έλαστρον Α.Ε.Β.Ε.	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι σε ΕΛΑΣΤΡΟΝ ΑΕΒΕ	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00

(γ) Υποχρεώσεις

Ποσά σε €	31.12.2022	31.12.2021
Σε Έλαστρον Α.Ε.Β.Ε. (Καταθέσεις μετόχων)	316.629,71	166.629,71
Σύνολο	316.629,71	166.629,71

(δ) Συναλλαγές & αμοιβές

Ποσά σε €	31.12.2022	31.12.2021
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	0,00	0,00

(ε) Απαιτήσεις

Ποσά σε €	31.12.2022	31.12.2021
Από Έλαστρον Α.Ε.Β.Ε.	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00

8. ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

α) Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 15.689.000,00 Ευρώ και διαιρείται σε 1.568.900 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 10 ευρώ η κάθε μία.

Κάθε μετοχή της Εταιρείας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, το οποίο όμως δεν περιέχει διατάξεις περισσότερο περιοριστικές από αυτές που προβλέπει ο Νόμος. Η κατοχή του τίτλου της μετοχής συνεπάγεται αυτοδικαίως την αποδοχή από τον κύριο αυτής του καταστατικού της Εταιρείας και των νόμιμων αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων.

Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν. Οι μέτοχοι συμμετέχουν στη διοίκηση και τα κέρδη της Εταιρείας σύμφωνα με το Νόμο και τις διατάξεις του Καταστατικού. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από κάθε μετοχή παρακολουθούν αυτή σε οποιοδήποτε καθολικό ή ειδικό διάδοχο του μετόχου.

Οι μέτοχοι ενασκούν τα δικαιώματά τους σε σχέση με τη Διοίκηση της Εταιρείας μόνο μέσω των Γενικών Συνελεύσεων. Οι μέτοχοι έχουν προνόμιο προτίμησης σε κάθε μελλοντική αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του Ν.4548/2018.

Οι δανειστές του μετόχου και οι διάδοχοί τους σε καμία περίπτωση δεν μπορούν να προκαλέσουν την κατάσχεση ή τη σφράγιση οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου ή των βιβλίων της Εταιρείας, ούτε να ζητήσουν τη διανομή ή εκκαθάρισή της, ούτε να αναμιχθούν κατά οποιοδήποτε τρόπο στη διοίκηση ή τη διαχείρισή της.

Κάθε μέτοχος, οπουδήποτε και να κατοικεί, λογίζεται ότι έχει νόμιμη κατοικία την έδρα της Εταιρείας ως προς τις σχέσεις του με αυτήν και υπόκειται στην Ελληνική Νομοθεσία. Κάθε διαφορά μεταξύ της Εταιρείας αφ' ενός και των μετόχων ή οποιουδήποτε τρίτου αφ' ετέρου, υπάγεται στην αποκλειστική αρμοδιότητα των τακτικών δικαστηρίων, η δε Εταιρεία ενάγεται μόνον ενώπιον των δικαστηρίων της έδρας της.

Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μιας ψήφου. Συγκύριοι μετοχής για να έχουν δικαίωμα ψήφου πρέπει να υποδείξουν στην Εταιρεία εγγράφως ένα κοινό εκπρόσωπο για τη μετοχή αυτή, ο οποίος θα τους εκπροσωπήσει στη Γενική Συνέλευση, μέχρι δε τον καθορισμό αυτόν αναστέλλεται η άσκηση των δικαιωμάτων τους.

Κάθε μέτοχος δικαιούται να μετέχει στη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας είτε αυτοπροσώπως είτε μέσω πληρεξουσίου. Μέτοχοι που δεν συμμορφώνονται με τα παραπάνω θα μετέχουν στη Γενική Συνέλευση μόνο με την άδειά της.

β) Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών

Δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών.

γ) Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι μέτοχοι της Εταιρείας:

	Αριθμός μετοχών	% του Μετοχικού Κεφαλαίου
ΕΛΑΣΤΡΟΝ Α.Ε.Β.Ε.	1.568.900	100,00%
Σύνολο	1.568.900	100,00%

δ) Μετοχές που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υπάρχουν τέτοιου είδους μετοχές

ε) Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν υφίστανται περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

στ) Συμφωνίες μετόχων

Η Εταιρεία είναι μόνο-μετοχική.

ζ) Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών του Δ.Σ. και τροποποίησης του καταστατικού

Δεν υπάρχουν σχετικοί κανόνες οι οποίοι να διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Ν. 4548/2018.

η) Αρμοδιότητα Δ.Σ. ή μελών του α) για την έκδοση νέων μετοχών ή β) την αγορά ιδίων μετοχών

α) Σύμφωνα με το άρθρο 27 του Ν. 4548/2018, το Δ.Σ. έχει το δικαίωμα, κατόπιν σχετικής απόφασης της Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας που υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του Ν. 4548/2018, να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με την έκδοση νέων μετοχών, με απόφαση που λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των 2/3 του συνόλου των μελών του και μέχρι του ποσού του κεφαλαίου που είναι καταβεβλημένο κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο Δ.Σ. η σχετική εξουσία. Η εξουσία αυτή έχει 5ετή ισχύ και δύναται να ανανεώνεται. Δεν υπάρχει σήμερα τέτοια απόφαση σε ισχύ.

Σύμφωνα με το άρθρο 113 παρ. 1 του Ν. 4548/2018, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία, μπορεί να θεσπιστεί πρόγραμμα διάθεσης μετοχών στα μέλη του Δ.Σ. και το προσωπικό, με τη μορφή δικαιώματος προαίρεσης αγοράς μετοχών κατά τους ειδικότερους όρους της απόφασης αυτής. Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης ορίζει τον ανώτατο αριθμό των μετοχών που μπορεί να εκδοθούν, ο οποίος βάσει του νόμου δεν μπορεί να υπερβαίνει το 1/10 των υφιστάμενων μετοχών. Επίσης, ορίζονται η τιμή και οι όροι διάθεσης των μετοχών στους δικαιούχους και ο ανώτατος αριθμός μετοχών που μπορούν να αποκτηθούν εάν οι δικαιούχοι ασκήσουν τα δικαιώματά τους. Το Δ.Σ. με απόφαση του ρυθμίζει κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια που δε ρυθμίζεται διαφορετικά από τη Γενική Συνέλευση. Δεν υπάρχει σήμερα τέτοια απόφαση σε ισχύ.

β) Σύμφωνα με το άρθρο 49 του Ν. 4548/2018 το Δ.Σ. δύναται να συγκαλέσει Γενική Συνέλευση των μετόχων με σκοπό τη λήψη απόφασης για αγορά ιδίων μετοχών. Η Γενική Συνέλευση σε περίπτωση λήψης σχετικής απόφασης θα ορίσει τις όποιες αρμοδιότητες και σύμφωνα πάντα με τις ισχύουσες διατάξεις. Δεν υπάρχει σήμερα τέτοια απόφαση σε ισχύ.

θ) Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης

Δεν υφίστανται τέτοιου είδους συμφωνίες.

ι) Συμφωνίες με μέλη του Δ.Σ. ή με το προσωπικό

Δεν υπάρχουν συμφωνίες που να έχει συνάψει η Εταιρεία με μέλη του Δ.Σ. της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Θεσσαλονίκη, 6 Απριλίου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΜΠΙΝΙΩΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**Μεταλλικά Προϊόντα Βορείου Ελλάδος Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία**» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της **31^{ης} Δεκεμβρίου 2022**, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «**Μεταλλικά Προϊόντα Βορείου Ελλάδος Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία**» κατά την **31^η Δεκεμβρίου 2022**, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2022.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «**Μεταλλικά Προϊόντα Βορείου Ελλάδος Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 7 Απριλίου 2023

ΣΤΕΡΓΙΟΣ Β. ΠΑΠΠΑΣ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 18701

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

1. Κατάσταση Οικονομικής θέσης

Ποσά σε €	Σημ	31.12.2022	31.12.2021
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	5	9.796.103,74	10.013.994,54
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	5	0,00	0,00
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	6	6.000,00	6.000,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		9.802.103,74	10.019.994,54
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	8	0,00	0,00
Πελάτες	7	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	7	38.822,24	27.656,62
Προκαταβολές	7	2.285,95	2.047,49
Απαίτηση Φόρου Εισοδήματος		0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9	5.699,40	7.000,77
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		46.807,59	36.704,88
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		9.848.911,33	10.056.699,42
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής			
Μετοχικό κεφάλαιο	10	15.689.000,00	15.689.000,00
Λοιπά αποθεματικά	10	3.010.615,69	3.010.615,69
Αποτελέσματα εις νέον	10	-11.124.533,10	-10.775.270,34
Σύνολο καθαρής θέσης		7.575.082,59	7.924.345,35
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ			
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	14	3.542,93	2.942,93
Λοιπές Προβλέψεις		42.000,00	42.000,00
Σύνολο προβλέψεων		45.542,93	44.942,93
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	13	846.177,94	824.301,90
Επιχορηγήσεις	16	866.879,04	899.189,65
Ποσά για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	17	316.629,71	166.629,71
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		2.029.686,69	1.890.121,26
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές	11	36.011,63	30.551,86
Λοιπές υποχρεώσεις	11	130.836,89	135.547,43
Έσοδα επόμενης χρήσης	16	31.750,60	31.190,59
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	12	0,00	0,00
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		198.599,12	197.289,88
Σύνολο υποχρεώσεων		2.273.828,74	2.132.354,07
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων		9.848.911,33	10.056.699,42

2. Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

Ποσά σε €	Σημ.	1.1 – 31.12.2022	1.1 – 31.12.2021
Πωλήσεις	15	0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων	18	0,00	0,00
Μικτό κέρδος		0,00	0,00
Άλλα έσοδα	18	31.937,94	31.328,97
Έξοδα διοικήσεως	18	-126.487,67	-137.307,41
Έξοδα διαθέσεως	18	0,00	0,00
Άλλα έξοδα	18	-232.250,96	-196.625,21
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων & τόκων (EBIT)		-326.800,69	-302.603,65
Χρηματοοικονομικά έσοδα	18	0,00	0,14
Χρηματοοικονομικό κόστος	18	-586,03	-979,93
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρου		-327.386,72	-303.583,44
Φόρος εισοδήματος	19	-21.876,04	-107.687,86
Σύνολο ζημιών μετά από Φόρους (α)		-349.262,76	-411.271,30
Αποδιδόμενα σε:		0,00	0,00
Μετόχους	20	-349.262,76	-411.271,30
Λοιπές μεταβολές καθαρής θέσης (β)		0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α)+(β)		-349.262,76	-411.271,30
Αποδιδόμενα σε:			
Μετόχους		-349.262,76	-411.271,30
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά σε €)	20	-0,23	-0,27

3. Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης

Ποσά σε €	Σημ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα 31.12.2020		15.350.000,00	1.824.333,89	-10.363.999,04	6.810.334,85
Καθαρό κέρδος περιόδου που καταχωρήθηκε (συνολικά)	10	0,00	0,00	-411.271,30	-411.271,30
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	10	339.000,00	0,00	0,00	339.000,00
Αποθεματικό επανεκτίμησης παγίων στην Εύλογη αξία	10	0,00	1.186.281,80	0,00	1.186.281,80
Υπόλοιπα 31.12.2021		15.689.000,00	3.010.615,69	-10.775.270,34	7.924.345,35
Καθαρό κέρδος περιόδου που καταχωρήθηκε (συνολικά)	10	0,00	0,00	-349.262,76	-349.262,76
Υπόλοιπα 31.12.2022		15.689.000,00	3.010.615,69	-11.124.533,10	7.575.082,59

4. Κατάσταση ταμειακών ροών

<i>Ποσά σε €</i>	31.12.2022	31.12.2021
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη - (ζημιές) προ φόρων	-327.386,72	-303.583,44
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	220.290,80	201.274,62
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	-31.750,60	-31.190,59
Προβλέψεις	600,00	0,00
Απομειώσεις στοιχείων ενεργητικού (πελάτες, αποθέματα κλπ)	-129,89	-342,12
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	0,00	-0,14
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	586,03	979,93
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες	-137.790,38	-132.861,74
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	0,00	0,00
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-11.273,99	-8.762,65
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	749,03	-205.775,61
Μείον :		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-586,03	-979,93
Καταβεβλημένοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-148.901,37	-348.379,93
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-2.400,00	-1.430,00
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	0,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	0,00	0,14
Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-2.400,00	-1.429,86
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	150.000,00	339.000,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0,00	0,00
Εξοφλήσεις δανείων	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	150.000,00	339.000,00
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	-1.301,37	-10.809,79
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	7.000,77	17.810,56
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	5.699,40	7.000,77

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία «ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.» ιδρύθηκε το 2002 με την επωνυμία ΣΥΝΘΕΤΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το 2006 άλλαξε την επωνυμία της σε ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. Μέσα στο 2007 μετονομάστηκε σε CORUS - ΚΑΛΠΙΝΗΣ – ΣΙΜΟΣ Α.Ε. ΚΕΝΤΡΟ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΧΑΛΥΒΑ και τον Δεκέμβριο του 2008 μετονομάστηκε σε ΤΑΤΑ ΕΛΑΣΤΡΟΝ Α.Ε. ΚΕΝΤΡΟ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΧΑΛΥΒΑ. Σύμφωνα με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 10/7/2017 η επωνυμία της άλλαξε σε «ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 2/9/2019 η επωνυμία της άλλαξε σε «ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΜΕΤΑΛ-ΠΡΟ ΜΟΝ. ΑΕ» και ισχύει έως σήμερα. Έχει την έδρα της στο Δήμο Εχεδώρου ΒΙ.ΠΕ.Θ. Σινδου ΟΤ 59 ζώνη Α και είναι εγγεγραμμένη στη Νομαρχία Θεσσαλονίκης τμήμα Α.Ε. με Αριθμό Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών 51119/62/Β/02/0306 και στο Εμπορικό Επιμελητήριο με αριθμό ΓΕΜΗ 59111204000. Κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η εισαγωγή, επεξεργασία και εμπορία χάλυβος λαμαρινών, ειδών σιδήρου, μετάλλων και συναφών ειδών.

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της Εταιρείας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2022 έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 06/04/2023.

Η Εταιρεία περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΕΛΑΣΤΡΟΝ ΑΕΒΕ – ΧΑΛΥΒΟΥΡΓΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ (με έδρα την Ελλάδα) η οποία συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με ποσοστό 100%.

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία

2.1 Νέα Πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και Τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 1 Ιανουαρίου 2022 ή μεταγενέστερα.

Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2022, δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2022.

ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα – Αμοιβές και το 10% τεστ για την διαγραφή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Η τροποποίηση διευκρινίζει ποιες αμοιβές μια οντότητα πρέπει να περιλαμβάνει όταν εφαρμόζει το τεστ του 10% της παραγράφου Β.3.3.6 του ΔΠΧΑ 9 ώστε να προσδιορίσει εάν θα πρέπει να διαγράψει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η οντότητα περιλαμβάνει αμοιβές που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν μεταξύ της οντότητας (δανειζόμενη) και του δανειστή, συμπεριλαμβανομένων αμοιβών που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν είτε από την οντότητα ή το δανειστή για λογαριασμό άλλου μέρους. Δεν επηρεάζει τις οικονομικές καταστάσεις χρήσεως 2022 της εταιρείας.

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις – Κίνητρα μίσθωσης

Η τροποποίηση αφαίρεσε το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, με σκοπό να αποτρέψει οποιαδήποτε σύγχυση σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης που μπορεί να προκύψει από τον τρόπο που τα κίνητρα μίσθωσης παρουσιάζονται στο παράδειγμα. Δεν επηρεάζει τις οικονομικές καταστάσεις χρήσεως 2022 της εταιρείας.

ΔΛΠ 41 Γεωργία - Φορολογία στις επιμετρήσεις εύλογης αξίας

Η τροποποίηση αποσύρει την απαίτηση της παραγράφου 22 του ΔΛΠ 41 οι οντότητες να μην περιλαμβάνουν τις ταμειακές ροές από τη φορολογία κατά την επιμέτρηση των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων χρησιμοποιώντας την τεχνική της παρούσας αξίας. Αυτή η τροποποίηση διασφαλίζει τη συνέπεια με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 13. Δεν επηρεάζει τις οικονομικές καταστάσεις χρήσεως 2022 της εταιρείας.

ΔΛΠ 16 Ενσώματα Πάγια (Τροποποίηση) – «Εισπράξεις ποσών πριν από την προβλεπόμενη χρήση»

Στις 14 Μαΐου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση αλλάζει τον τρόπο που καταχωρείται το κόστος των δοκιμών καλής λειτουργίας του περιουσιακού στοιχείου και το καθαρό προϊόν της πώλησης από πωλήσεις στοιχείων που παράχθηκαν κατά τη διαδικασία της θέσης του περιουσιακού στοιχείου στη συγκεκριμένη τοποθεσία και κατάσταση. Τα έσοδα και οι δαπάνες παραγωγής αυτών των προϊόντων θα καταχωρούνται πλέον στο αποτέλεσμα χρήσης αντί να εμφανίζονται μειωτικά στο κόστος κτήσης των παγίων. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθους δραστηριότητας της οντότητας.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022. Δεν επηρεάζει τις οικονομικές καταστάσεις χρήσεως 2022 της εταιρείας.

ΔΛΠ 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία (Τροποποίηση) – «Επαχθείς συμβάσεις - Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης»

Στις 14 Μαΐου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 37. Η τροποποίηση καθορίζει ποιες δαπάνες θα πρέπει να περιλαμβάνει μια οντότητα στον προσδιορισμό του κόστους εκπλήρωσης μιας σύμβασης με σκοπό την αξιολόγηση εάν η σύμβαση είναι επαχθής. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα συσχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022. Δεν επηρεάζει τις οικονομικές καταστάσεις χρήσεως 2022 της εταιρείας.

ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων (Τροποποίηση) – «Αναφορά στο Εννοιολογικό πλαίσιο»

Στις 14 Μαΐου 2020, το **Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων** τροποποίησε το ΔΠΧΑ 3 ως προς τις αναφορές στο Εννοιολογικό Πλαίσιο των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους

τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022. Δεν επηρεάζει τις οικονομικές καταστάσεις χρήσεως 2022 της εταιρείας

2.2 Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά).

ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια

Στις 18 Μαΐου 2017 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο, μαζί με τις τροποποιήσεις που εκδόθηκαν στις 25 Ιουνίου 2020, αντικαθιστά το υφιστάμενο ΔΠΧΑ 4.

Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί η αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστορικό κόστος αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση:

- αμερόληπτων αναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές,
- προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ροών των συμβάσεων και
- εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους που προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων και Οδηγία Πρακτικής Εφαρμογής των ΔΠΧΑ Νο 2: Γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών (Τροποποιήσεις)

Στις 12 Φεβρουαρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 με την οποία διευκρίνισε ότι:

- Ο ορισμός των λογιστικών πολιτικών δίνεται στην παράγραφο 5 του ΔΛΠ 8.
- Η οικονομική οντότητα θα πρέπει να γνωστοποιεί τις σημαντικές λογιστικές πολιτικές. Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν, μαζί με τις λοιπές πληροφορίες που περιλαμβάνουν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, δύνανται να επηρεάσουν τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι κύριοι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Οι λογιστικές πολιτικές για μη σημαντικές συναλλαγές θεωρούνται μη σημαντικές και δεν θα πρέπει να γνωστοποιούνται. Οι λογιστικές πολιτικές, ωστόσο, μπορεί να είναι σημαντικές ανάλογα με τη φύση κάποιων συναλλαγών ακόμα και αν τα σχετικά ποσά είναι μη σημαντικά. Οι λογιστικές πολιτικές που σχετίζονται με σημαντικές συναλλαγές και γεγονότα δεν είναι πάντοτε σημαντικές στο σύνολό τους.
- Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν οι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τις χρειάζονται προκειμένου να κατανοήσουν άλλη σημαντική πληροφόρηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Η πληροφόρηση για το πως η οικονομική οντότητα έχει εφαρμόσει μία λογιστική πολιτική είναι πιο χρήσιμη στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε σχέση με την τυποποιημένη πληροφορία ή τη σύνοψη των διατάξεων των ΔΠΧΑ.

- Στην περίπτωση που η οικονομική οντότητα επιλέξει να συμπεριλάβει μη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές, η πληροφόρηση αυτή δεν θα πρέπει να παρεμποδίζει τη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές.

Επίσης, προστίθενται οδηγίες και επεξηγηματικά παραδείγματα στη δεύτερη Δήλωση Πρακτικής για να βοηθήσουν στην εφαρμογή της έννοιας του ουσιώδους κατά τη διενέργεια κρίσεων στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 8 Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη (Τροποποίηση) - «Ορισμός Λογιστικών εκτιμήσεων»

Στις 12 Φεβρουαρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 8 με την οποία:

- Όρισε τις λογιστικές εκτιμήσεις ως νομισματικά ποσά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα ως προς τη μέτρησή τους.
- Διευκρίνισε πως μία λογιστική πολιτική μπορεί να απαιτεί τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αποτιμώνται κατά τέτοιο τρόπο που να δημιουργείται αβεβαιότητα. Στην περίπτωση αυτή η οικονομική οντότητα αναπτύσσει μία λογιστική εκτίμηση. Η ανάπτυξη λογιστικών εκτιμήσεων περιλαμβάνει τη χρήση κρίσεων και υποθέσεων.
- Κατά την ανάπτυξη των λογιστικών εκτιμήσεων η οικονομική οντότητα χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης και δεδομένα.
- Η οικονομική οντότητα μπορεί να απαιτηθεί να μεταβάλει τις λογιστικές εκτιμήσεις της. Το γεγονός αυτό από τη φύση του δεν σχετίζεται με τις προηγούμενες χρήσεις ούτε αποτελεί διόρθωση λάθους. Οι μεταβολές στα δεδομένα ή στις τεχνικές αποτίμησης αποτελούν μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις εκτός αν σχετίζονται με διόρθωση λάθους.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 12 Φόροι εισοδήματος (Τροποποίηση) – «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων που προκύπτουν από συγκεκριμένη συναλλαγή»

Στις 7 Μαΐου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 12 με την οποία περιόρισε το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης αναγνώρισης σύμφωνα με την οποία οι οντότητες σε συγκεκριμένες περιπτώσεις εξαιρούνταν από την υποχρέωση αναγνώρισης αναβαλλόμενου φόρου κατά την αρχική αναγνώριση στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων. Η τροποποίηση αποσαφηνίζει ότι η εν λόγω εξαίρεση δεν εφαρμόζεται πλέον σε συναλλαγές που κατά την αρχική αναγνώριση έχουν ως αποτέλεσμα τη δημιουργία ισόποσων φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια (Τροποποίηση) – «Αρχική εφαρμογή ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 - Συγκριτική πληροφόρηση»

Στις 9 Δεκεμβρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17, προκειμένου να εξομαλύνει τις λογιστικές αναντιστοιχίες που προκύπτουν στη συγκριτική πληροφόρηση μεταξύ των υποχρεώσεων των ασφαλιστικών συμβάσεων και των σχετικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική εφαρμογή του

ΔΠΧΑ 17, και ως εκ τούτου να βελτιώσει τη χρησιμότητα της συγκριτικής πληροφόρησης για τους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Επιτρέπει την παρουσίαση της συγκριτικής πληροφόρησης σχετικά με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με τρόπο που είναι πιο συνεπής με το ΔΠΧΑ 9.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

2.3 Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου) εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»

Στις 23 Ιανουαρίου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 αναφορικά με την κατάταξη των υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες. Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι η κατάταξη των υποχρεώσεων θα πρέπει να βασίζεται σε υφιστάμενα δικαιώματα κατά την ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς. Επίσης, η τροποποίηση αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης. Στις 15 Ιουλίου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων παράτεινε την ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής του προτύπου κατά ένα έτος λαμβάνοντας υπόψη τις επιπτώσεις που επέφερε η πανδημία.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»

Στις 31 Οκτωβρίου 2022 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων αναφορικά με την κατάταξη των μακροχρόνιων υποχρεώσεων όταν υπάρχουν όροι.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 διευκρινίζουν ότι οι όροι που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την κατάταξη του χρέους ως βραχυπρόθεσμου ή μακροπρόθεσμου κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις απαιτούν από μια οντότητα να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτούς του συμβατικούς όρους στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις (Τροποποίηση) - «Μισθωτική υποχρέωση σε σύμβαση πώλησης και επαναμίσθωσης»

Στις 22 Σεπτεμβρίου 2022 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 αναφορικά με την μεταγενέστερη επιμέτρηση μισθωτικών υποχρεώσεων που προκύπτουν από συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης όταν υφίστανται κυμαινόμενα μισθώματα που δεν εξαρτώνται από ένα δείκτη ή επιτόκιο.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

2.4 Ενοποίηση

Η Εταιρεία περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΕΛΑΣΤΡΟΝ Α.Ε.Β.Ε. (με έδρα στην Ελλάδα) η οποία συμμετέχει άμεσα στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με ποσοστό 100,00%.

2.5 Συναλλαγματικές μετατροπές

Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της Εταιρείας είναι το ευρώ και δεν υπάρχουν συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

2.6 Συμμετοχή σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις

(α) Θυγατρικές Εταιρείες

Θυγατρικές είναι οι εταιρείες πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική εταιρεία. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές καταχωρούνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν απομείωση. Η Εταιρεία δεν έχει συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες.

(β) Συνδεδεμένες – Συγγενείς Εταιρείες

Συνδεδεμένες είναι οι Εταιρείες πάνω στις οποίες η μητρική ασκεί ουσιώδη επιρροή αλλά όχι έλεγχο και οι οποίες δεν θεωρούνται ούτε θυγατρικές ούτε κοινοπραξίες. Γενικά η κατοχή μεταξύ 20% και 50% των δικαιωμάτων ψήφου, υποδεικνύει την ύπαρξη ουσιώδους επιρροής. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες λογιστικοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης και καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης. Η Εταιρεία δεν έχει συμμετοχές σε Συνδεδεμένες – Συγγενείς Εταιρείες.

(γ) Κοινοπραξίες (Οντότητες υπό κοινό έλεγχο)

Η οντότητα υπό κοινό έλεγχο είναι μια κοινοπραξία που περιλαμβάνει την ίδρυση μιας εταιρείας στην οποία ο κάθε κοινοπρακτών λαμβάνει ένα μερίδιο. Λειτουργεί όπως όλες οι άλλες οντότητες εκτός του ότι υπάρχει συμβατικός διακανονισμός μεταξύ των κοινοπρακτούντων που καθορίζει τον από κοινού έλεγχο των οικονομικών δραστηριοτήτων της οντότητας αυτής. Η Εταιρεία δεν έχει συμμετοχές σε κοινοπραξίες.

2.7 Ενσώματα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία του ενεργητικού πλην οικοπέδων και κτιρίων-κτιριακών εγκαταστάσεων, απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσης τους (ιστορικό κόστος), μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και την τυχόν απομείωσή τους.

Ύστερα από την αναγνώρισή τους ως περιουσιακά στοιχεία, τα οικόπεδα και τα κτίρια-κτιριακές εγκαταστάσεις, των οποίων η εύλογη αξία μπορεί να επιμετρηθεί με αξιοπιστία, θα εμφανίζονται στην αναπροσαρμοσμένη αξία, που αποτελείται από την εύλογη αξία τους κατά την ημέρα της αναπροσαρμογής, μείον τις μεταγενέστερες σωρευμένες αποσβέσεις (για τα κτίρια –κτιριακές εγκαταστάσεις) και τις μεταγενέστερες σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Αναπροσαρμογές θα γίνονται κάθε τέσσερα χρόνια.

Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις καταχωρούνται σε επαύξηση του κόστους των σχετικών παγίων εφόσον προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή ή την παραγωγική δυναμικότητα του παγίου ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας του. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης που πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων (πλην των οικοπέδων, τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους. Η ωφέλιμη ζωή επανεξετάζεται σε ετήσια βάση. Στη χρήση

2019, ως απόφαση ΔΣ 08/02/2019, επανεκτιμήθηκε η διάρκεια ζωής των κτιρίων – κτιριακών εγκαταστάσεων της εταιρείας σε 45 έτη. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίου, έχει ως εξής:

Κατηγορία Παγίου	Ωφέλιμη Ζωή
Κτίρια – Κτιριακές Εγκαταστάσεις κλπ.	20 - 45 έτη
Μηχανολογικός Εξοπλισμός κλπ.	08 - 12 έτη
Λοιπός Εξοπλισμός	3,3 - 15 έτη

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα. Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης.

Έξοδα εγκαταστάσεως

Τα έξοδα πολυετούς απόσβεσης που δεν πληρούσαν τα κριτήρια αναγνώρισης των ΔΛΠ διεγράφησαν. Έξοδα κτήσεως ακινητοποιήσεων που συμπεριλαμβάνονταν στα έξοδα πολυετούς απόσβεσης μεταφέρθηκαν σε αύξηση της αξίας κτήσεως των ακινήτων.

2.8 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται λογισμικά προγράμματα που αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, περίπου 3,3 έτη. Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται για την ανάπτυξη συγκεκριμένων λογισμικών που ελέγχονται από την Εταιρεία (in – house developments), καταχωρούνται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία όταν ισχύουν οι εξής προϋποθέσεις: α) δημιουργείται ένα συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο, β) πιθανολογείται ότι το δημιουργούμενο περιουσιακό στοιχείο θα αποφέρει μελλοντικά οικονομικά οφέλη και γ) το κόστος ανάπτυξης μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα. Τέτοιες δαπάνες περιλαμβάνουν αμοιβές προσωπικού και αναλογία γενικών εξόδων. Σε περίπτωση αντικατάστασης λογισμικού από νέο πρόγραμμα, εφόσον το παλαιό δε χρησιμοποιείται, διαγράφεται από το Μητρώο Παγίων και η αναπόσβεστη αξία του επιβαρύνει τα αποτελέσματα χρήσης. Σε περίπτωση αναβάθμισης λογισμικού, το εν λόγω κόστος προστίθεται στην αξία κτήσης και υπολογίζονται αποσβέσεις στη νέα αξία κτήσης. Η ωφέλιμη ζωή επανεξετάζεται σε ετήσια βάση.

2.9 Επενδύσεις σε ακίνητα

Επενδύσεις σε ακίνητα είναι ακίνητα (εδαφικές εκτάσεις ή κτίρια ή μέρος ενός κτιρίου ή αμφότερα) που κατέχονται (από τον ιδιοκτήτη ή από τον μισθωτή με χρηματοδοτική μίσθωση) με σκοπό να αποφέρουν ενοίκια ή αύξηση της αξίας τους ή αμφότερα, και όχι για:

- Να χρησιμοποιηθούν στην παραγωγή (εργοστάσια) ή προμήθεια αγαθών (αποθήκες) ή για διοικητικούς σκοπούς (κτίρια γραφείων).
- Να πωληθούν κατά την συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμούνται σύμφωνα με την μέθοδο του κόστους κτήσης (όπως ακριβώς και τα λειτουργικά ακίνητα) και εμφανίζονται στον ισολογισμό στο κόστος κτήσης μειωμένα με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Η Εταιρεία δεν έχει επενδύσεις σε ακίνητα.

2.10 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα για πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες

Λογιστική αντιμετώπιση των περιουσιακών στοιχείων που κατέχονται για πώληση και παρουσίαση και γνωστοποίηση των διακοπεισών εκμεταλλεύσεων:

Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση κατατάσσονται ως κατεχόμενα για πώληση, εφόσον η αναπόσβεστη αξία τους θα ανακτηθεί από την πώληση και όχι από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Αυτή η προϋπόθεση θεωρείται ότι ισχύει μόνο όταν η πώληση είναι πολύ πιθανή και το περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο για άμεση πώληση στην κατάσταση που βρίσκεται. Η Διοίκηση πρέπει να επιθυμεί την πώληση η οποία αναμένεται να πραγματοποιηθεί είτε βάσει του οριζόμενου από συμβατική δέσμευση χρόνου, είτε εντός ενός έτους από την καταχώρηση.

α) τα περιουσιακά στοιχεία που πληρούν τα κριτήρια κατάταξης ως κατεχόμενα για πώληση αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας και της εύλογης αξίας μειωμένης κατά το κόστος πωλήσεων, καθώς επίσης να παύσει η απόσβεση των περιουσιακών στοιχείων αυτών, και

β) τα περιουσιακά στοιχεία που πληρούν τα κριτήρια κατάταξης ως κατεχόμενα για πώληση παρουσιάζονται διακεκριμένα στον πίνακα του ισολογισμού και τα αποτελέσματα διακοπεισών εκμεταλλεύσεων να παρουσιάζονται διακεκριμένα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Μία διακοπείσα δραστηριότητα αποτελεί συστατικό μέρος μιας οικονομικής οντότητας που έχει είτε διατεθεί είτε καταταχθεί ως κατεχόμενη προς πώληση και:

- α) αντιπροσωπεύει ένα ξεχωριστό μεγάλο τμήμα επιχειρηματικών δραστηριοτήτων ή μία γεωγραφική περιοχή εκμεταλλεύσεων,
- β) αποτελεί μέρος ενός ενιαίου, συντονισμένου προγράμματος εκποίησης ενός μεγάλου τμήματος δραστηριοτήτων ή μιας γεωγραφικής περιοχής εκμεταλλεύσεων ή
- γ) είναι θυγατρική που αποκτήθηκε αποκλειστικά με προοπτική να επαναπωληθεί

2.11 Έλεγχος απομείωσης ενσώματων και άυλων στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης (τιμή πώλησης μειωμένη με τα έξοδα πώλησης) και της αξίας χρήσης. Η ζημιά λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών, είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους.

2.12 Πληροφόρηση κατά τομέα

Η Διοίκηση υιοθετεί την προσέγγιση της παρουσίασης των πληροφοριών για τους τομείς, με βάση τον τρόπο που παρουσιάζονται εσωτερικά στον λαμβάνοντα τις αποφάσεις για την κατανομή των πόρων και τον έλεγχο της αποτελεσματικότητας των λειτουργιών της επιχείρησης. Οι τομείς αποτελούν συστατικά μιας οικονομικής οντότητας που εξετάζονται τακτικά από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο / Διοικητικό Συμβούλιο της οικονομικής οντότητας και παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση αυτή την εσωτερική κατηγοριοποίηση.

Ως επιχειρηματικός τομέας, ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών προκειμένου να παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές. Η Εταιρεία ασχολείται σε ένα τομέα δραστηριότητας.

2.13 Κόστος Δανεισμού

Τα κόστη αναδοχής, τα νομικά και τα λοιπά άμεσα κόστη που πραγματοποιούνται, σχετικά με την έκδοση δανείων, αναμορφώνουν το ποσό των δανείων και καταχωρούνται στα Αποτελέσματα με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου κατά τη διάρκεια της σύμβασης του δανείου. Τα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα με την πραγματοποίησή τους. Το κόστος δανεισμού κατά το μέρος που αναλογεί στην κατασκευαστική περίοδο των ενσωμάτων παγίων αναγνωρίζεται σε επαύξηση της αξίας τους.

2.14 Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Αρχική Αναγνώριση

Η Εταιρεία επιμετρά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και τις υποχρεώσεις κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία πλέον/μείον τα κόστη συναλλαγής που συνδέονται με την απόκτηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού ή την έκδοση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, αντίστοιχα. Η Εταιρεία αναγνωρίζει αρχικά τις εμπορικές απαιτήσεις όπου δεν περιλαμβάνεται σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης στην τιμή συναλλαγής τους.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται σύμφωνα με το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών τους.

Η Εταιρεία έχει ένα επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διαχειρίζεται τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, το οποίο αντανάκλα τον τρόπο που τα διαχειρίζεται προκειμένου να παράγει ταμειακές ροές. Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων, πρέπει από αυτά να προκύπτουν ταμειακές ροές οι οποίες να είναι «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (SPPI)» επί του αρχικού κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή αναφέρεται ως SPPI test και εξετάζεται σε επίπεδο χρηματοοικονομικού στοιχείου. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμιακές ροές θα προκύψουν από τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών, πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο. Η Εταιρεία επαναξιολογεί το επιχειρηματικό μοντέλο σε κάθε περίοδο αναφοράς ώστε να προσδιορίσει εάν το επιχειρηματικό μοντέλο άλλαξε σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο αναφοράς. Για τις τρέχουσες περιόδους αναφοράς της τρέχουσας χρήσης, η Εταιρεία δεν εντόπισε κάποια αλλαγή στο επιχειρηματικό του μοντέλο.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται σε μία από τις κατωτέρω τρεις κατηγορίες, το οποίο και καθορίζει την μεταγενέστερη επιμέτρηση τους:

- στο αποσβέσιμο κόστος
- στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και
- στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράτε στο αποσβέσιμο κόστος (amortised cost) όταν ισχύουν και οι δύο ακόλουθες συνθήκες:

- το περιουσιακό στοιχείο κατέχεται με σκοπό τη διακράτηση του και την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών που ενσωματώνει και

- οι συμβατικοί όροι του περιουσιακού στοιχείου οδηγούν, σε συγκεκριμένες ημερομηνίες, σε ταμειακές ροές που είναι αποκλειστικά και μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του υπολοίπου του κεφαλαίου.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράτε στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων όταν ισχύουν και οι δύο ακόλουθες συνθήκες:

- το περιουσιακό στοιχείο κατέχεται με σκοπό τόσο την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών που ενσωματώνει όσο και την πώληση του και
- οι συμβατικοί όροι του περιουσιακού στοιχείου οδηγούν, σε συγκεκριμένες ημερομηνίες, σε ταμειακές ροές που είναι αποκλειστικά και μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του υπολοίπου του κεφαλαίου.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων όταν δεν ταξινομείται στις δύο προηγούμενες κατηγορίες. Ωστόσο, κατά την αρχική αναγνώριση μια οικονομική οντότητα μπορεί να επιλέξει αμετάκλητα για συγκεκριμένες επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους, οι οποίοι διαφορετικά θα επιμετρούνταν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά εισοδήματα μεταγενέστερες μεταβολές στην εύλογη αξία.

Δίνεται επίσης η δυνατότητα, κατά την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα να προσδιορίσει αμετάκλητα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ως επιμετρούμενο στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εάν με τον τρόπο αυτό απαλείφει ή μειώνει αισθητά μια ανακολουθία στην επιμέτρηση ή την αναγνώριση (ορισμένες φορές αναφερόμενη ως «λογιστική αναντιστοιχία») που διαφορετικά θα απέρρευε από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων ή από την αναγνώριση των κερδών και ζημιών επί αυτών σε διαφορετικές βάσεις.

Η οικονομική οντότητα ανακατατάσσει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία όταν τροποποιεί το επιχειρηματικό μοντέλο που εφαρμόζει για τη διαχείρισή τους.

Ενσωματωμένα παράγωγα (embedded derivatives)

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 εάν το κύριο συμβόλαιο (host contract), σε ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που περιλαμβάνει ενσωματωμένα παράγωγα, είναι χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, τότε οι αρχές ταξινόμησης και επιμέτρησης που περιεγράφηκαν ανωτέρω, εφαρμόζονται στο σύνολο του υβριδικού συμβολαίου. Δεν απαιτείται δηλαδή διαχωρισμός του παραγώγου και του κυρίου συμβολαίου όπως απαιτείτο από το ΔΛΠ 39.

Διαχωρισμός, υπό προϋποθέσεις, απαιτείται όταν το κύριο συμβόλαιο δεν είναι χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Το ΔΠΧΑ 9 εισαγάγει ένα νέο μοντέλο απομείωσης για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, αυτό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (expected credit losses).

Πρόβλεψη ζημίας (loss allowance) έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών αναγνωρίζεται σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

Η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αναγνωρίσει μια πρόβλεψη ζημίας ίση με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες δωδεκαμήνου (12-month expected credit losses). Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού μέσου αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημίας σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου (lifetime expected credit losses).

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών των εμπορικών απαιτήσεων καθ' όλη τη διάρκεια ζωής τους. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, η Εταιρεία διενεργεί έλεγχο απομείωσης των απαιτήσεων χρησιμοποιώντας πίνακα με βάσει τον οποίο υπολογίζονται οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές ECL. Ως εκ τούτου, αναγνωρίζει ένα ποσοστό ζημιών που βασίζεται στην ECL σε όλη τη διάρκεια της ζωής σε κάθε περίοδο αναφοράς. Το ποσοστό αυτό υπολογίζεται βάσει ιστορικών στοιχείων, τρεχουσών συνθηκών της αγοράς καθώς και μελλοντικών εκτιμήσεων στο τέλος της κάθε περιόδου αναφοράς, λαμβάνοντας υπόψη και τους όρους της ασφάλειας πιστώσεων των εμπορικών απαιτήσεων και τυχόν άλλες εξασφαλίσεις (προσημειώσεις σε ιδιοκτησίες οφειλετών, προσωπικές εγγυήσεις και τραπεζικές εγγυητικές).

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Το μοντέλο αποαναγνώρισης του ΔΠΧΑ 9 παραμένει το ίδιο με αυτό του ΔΛΠ 39. Αν τα συμβατικά δικαιώματα της οικονομικής οντότητας στις ταμειακές ροές ενός περιουσιακού στοιχείου παύσουν ή οι συμβατικές τις υποχρεώσεις εξοφληθούν, η οντότητα θα αποαναγνωρίσει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή την χρηματοοικονομική υποχρέωση από την κατάσταση οικονομικής θέσης.

Λογιστική αντιστάθμισης

Το νέο μοντέλο αντιστάθμισης που προσφέρει το ΔΠΧΑ 9 συνδέει τη λογιστική αντιστάθμισης (συνεχίζει να είναι προαιρετική όπως και στο ΔΛΠ 39) με τις δραστηριότητες διαχείρισης κινδύνου που αναλαμβάνονται από τις εταιρείες κατά την αντιστάθμιση χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών κινδύνων.

Το ΔΠΧΑ 9 προσφέρει περισσότερες επιλογές μέσω αντιστάθμισης καθώς μπορούν να χρησιμοποιηθούν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ή χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Το ΔΠΧΑ 9 επιτρέπει την αντιστάθμιση για ένα συστατικό στοιχείο ενός μη χρηματοοικονομικού στοιχείου εάν αυτό το στοιχείο είναι διακριτά αναγνωρίσιμο και οι μεταβολές στις ταμειακές ροές ή στην εύλογη αξία του μπορούν να επιμετρηθούν με αξιοπιστία.

Ο έλεγχος αποτελεσματικότητας (hedge effectiveness) της αντιστάθμισης. Το ΔΠΧΑ 9 για την αποτελεσματικότητα της αντιστάθμισης εισαγάγει κριτήρια αρχών (principle-based), χωρίς συγκεκριμένα αριθμητικά όρια. Σύμφωνα με το νέο πρότυπο μια σχέση αντιστάθμισης πρέπει να καλύπτει όλες τις ακόλουθες απαιτήσεις αποτελεσματικότητας:

- υπάρχει οικονομική σχέση ανάμεσα στο αντισταθμισμένο στοιχείο και το μέσο αντιστάθμισης,
- η επίδραση του πιστωτικού κινδύνου δεν υπερισχύει των μεταβολών στην αξία που προκύπτουν από αυτή την οικονομική σχέση και
- ο συντελεστής αντιστάθμισης ορίζεται με βάση τις πραγματικές ποσότητες του αντισταθμιζόμενου στοιχείου και του μέσου αντιστάθμισης.

Ο επανακαθορισμός (rebalancing) της σχέσης αντιστάθμισης (προσαρμογές που γίνονται στις καθορισμένες ποσότητες του αντισταθμισμένου στοιχείου ή του μέσου αντιστάθμισης μιας υφιστάμενης σχέσης αντιστάθμισης) σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 αντιμετωπίζεται λογιστικά ως συνέχεια της σχέσης αντιστάθμισης.

Η Εταιρεία στη χρήση 2022 δεν χρησιμοποίησε τεχνικές αντιστάθμισης κινδύνου.

2.15 Αποθέματα

Η Εταιρεία δεν έχει αποθέματα.

2.16 Εμπορικές Απαιτήσεις

Ο εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και ύστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος μείον τις προβλέψεις για απομείωση, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει αρχικά τις εμπορικές απαιτήσεις όπου δεν περιλαμβάνεται σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης στη τιμή συναλλαγής τους.

Οι εμπορικές απαιτήσεις περιλαμβάνουν συναλλαγματικές και γραμμάτια εισπρακτέα από τους πελάτες.

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενομένων πιστωτικών ζημιών των εμπορικών απαιτήσεων καθ' όλη τη διάρκεια ζωής τους. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, η Εταιρεία διενεργεί έλεγχο απομείωσης των απαιτήσεων χρησιμοποιώντας πίνακα με βάσει τον οποίο υπολογίζονται οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές ECL. Ως εκ τούτου, αναγνωρίζει ένα ποσοστό ζημιών που βασίζεται στην ECL σε όλη τη διάρκεια της ζωής σε κάθε περίοδο αναφοράς. Το ποσοστό αυτό υπολογίζεται βάσει ιστορικών στοιχείων, τρεχουσών συνθηκών της αγοράς καθώς και μελλοντικών εκτιμήσεων στο τέλος της κάθε περιόδου αναφοράς, λαμβάνοντας υπόψη και τους όρους της ασφάλειας πιστώσεων των εμπορικών απαιτήσεων και τυχόν άλλες εξασφαλίσεις (προσημειώσεις σε ιδιοκτησίες οφειλετών, προσωπικές εγγυήσεις και τραπεζικές εγγυητικές).

Οι εμπορικές απαιτήσεις της εταιρείας στη χρήση 2022 είναι μηδενικές.

2.17 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τις καταθέσεις όψεως και προθεσμίας.

2.18 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικά

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές ονομαστικές μετοχές της Εταιρείας ενώ δεν υπάρχουν αποθεματικά.

2.19 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Τα δάνεια που η εταιρία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση τους για πάνω από 12 μήνες από την ημερομηνία του Ισολογισμού θεωρούνται μακροπρόθεσμα.

2.20 Φόρος Εισοδήματος – Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τους τρέχοντες και αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή φόρους ή φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προέκυψαν κατά την τρέχουσα περίοδο, αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους.

Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται επί όλων των προσωρινών διαφορών του ισολογισμού (διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας έκαστου στοιχείου και της αντίστοιχης φορολογικά αναγνωριζόμενης αξίας αυτών).

Επί αναπροσαρμογής μη αποσβέσιμου παγίου στοιχείου (γήπεδα κλπ) στην εύλογη αξία του, ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται επί της αξίας ρευστοποίησης (πώλησης) αυτού.

Η δαπάνη του αναβαλλόμενου φόρου βαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσης στην οποία λογίζεται. Στην περίπτωση όμως που οι προσωρινές διαφορές έχουν καταχωρηθεί στην καθαρή θέση, ο αντίστοιχος αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται απ' ευθείας στην καθαρή θέση.

Δεν λογίζεται αναβαλλόμενος φόρος για μία φορολογική υποχρέωση που ενδέχεται να γεννηθεί μόνο ύστερα από απόφαση της Εταιρείας.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του Ισολογισμού χρήση.

Η καταχώρηση της απαίτησης για αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος γίνεται μόνο όταν υπάρχει βεβαιότητα ότι η Εταιρεία θα πραγματοποιήσει στο μέλλον κέρδη, ώστε να συμψηφίσει την παρούσα απαίτηση με την μέλλουσα φορολογική υποχρέωση.

Η ζημιά χρήσεως που μεταφέρεται σε επόμενη χρήση για συμψηφισμό με τα φορολογικά κέρδη μίας επόμενης χρήσης περιέχει μία φορολογική απαίτηση ίση με το φόρο εισοδήματος που θα ωφεληθεί η Εταιρεία στην επόμενη χρήση που θα γίνει ο συμψηφισμός αυτός. Η απαίτηση αυτή καταχωρείται όταν θεωρείται βέβαιο ότι η επιχείρηση θα πραγματοποιήσει στο μέλλον κέρδη ώστε να καταστεί εφικτός ο συμψηφισμός της απαίτησης.

Όταν υπάρχει αλλαγή στο φορολογικό καθεστώς οι καταχωρημένες στα βιβλία φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις προσαρμόζονται ανάλογα. Οι διαφορές προσαρμογής καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης.

Οι φορολογικοί συντελεστές στην Ελλάδα όπου και δραστηριοποιείται η εταιρεία είναι 24%.

2.21 Προβλέψεις

Προϋποθέσεις καταχώρησης προβλέψεων:

- Νομική δέσμευση ή
- Συμβόλαιο νομοθεσία ή άλλη εφαρμογή του νόμου ή
- Τεκμηριωμένη δέσμευση

Είναι μια δέσμευση που προκύπτει από την προηγούμενη πρακτική της Εταιρείας, την δημοσιευθείσα πρακτική ή συγκεκριμένη δημόσια δήλωση.

- Αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού
- Προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος (παρούσα δέσμευση)
- Είναι πιθανόν από τον διακανονισμό της δέσμευσης να υπάρξει εκροή οικονομικών πόρων

Οι προϋποθέσεις καταχώρησης των προβλέψεων πρέπει να ισχύουν σωρευτικά. Μια πρόβλεψη καταχωρείται μόνο εάν η υποχρέωση υπάρχει ανεξάρτητα των μελλοντικών πράξεων της επιχείρησης. Εάν η επιχείρηση μπορεί να αποφύγει από του να προβεί στη δαπάνη, δεν υπάρχει υποχρέωση και δεν καταχωρείται πρόβλεψη. Μια απόφαση του Δ.Σ. δεν αρκεί για την καταχώρηση μιας πρόβλεψης διότι το Δ.Σ. μπορεί να ανακαλέσει την απόφαση του. Μια πρόβλεψη μπορεί επίσης να αντιπροσωπεύει μελλοντική δαπάνη που είναι αναγκαία για την απόκτηση μελλοντικών οικονομικών ωφελιών. Σε αυτές τις περιπτώσεις το ποσό της πρόβλεψης κεφαλαιοποιείται ως περιουσιακό στοιχείο. Προβλέψεις δεν μπορεί να γίνουν για ενδεχόμενες μελλοντικές λειτουργικές ζημιές.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε περιόδου και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις και στην περίπτωση που κρίνεται αναγκαίο, προεξοφλούνται με ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο.

2.22 Από - αναγνώριση χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (ή κατά περίπτωση το μέρος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού ή το μέρος μίας ομάδας χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού) από - αναγνωρίζονται όταν:

- τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών πόρων έχουν εκπνεύσει,
- η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει το δικαίωμα στην εισροή ταμειακών πόρων από το συγκεκριμένο στοιχείο ενεργητικού ή έχει αναλάβει ταυτόχρονα μία υποχρέωση προς τρίτους να τα εξοφλήσει πλήρως χωρίς σημαντική καθυστέρηση υπό την μορφή σύμβασης μεταβίβασης ενώ παράλληλα είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη ή (β) δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου.

Όπου η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματα εισροής ταμειακών πόρων από το συγκεκριμένο στοιχείο ενεργητικού αλλά παράλληλα δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη ή τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου, τότε το στοιχείο του ενεργητικού αναγνωρίζεται στο βαθμό της συνεχιζόμενης συμμετοχής της Εταιρείας στο περιουσιακό στοιχείο αυτό. Η συνεχιζόμενη συμμετοχή η οποία έχει τη μορφή εγγύησης επί του μεταβιβαζόμενου στοιχείου αποτιμάται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του αρχικού υπολοίπου του στοιχείου ενεργητικού και του μέγιστου ποσού που μπορεί η Εταιρεία να κληθεί να καταβάλλει.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού από - αναγνωρίζονται όταν η υποχρέωση διακόπτεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Στην περίπτωση όπου μία υφιστάμενη υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή στην περίπτωση όπου υπάρχουν ουσιαστικές αλλαγές στους όρους μίας υφιστάμενης υποχρέωσης, τότε από - αναγνωρίζεται η αρχική υποχρέωση και αναγνωρίζεται μία νέα υποχρέωση και η διαφορά που προκύπτει στα υπόλοιπα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης.

2.23 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από ΦΠΑ, τελωνειακά τέλη, εκπτώσεις και επιστροφές.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής :

(α) Πώληση αγαθών

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδο όταν εκπληρώνει μια συμβατική υποχρέωση προς τον εκάστοτε πελάτη με την παράδοση αγαθού (που ταυτίζεται με το χρόνο που ο έλεγχος επί του αγαθού περνάει στον πελάτη). Εάν μία σύμβαση περιλαμβάνει περισσότερες από μια συμβατικές υποχρεώσεις η συνολική αξία της σύμβασης επιμερίζεται στις επιμέρους υποχρεώσεις με βάση τις επιμέρους αξίες πώλησης. Το ποσό του εσόδου που αναγνωρίζεται είναι το ποσό που έχει επιμεριστεί στην αντίστοιχη συμβατική υποχρέωση που εκπληρώθηκε, με βάση το αντίτιμο που αναμένει να λάβει η Εταιρεία σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης. Τυχόν μεταβλητό αντίτιμο περιλαμβάνεται στο ποσό του εσόδου που αναγνωρίζεται, στο βαθμό που δεν είναι σημαντικά πιθανό το ποσό αυτό να αντिलογιστεί στο μέλλον.

(β) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται κατά την περίοδο εκείνη όπου παρέχεται η υπηρεσία, κατά τη διάρκεια της παροχής της υπηρεσίας στον πελάτη, σε σχέση πάντα και με το βαθμό ολοκλήρωσης της παροχής της υπηρεσίας. Η Εταιρεία δεν παρέχει υπηρεσίες.

(γ) Τόκοι

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει της χρονικής αναλογίας (αρχή δεδουλευμένου) και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο όπου η έκπτωση κατανέμεται σαν έσοδο από τόκους.

(δ) Μερίσματα

Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα των μετόχων να τα εισπράξουν (δηλαδή μετά την έγκριση τους από τη Γενική Συνέλευση).

2.24 Μισθώσεις

Η Εταιρεία ως Μισθωτής

Η εταιρεία αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου και μια υποχρέωση μίσθωσης κατά την έναρξη της μίσθωσης. Το δικαίωμα χρήσης αρχικά αποτιμάται στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής αναγνώρισης της υποχρέωσης μίσθωσης, τυχόν πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά την έναρξη ή πριν από την έναρξη της μίσθωσης μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί, τυχόν αρχικά άμεσα έξοδα και την εκτίμηση της υποχρέωσης για τυχόν έξοδα αποκατάστασης του δικαιώματος χρήσης περιουσιακού στοιχείου.

Μετά την αρχική αναγνώριση, το δικαίωμα χρήσης αποτιμάται στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης και προσαρμοσμένο κατά την τυχόν επανεκτίμηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση.

Το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης έως το τέλος της περιόδου μίσθωσης, εκτός και εάν στην σύμβαση προβλέπεται μεταβίβαση της κυριότητας του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου στην εταιρεία στο τέλος της περιόδου μίσθωσης. Στην περίπτωση αυτή το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται στην διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Επιπλέον, το δικαίωμα χρήσης ελέγχεται για ζημίες απομείωσης, εάν υπάρχουν, και προσαρμόζεται στις περιπτώσεις όπου υπάρχει αναπροσαρμογή της υποχρέωσης μίσθωσης.

Η υποχρέωση μίσθωσης κατά την αρχική αναγνώριση αποτελείται από την παρούσα αξία των μελλοντικών υπολειπόμενων πληρωμών μισθωμάτων. Η εταιρεία για να προεξοφλήσει τα υπολειπόμενα μελλοντικά μισθώματα χρησιμοποιεί το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης και όπου αυτό δεν μπορεί να προσδιορισθεί, χρησιμοποιεί το οριακό επιτόκιο δανεισμού (IBR).

Οι πληρωμές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην αποτίμηση της υποχρέωσης από μισθώσεις περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

- σταθερές πληρωμές,
- μεταβλητές πληρωμές που εξαρτώνται από ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο,
- ποσά που αναμένεται να καταβληθούν βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,

- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς που η εταιρεία εκτιμά ότι θα ασκήσει και ποινές για καταγγελία μίσθωσης, εάν στον καθορισμό της διάρκειας της μίσθωσης έχει ληφθεί υπόψη η άσκηση του δικαιώματος καταγγελίας από την Εταιρεία.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η υποχρέωση από τη μίσθωση μειώνεται με τις καταβολές των μισθωμάτων, αυξάνεται με το χρηματοοικονομικό έξοδο και επανεκτιμάται για τυχόν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις της μίσθωσης.

Επανεκτίμηση γίνεται όταν υπάρχει μεταβολή στις μελλοντικές πληρωμές μισθωμάτων που μπορεί να προκύπτουν από τη μεταβολή ενός δείκτη ή εάν υπάρχει μια μεταβολή στην εκτίμηση της εταιρείας για το ποσό που αναμένεται να καταβληθεί για μια εγγύηση υπολειμματικής αξίας, μεταβολή στη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης και μεταβολή στην εκτίμηση άσκησης του δικαιώματος αγοράς του υποκείμενου στοιχείου, εφόσον υπάρχει. Όταν η υποχρέωση μίσθωσης αναπροσαρμόζεται, γίνεται και αντίστοιχη προσαρμογή στη λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης ή καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν η λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης μειωθεί στο μηδέν.

Σύμφωνα με την πολιτική που επέλεξε να εφαρμόσει η εταιρεία, το δικαίωμα χρήσης αναγνωρίζεται στα «Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια περιουσιακά στοιχεία» και η υποχρέωση μίσθωσης διακριτά από τις άλλες υποχρεώσεις στα κονδύλια «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων» και «Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων». Στις περιπτώσεις που η εταιρεία λειτουργεί ως υπεκμισθωτής με λειτουργική μίσθωση το δικαίωμα χρήσης που αφορά στην κύρια σύμβαση περιλαμβάνεται στην κατηγορία «Επενδύσεις σε ακίνητα».

Η εταιρεία επέλεξε να κάνει χρήση της εξαίρεσης που παρέχει το ΔΠΧΑ 16 και να μην αναγνωρίζει δικαίωμα χρήσης και υποχρέωση μίσθωσης για μισθώσεις των οποίων η διάρκεια δεν υπερβαίνει τους 12 μήνες ή για μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας (αξίας μικρότερης των € 5.000 όταν είναι καινούργιο).

Η Εταιρεία ως εκμισθωτής

Εισπράξεις που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έσοδα με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα αντίστοιχα μισθωμένα πάγια περιλαμβάνονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης βάσει της φύσης τους.

2.25 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.26 Κρατικές Επιχορηγήσεις

Οι Κρατικές Επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στον Ισολογισμό αρχικά ως έσοδα επομένων χρήσεων όταν η είσπραξη της επιχορήγησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη και η εταιρεία αναμένεται να εκπληρώσει τις προϋποθέσεις που απαιτούνται. Οι επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα της εταιρείας αναγνωρίζονται ως λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης σε συστηματική βάση, στις χρήσεις που αναγνωρίζονται τα αντίστοιχα έξοδα. Επιχορηγήσεις που αφορούν το κόστος απόκτησης περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας αναγνωρίζονται ως λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης σε συστηματική βάση, σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή του περιουσιακού στοιχείου.

2.27 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους, με το μέσο σταθμισμένο αριθμό μετοχών κάθε χρήσης.

2.28 Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, οι οποίες είναι άτοκες ή φέρουν επιτόκιο χαμηλότερο από τα εκάστοτε τρέχοντα επιτόκια της αγοράς, εμφανίζονται στην καθαρή παρούσα αξία τους. Οι διαφορές προεξόφλησης, απεικονίζονται σαν χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα στα Αποτελέσματα της εκάστοτε χρήσεως στην οποία προκύπτουν.

2.29 Συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη παρουσιάζονται ξεχωριστά στις οικονομικές καταστάσεις. Αυτά τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν βασικά τους κύριους μετόχους (και τα στενά συγγενικά με αυτούς πρόσωπα) και τη διοίκηση μίας επιχείρησης ή/και των θυγατρικών της εταιρειών, Εταιρείες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς και / ή διοίκηση με την επιχείρηση και τις ενοποιοούμενες θυγατρικές ή θυγατρικές αυτών των εταιριών.

2.30 Διαχείριση κεφαλαίου

Πολιτική της εταιρείας είναι η διατήρηση ισχυρής κεφαλαιακής βάσης, ώστε να υπάρχει εμπιστοσύνη εκ μέρους των πιστωτών και να υποστηρίζεται η μελλοντική του ανάπτυξη. Η διοίκηση παρακολουθεί τα ίδια κεφάλαια στο σύνολό τους, ώστε η σχέση των ξένων (αφαιρουμένων των καταθέσεων της εταιρείας) με τα ίδια κεφάλαια, να διαμορφώνεται χαμηλότερα από 2 με 2,5 προς 1.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται στους παρακάτω χρηματοοικονομικούς κινδύνους στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας του :

- Πιστωτικός κίνδυνος
- Κίνδυνος ρευστότητας
- Κίνδυνος αγοράς

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Τα συστήματα και οι πολιτικές που εφαρμόζονται επανεξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Η διαχείριση των κινδύνων γίνεται σε συνεργασία της Γενικής με την Οικονομική Διεύθυνση της Εταιρείας καθώς επίσης και σε συνεργασία με τα υπόλοιπα τμήματα της και σύμφωνα με τις κατευθυντήριες γραμμές και εγκρίσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Ο έλεγχος της τήρησης των πολιτικών και των διαδικασιών διαχείρισης κινδύνου γίνεται από την Οικονομική Διεύθυνση της εταιρείας, το οποίο πραγματοποιεί τακτικούς και έκτακτους ελέγχους σχετικά με την εφαρμογή των διαδικασιών, τα πορίσματα των οποίων γνωστοποιούνται στο Διοικητικό Συμβούλιο.

Πιστωτικός κίνδυνος

Βάσει της πιστωτικής πολιτικής που έχει εγκρίνει το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κάθε νέος πελάτης εξετάζεται σε ατομική βάση για την πιστοληπτική του ικανότητα πριν του προταθούν οι συνήθεις όροι πληρωμών. Για κάθε πελάτη έχουν οριστεί πιστωτικά όρια, τα οποία επανεξετάζονται ανάλογα με τις

τρέχουσες συνθήκες και αν απαιτηθεί αναπροσαρμόζονται οι όροι πωλήσεων και εισπράξεων. Τα πιστωτικά όρια των πελατών κατά κανόνα καθορίζονται με βάση τα χορηγούμενα ασφαλιστικά όρια που λαμβάνονται για αυτούς από τις ασφαλιστικές εταιρίες. Κατά την παρακολούθηση του πιστωτικού κινδύνου των πελατών, οι πελάτες ομαδοποιούνται ανάλογα με τα πιστωτικά χαρακτηριστικά τους, τα χαρακτηριστικά ενηλικίωσης των απαιτήσεων τους και τα τυχόν προηγούμενα προβλήματα εισπραξιμότητας που έχουν επιδείξει. Οι πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνουν κυρίως πελάτες χονδρικής της Εταιρείας. Οι μη ασφαλισμένοι πελάτες αλλά και γενικά οι πελάτες που χαρακτηρίζονται ως «υψηλού ρίσκου», τοποθετούνται σε ειδική κατάσταση πελατών και μελλοντικές πωλήσεις πρέπει να προεισπράττονται και να εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Επειδή η Εταιρεία βρίσκεται σε φάση αναδιάρθρωσης και το κυκλοφορούν ενεργητικό της 31/12/2022 είναι πολύ μικρό, ο πιστωτικός κίνδυνος είναι σχεδόν μηδενικός.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρεία για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει τα αναγκαία χρηματικά διαθέσιμα και επαρκή πιστωτικά όρια από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, έτσι ώστε να έχει αρκετή ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της όταν αυτές λήγουν, κάτω από συνθήκες αλλά και δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίσταται μη αποδεκτές ζημιές ή να διακινδυνεύεται η φήμη της Εταιρείας. Για την αποφυγή των κινδύνων ρευστότητας η Εταιρεία διενεργεί πρόβλεψη ταμειακών ροών για περίοδο έτους κατά τη σύνταξη του ετήσιου προϋπολογισμού, και μηνιαία κυλιόμενη πρόβλεψη τριών μηνών έτσι ώστε να εξασφαλίζει ότι διαθέτει αρκετά ταμειακά διαθέσιμα για να καλύψει τις λειτουργικές της ανάγκες, συμπεριλαμβανομένης της κάλυψης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της. Η πολιτική αυτή δε λαμβάνει υπόψη της τη σχετική επίδραση από ακραίες συνθήκες που δεν μπορούν να προβλεφθούν

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις υποχρεώσεις της Εταιρείας με βάση την υπολειπομένη διάρκεια κατά την 31.12.2022:

Ποσά σε €	Έως 1 έτος	Από 1 έως 5 έτη	Σύνολο
Δανεισμός	0,00	0,00	0,00
Λοιπές Υποχρεώσεις	166.848,52	1.208.350,58	1.375.199,10
Έσοδα επομ. χρήσεων (επιχορηγήσεις)	31.750,60	866.879,04	898.629,64
Σύνολο υποχρεώσεων	198.599,12	2.075.229,62	2.273.828,74

Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο των μεταβολών στις τιμές των πρώτων υλών που αγοράζει η Εταιρεία, στον κίνδυνο της μεταβολής των συναλλαγματικών ισοτιμιών στις οποίες η Εταιρεία πραγματοποιεί συναλλαγές και στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων που η Εταιρεία δανείζεται, κίνδυνοι οι οποίοι δύναται να επηρεάσουν τα αποτελέσματα της. Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου από τις συνθήκες της αγοράς είναι να ελέγχει και να οριοθετεί την έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων. Στην περίοδο αυτή για την εταιρεία ο κίνδυνος είναι ανενεργός.

Κίνδυνος Διακύμανσης Τιμών Πρώτων Υλών Μετάλλου (σίδηρος, χάλυβας κλπ)

Η Εταιρεία πραγματοποιεί τις αγορές της κατά κύριο λόγο από τη διεθνή αγορά χάλυβα σύμφωνα με τους συνθήκες όρους της αγοράς. Για κάθε μεταβολή στις τιμές αγοράς των πρώτων υλών γίνεται προσπάθεια να απορροφηθεί από τις τιμές πώλησης για να αποφεύγονται μεγάλες διακυμάνσεις στο περιθώριο κέρδους της Εταιρείας. Αναλυτικότερα σε περιόδους όπου οι τιμές αγοράς ακολουθούν αυξητική τάση τα περιθώρια της Εταιρείας βελτιώνονται καθώς η αυξητική τάση μεταφέρεται και στις τιμές πώλησης. Αντίστοιχα, όταν οι τιμές

των πρώτων υλών ακολουθούν πτωτική τάση τα περιθώρια της Εταιρείας μειώνονται διότι μειώνονται και οι αντίστοιχες τιμές πώλησης.

Η Εταιρεία δεν καλύπτει με πράξεις αντιστάθμισης κινδύνου (hedging) το βασικό απόθεμα λειτουργίας της με αποτέλεσμα τυχόν αυξομείωση των τιμών μετάλλων να μπορεί να επηρεάσει αντίστοιχα τα αποτελέσματά της μέσω υποτίμησης ή υπερτίμησης των αποθεμάτων. Η εταιρεία την περίοδο αυτή δεν διαθέτει αποθέματα. Επειδή η Εταιρεία βρίσκεται σε φάση αναδιάρθρωσης και τα αποθέματα της 31.12.2022 είναι μηδενικά, ο κίνδυνος διακύμανσης των τιμών πρώτων υλών μετάλλου είναι επίσης μηδενικός.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο διότι καμία συναλλαγή δεν διενεργείται σε νόμισμα διαφορετικό από το ευρώ. Ο δανεισμός της εταιρείας είναι στο σύνολό του σε ευρώ ενώ δεν υπάρχουν απαιτήσεις σε ξένο νόμισμα.

Κίνδυνος επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν έχει τραπεζικό δανεισμό και σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία. Συνεπώς, τα έσοδα, τα έξοδα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές δεν επηρεάζονται ουσιαστικά από την μεταβολή των επιτοκίων.

3-β.Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών στοιχείων

Δεν υφίσταται διαφορά μεταξύ των εύλογων αξιών και των αντίστοιχων λογιστικών των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, δηλαδή των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων, των ταμειακών διαθεσίμων, των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων, των παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων και των δανείων.

Εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου είναι το ποσό που εισπράττεται από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή πληρώνεται για τον διακανονισμό μιας υποχρέωσης σε μια συναλλαγή υπό κανονικές συνθήκες μεταξύ δυο εμπορικά συναλλασσόμενων κατά την ημερομηνία αποτίμησής της. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων στις 31.12.2022 προσδιορίσθηκε με την καλύτερη δυνατή εκτίμηση από την Διοίκηση της εταιρείας.

Τα επίπεδα ιεράρχησης της εύλογης αξίας είναι τα ακόλουθα:

- α) επίσημες χρηματιστηριακές τιμές (άνευ προσαρμογής) σε αγορές με σημαντικό όγκο συναλλαγών για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1).
- β) εισροές πλην των χρηματιστηριακών τιμών που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1, οι οποίες μπορούν να παρατηρηθούν για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, είτε άμεσα (π.χ. τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή ως παράγωγο των τιμών) (Επίπεδο 2).
- γ) εισροές για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (μη παρατηρήσιμες εισροές) (Επίπεδο 3).

Το επίπεδο στην κλίμακα ιεράρχησης της εύλογης αξίας, εντός της οποίας ταξινομείται εξ ολοκλήρου η επιμέτρηση της εύλογης αξίας, καθορίζεται βάσει της εισροής του χαμηλότερου επιπέδου που θεωρείται σημαντική για την επιμέτρηση ολόκληρης της εύλογης αξίας.

Οι μέθοδοι και παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της εύλογης αξίας έχουν ως εξής:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις: Η λογιστική αξία είναι πολύ κοντά με την εύλογη επειδή η λήξη αυτών των χρηματοοικονομικών στοιχείων είναι βραχυπρόθεσμη και επειδή δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος που να επηρεάζει την εύλογη αξία.

Δάνεια: Η λογιστική αξία είναι σχεδόν ίδια με την εύλογη επειδή τα δάνεια αυτά είναι σε τοπικό νόμισμα και έντοκα με κυμαινόμενο επιτόκιο.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων.

5. Ανάλυση των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων

Χρήση 2022

α) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €						
ΚΙΝΗΣΗ ΠΑΓΙΩΝ	Οικόπεδα & κτίρια	Μεταφορικά Μέσα & Μηχ. Εξοπλισμός	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	Επενδύσεις Σε ακίνητα	Σύνολο
Λογιστική αξία κτήσεως	13.423.791,46	432.876,25	246.255,88	131.240,16	0,00	14.234.163,75
Σωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	-3.643.988,46	-208.698,95	-236.241,64	-131.240,16	0,00	-4.220.169,21
31/12/2021	9.779.803,00	224.177,30	10.014,24	0,00	0,00	10.013.994,54
Λογιστική αξία κτήσεως	13.423.791,46	432.876,25	248.655,88	131.240,16	0,00	14.236.563,75
Σωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	-3.845.407,13	-223.260,23	-240.552,50	-131.240,16		-4.440.460,01
31/12/2022	9.578.384,33	209.616,02	8.103,38	0,00	0,00	9.796.103,74

β) Μεταβολές παγίων:

Ποσά σε €						
ΚΙΝΗΣΗ ΠΑΓΙΩΝ	Οικόπεδα & κτίρια	Μεταφορικά Μέσα & Μηχ. Εξοπλισμός	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	Επενδύσεις Σε ακίνητα	Σύνολο
Λογιστική αξία κτήσεως	9.779.803,00	224.177,30	10.014,24	0,00	0,00	10.013.994,54
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις	-201.418,67	-14.561,28	-4.310,85	0,00	0,00	-220.290,80
31/12/2021	9.578.384,33	209.616,02	8.103,39	0,00	0,00	9.796.103,74

β) Σημειώσεις επί των παγίων:

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη ή άλλου τύπου δεσμεύσεις επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν κατά κύριο λόγο αγοραζόμενα λογισμικά προγράμματα και άδειες χρήσης λογισμικών προγραμμάτων.

Η Εταιρεία προχώρησε την 31.12.2008 & 2012, σε αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων της σύμφωνα με το Ν.2065/1992, μόνο στο Φορολογικό Μητρώο Παγίων, από τη στιγμή που η εταιρεία εφαρμόζει τα Δ.Λ.Π και τηρεί τα βιβλία της σύμφωνα με τις αρχές και τους κανόνες των Δ.Λ.Π. (Υπ. Οικονομικών Πολ.1173/29.12.2008).

Στη χρήση 2014 λήφθηκε απόφαση για τροποποίηση της μεθόδου αποτίμησης των Οικοπέδων και κτιρίων – κτιριακών εγκ/σεων της εταιρείας στις Εύλογες Αξίες. Η Εταιρεία ανέθεσε την εκτίμηση των ακινήτων της σε ανεξάρτητο εκτιμητή για τις χρήσεις που λήγουν 31/12/13, 31/12/14, 31/12/2017 και την 31/12/2021. .

6. Λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού

Τα λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού περιλαμβάνουν μακροπρόθεσμες απαιτήσεις που αφορούν δοσμένες εγγυήσεις που πρόκειται να εισπραχθούν σε διάστημα μεγαλύτερο των δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού. Η εύλογη αξία των συγκεκριμένων απαιτήσεων δεν διαφέρει ουσιαδώς από αυτή που παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις και υπόκειται σε επανεκτίμηση ετησίως. Συγκεκριμένα, τα λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2022 αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2022	31.12.2021
Δοσμένες εγγυήσεις	6.000,00	6.000,00

7. Ανάλυση εμπορικών απαιτήσεων

α) Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε €)	31.12.2022	31.12.2021
Πελάτες	86.421,25	87.225,47
Πελάτες επισφαλείς	73.124,47	73.124,47
Γραμμάτια στο χαρτοφυλάκιο	2.933,11	2.933,11
Μεταχρονολογημένες επιταγές	0,00	0,00
Επιταγές σε καθυστέρηση	8.995,50	8.995,50
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	-171.474,33	-172.278,55
Σύνολο απαιτήσεων	0,00	0,00

Η ενηλικίωση των εμπορικών απαιτήσεων την 31.12.2022 και 31.12.2021 αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €			Ληξιπρόθεσμες			
ΕΤΗ	ΣΥΝΟΛΟ	Μη ληξ/θεσμες εμπορικές Απαιτήσεις	Απαιτήσεις προ απομειώσεων	Απαίτηση από ασφαλιστική	Απομειώσεις	Υπόλοιπο απαιτήσεων ληξιπρόθεσμων
2022	171.474,33	0,00	171.474,33	0,00	171.474,33	0,00
2021	171.985,34	0,00	171.985,34	0,00	171.985,34	0,00

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών των εμπορικών απαιτήσεων καθ' όλη τη διάρκεια ζωής τους. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, η Εταιρεία διενεργεί έλεγχο απομείωσης των απαιτήσεων χρησιμοποιώντας πίνακα με βάσει τον οποίο υπολογίζονται οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές ECL. Αναγνωρίζει ένα ποσοστό ζημιών που βασίζεται στην ECL σε όλη τη διάρκεια της ζωής σε κάθε περίοδο αναφοράς. Το ποσοστό αυτό υπολογίζεται βάσει ιστορικών στοιχείων, τρεχουσών συνθηκών της αγοράς καθώς και μελλοντικών εκτιμήσεων στο τέλος της κάθε περιόδου αναφοράς, λαμβάνοντας υπόψη και τους όρους της ασφάλειας πιστώσεων των εμπορικών απαιτήσεων και τυχόν άλλες εξασφαλίσεις (προσημειώσεις σε ιδιοκτησίες οφειλετών, προσωπικές εγγυήσεις και τραπεζικές εγγυητικές επιστολές).

Για την μέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, οι πελάτες έχουν ομαδοποιηθεί με βάση τα πιστωτικά χαρακτηριστικά και την ενηλικίωση τους (ημέρες καθυστέρησης) κατά την ημερομηνία αναφοράς. Πριν γίνει αποδεκτός ένας νέος πελάτης, η Εταιρεία χρησιμοποιεί εξωτερικές πιστωτικές πληροφορίες για να εκτιμήσει την πιστοληπτική ικανότητα και φερεγγυότητα του νέου πελάτη και να ορίσει έτσι το πιστωτικό όριό του. Τα πιστωτικά όρια επανεξετάζονται και εάν κριθεί απαραίτητο, αναθεωρούνται, σε περιοδική βάση.

Οι ακόλουθοι πίνακες απεικονίζουν το προφίλ πιστωτικού κινδύνου των πελατών βάσει του σχετικού πίνακα προβλέψεων της εταιρείας. Καθώς η εμπειρία της Εταιρείας σε πιστωτικές ζημιές καταδεικνύει πως η πιστοληπτική συμπεριφορά των πελατών του δεν διαφοροποιείται ανάλογα με τον τομέα δραστηριότητας αυτών, η πρόβλεψη των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών βασίζεται στην ενηλικίωση των απαιτήσεων και δεν διαχωρίζεται σε περαιτέρω επίπεδο.

Υπόλοιπα Εμπορικών απαιτήσεων - Χρόνος καθυστέρησης υπολοίπων					
31.12.2022	Ενήμερος	Διάστημα 1 - 90	Διάστημα 91 - 180	Διάστημα 181 και άνω	Συνολα
Εμπορικές Απαιτήσεις	0,00	0,00	0,00	171.474,33	171.474,33
Αναμενόμενο ποσοστό πιστωτικής Ζημιάς	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	100,00%
Αναμενόμενη πιστωτική ζημιά	0,00	0,00	0,00	171.474,33	171.474,33
Καθαρό Υπόλοιπο	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Υπόλοιπα Εμπορικών απαιτήσεων - Χρόνος καθυστέρησης υπολοίπων					
31.12.2021	Ενήμερος	Διάστημα 1 - 90	Διάστημα 91 - 180	Διάστημα 181 και άνω	Συνολα
Εμπορικές Απαιτήσεις	0,00	0,00	0,00	171.985,34	171.985,34
Αναμενόμενο ποσοστό πιστωτικής Ζημιάς	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	100,00%
Αναμενόμενη πιστωτική ζημιά	0,00	0,00	0,00	171.985,34	171.985,34
Καθαρό Υπόλοιπο	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Ανάλυση πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων:

(Ποσά σε €)	Κίνηση Πρόβλεψης Επισφαλών Εμπορικών Απαιτήσεων	
	31.12.2022	31.12.2021
Αρχικό υπόλοιπο	171.985,34	172.278,55
Πρόσθετη πρόβλεψη (αποτελέσματα)	-511,01	-293,21
Επίδραση από ΔΠΧΑ 9 (στα αποτελέσματα εις νέον 01-01-2018)	0,00	0,00
Μεταφορά πρόβλεψης απομείωσης στα αποτελέσματα- λ.απαιτήσεις	0,00	0,00
Σύνολο	171.474,33	171.985,34

Οι λοιπές απαιτήσεις και οι προκαταβολές της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε €)	31.12.2022	31.12.2021
Εγγυήσεις πληρωτέες στην επομένη χρήση	0,00	0,00
Φόρος προστιθέμενης αξίας για συμψηφισμό ή επιστροφή	37.890,86	27.159,98
Λοιπά	8.997,03	8.181,17
Σύνολο	46.887,89	35.341,15
Πρόβλεψη απομείωσης	-8.190,65	-7.809,53
Σύνολο 1	38.697,24	27.531,62
Προπληρωθέντα έξοδα	2.410,95	2.172,49
Σύνολο 2	41.108,19	29.704,11

Όλες οι παραπάνω απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφλησή τους κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Η κίνηση της πρόβλεψης των επισφαλών λοιπών απαιτήσεων αναλύεται ως εξής:

(Ποσά σε €)	Κίνηση Πρόβλεψης Επισφαλών Λοιπών Απαιτήσεων	
	31.12.2022	31.12.2021
Αρχικό υπόλοιπο	7.809,53	7.858,44
Πρόσθετη πρόβλεψη (αποτελέσματα)	381,12	-48,91
Επίδραση από ΔΠΧΑ 9 (στα αποτελέσματα εις νέον 01-01-2018)	0,00	0,00
Μεταφορά πρόβλεψης απομείωσης από εμπορ. απαιτήσεις	0,00	0,00
Σύνολο	8.190,65	7.809,53

8. Ανάλυση αποθεμάτων

Τα αποθέματα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε €)	31.12.2022	31.12.2021
Πρώτες ύλες	0,00	0,00
Μείον προβλέψεις απομείωσης αποθεμάτων	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00

Ο κίνδυνος για ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές, κλπ είναι ιδιαίτερα χαμηλός λόγω της φύσης των αποθεμάτων. Υψηλός είναι όμως ο κίνδυνος της οικονομικής απομείωσης λόγω της διακύμανσης των τιμών διεθνώς. Η διοίκηση επανεξετάζει συνεχώς την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική. Όλα τα προηγούμενα ισχύουν σε περίπτωση ύπαρξης αποθεμάτων.

9. Ανάλυση των ταμειακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας περιλαμβάνουν τα εξής:

Ποσά σε €	31.12.2022	31.12.2021
Ταμείο	283,43	283,43
Καταθέσεις όψεως	5.415,97	6.717,34
Σύνολο	5.699,40	7.000,77

10. Ανάλυση όλων των λογαριασμών της καθαρής θέσης

Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας ως αναλύονται εξής:

Ποσά σε €	31.12.2022	31.12.2021
Μετοχικό κεφάλαιο (καταβεβλημένο)	15.689.000,00	15.689.000,00
Αναλογιστικά (κέρδη)- ζημιές προβλ. Αποζημ. προσωπικού	0,00	0,00
Αποθεματικά αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00	0,00
Αποθεματικά (διάφορα)	14.849,16	14.849,16
Αποθεματικό επανεκτίμησης οικοπέδων-κτιρίων στην εύλογη αξία	2.995.766,53	2.995.766,53
Σύνολο Αποθεματικών	3.010.615,69	3.010.615,69
Αποτελέσματα χρήσης (ζημιές)	-349.262,76	-411.271,30
Συσσωρευμένα κέρδη (ζημιές)	-10.775.270,34	-10.363.999,04
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	7.575.082,59	7.924.345,35

Με την από 20.05.2021 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά τριακόσιες τριάντα εννέα χιλιάδες (339.000,00) Ευρώ, με μετρητά, με την έκδοση τριάντα τριών χιλιάδων εννιακοσίων (33.900) μετοχών, με ονομαστική αξία δέκα (10) ευρώ εκάστη. Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε δεκαπέντε εκατομμύρια εξακόσιες ογδόντα εννέα χιλιάδες (15.689.000) Ευρώ, διαιρούμενο σε ένα εκατομμύριο πεντακόσιες εξήντα οκτώ χιλιάδες εννιακόσιες (1.568.900) ονομαστικές μετοχές, με ονομαστική αξία δέκα (10) Ευρώ εκάστη.

Το Αποθεματικό επανεκτίμησης στην εύλογη αξία αφορά την διαφορά από την αποτίμηση των οικοπέδων, των κτιρίων και κτιριακών εγκαταστάσεων της εταιρείας στις Εύλογες αξίες μείον την αναβαλλόμενη φορολογία.

Περιγραφή	Αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία ΔΠΧΑ	Αναβαλλόμενη Φορολογία	Υπόλοιπο Υπεραξίας στα Ίδια Κεφάλαια
Οικόπεδα ΒΙΠΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	1.504.129,11	330.908,40	1.173.220,71
Κτίρια ΒΙΠΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	2.336.597,21	514.051,39	1.822.545,82
Σύνολο	3.840.726,32	844.959,79	2.995.766,53

Τα σωρευμένα αποτελέσματα της Εταιρείας για τις χρήσεις 2022 και 2021, είναι προσαυξημένα με έσοδα επιχορηγήσεων ποσού € 2.026.874,37 και € 1.995.123,77 αντίστοιχα τα οποία βάσει του Ν.3299/2004 δεν διανέμονται. Το αναπόσβεστο μέρος των επιχορηγήσεων εμφανίζεται στις υποχρεώσεις σαν έσοδα επομένων χρήσεων.

Στόχος της διοίκησης της Εταιρείας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργία της με σκοπό να παρέχονται ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους και να διατηρείται κατά το δυνατόν η ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου. Για το λόγο αυτό, η διοίκηση, δύναται να αναπροσαρμόζει ανάλογα με τις συνθήκες τη μερισματική απόδοση, να προβαίνει σε αύξηση του κεφαλαίου με μετρητά ή να εκποιεί περιουσιακά στοιχεία ώστε να μειωθεί το χρέος.

Η παρακολούθηση των ανωτέρω πραγματοποιείται βάσει του συντελεστή μόχλευσης. Ο εν λόγω συντελεστής υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια.

Επειδή στην προκειμένη περίπτωση τα δανειακά κεφάλαια είναι μηδενικά ο συντελεστής μόχλευσης είναι μηδενικός.

11. Ανάλυση των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων

α) Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας προς προμηθευτές αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2022	31.12.2021
Προμηθευτές	36.011,63	30.551,86

β) Οι Λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2022	31.12.2021
Ασφαλιστικοί λογ/μοί &	1.095,76	565,60
Λοιποί φόροι	3.829,69	9.070,39
Προκαταβολές Πελατών	14.062,46	14.062,46
Προϋπολογισμένοι φόροι – τέλη	0,00	0,00
Λοιπές Υποχρεώσεις	0,00	0,00
Πιστωτές Διάφοροι	111.848,98	111.848,98
Σύνολο	130.836,89	135.547,43

Όλες οι παραπάνω υποχρεώσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφληση τους κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

12. Ανάλυση των δανείων

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής :

Μακροπρόθεσμα δάνεια

Ποσά σε €	31.12.2022	31.12.2021
Ομολογιακά & λοιπά δάνεια	0,00	0,00
Δάνεια μετόχων	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00

Βραχυπρόθεσμα δάνεια

Ποσά σε €	31.12.2022	31.12.2021
Τραπεζικά δάνεια	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος ομολογιακών δανείων	0,00	0,00
Δάνεια μετόχων	0,00	0,00
Υπόλοιπα ΕΛΑΣΤΡΟΝ ΑΕΒΕ	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00

Η κίνηση των δανείων (βραχυπροθέσμων & μακροπροθέσμων) είχε ως εξής:

Ποσά σε €	01.01.2022 - 31.12.2022	01.01.2021 - 31.12.2021
Δάνεια 1/1	0,00	0,00
Δάνεια ληφθέντα	0,00	0,00
Τόκοι Χρήσεως	0,00	0,00
	0,00	0,00
Δάνεια εξοφληθέντα	0,00	0,00
Μεταφορά δανείων σε ποσά προοριζόμενα για αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	0,00	0,00
Τόκοι καταβληθέντες στην χρήση	0,00	0,00
Απαιτήσεις από ΕΛΑΣΤΡΟΝ ΑΕΒΕ	0,00	0,00
Είσπραξη απαιτήσεων από ΕΛΑΣΤΡΟΝ ΑΕΒΕ	0,00	0,00
Υπόλοιπο δανείων 31/12	0,00	0,00

13. Ανάλυση των αναβαλλόμενων φόρων

Εφόσον προκύπτουν και απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται μεταξύ τους. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις (Α.Φ.Α.) και υποχρεώσεις (Α.Φ.Υ.) συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών απαιτήσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν την ίδια φορολογική αρχή. Οι αναβαλλόμενοι φόροι έχουν ως εξής :

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις- (υποχρεώσεις) μέσω αποτελεσμάτων					
Ποσά σε €	Μεταβολές			Μεταβολές	
	01.01.2022	01.01 - 31.12.2021	31.12.2021	01.01 - 31.12.2022	31.12.2022
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	-586.897,12	-269.753,10	-856.650,22	-21.982,91	-878.633,13
Αποθέματα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	10.848,06	20.852,82	31.700,87	-25,13	31.675,75
Παροχές σε εργαζόμενους	706,30	-58,86	647,44	132,00	779,44
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Φορολογική ζημία συμψηφιστέα με φορολογικά κέρδη επομένων χρήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	-575.342,76	-248.959,14	-824.301,90	-21.876,04	-846.177,94
Απευθείας στα ίδια κεφάλαια	0,00	141.271,28	0,00	0,00	0,00
Στα αποτελέσματα	-575.342,76	-107.687,86	-824.301,90	-21.876,04	-846.177,94

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν την ίδια φορολογική αρχή.

Σχετικά με τους συντελεστές με βάση τους οποίους θα υπολογιστούν οι αναβαλλόμενοι φόροι σημειώνουμε ότι στην παράγραφο του ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος» ορίζεται ότι: «Τα αναβαλλόμενα φορολογικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις θα επιμετρούνται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού».

14. Ανάλυση των παροχών σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Η Εταιρεία υπολόγισε, τις παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, βάσει προδιαγραφών που θέτουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ 19), που είναι υποχρεωτικό να καταχωρηθούν στον ισολογισμό και την κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Κατά την εκτίμηση ελήφθησαν υπόψη όλες οι οικονομικές και δημογραφικές παράμετροι που σχετίζονται με τον ένα εργαζόμενο της Εταιρείας.

Ποσά σε €	31.12.2022	31.12.2021
Υποχρεώσεις ισολογισμού για :		
Συνταξιοδοτικές παροχές	3.542,93	2.942,93
Σύνολο	3.542,93	2.642,93
Χρεώσεις στα αποτελέσματα		
Συνταξιοδοτικές παροχές	600,00	0,00
Σύνολο	600,00	0,00
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές (Λοιπά συνολικά έσοδα)		
Συνταξιοδοτικές παροχές	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στον ισολογισμό είναι τα παρακάτω:		
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	31.12.2022	31.12.2021
Παρούσα αξία χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων		
Εύλογη αξία περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος	0,00	0,00
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	3.542,93	2.942,93
Υποχρέωση στον ισολογισμό	3.542,93	2.942,93
Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων είναι τα παρακάτω:		
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	31.12.2022	31.12.2021
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	600,00	0,00
Χρηματοοικονομικό κόστος	0,00	0,00
Κόστος προϋπηρεσίας	0,00	0,00
Ζημιές από περικοπές	0,00	0,00
Σύνολο περιλαμβανόμενο στις παροχές σε εργαζόμενους	600,00	0,00
Η συνολική χρέωση έχει κατανεμηθεί ως εξής:		
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	31.12.2022	31.12.2021
Κόστος Πωληθέντων	0,00	0,00
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Έξοδα διοίκησης	600,00	0,00
	600,00	0,00
Μεταβολή της υποχρέωσης στον ισολογισμό:		
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	31.12.2022	31.12.2021

Υπόλοιπο έναρξης	2.942,93	2.942,93
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	600,00	0,00
	3.542,93	2.942,93
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές	0,00	0,00
		0,00
Υπόλοιπο τέλους	3.542,93	2.942,93
Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:		
	31.12.2022	31.12.2021
Μέση αναμενόμενη σταθμική διάρκεια αποπληρωμής των παροχών(weighted average duration):	14,01	15,01

15. Πληροφόρηση κατά τομέα

Το ΔΠΧΠ 8, που αντικαθιστά το ΔΛΠ 14 υιοθετεί την προσέγγιση της παρουσίασης των πληροφοριών για τους τομείς, με βάση τον τρόπο που παρουσιάζονται εσωτερικά στον λαμβάνοντα τις αποφάσεις για την κατανομή των πόρων και τον έλεγχο της αποτελεσματικότητας των λειτουργιών της επιχείρησης.

Η Εταιρεία λειτουργεί μόνο σε ένα επιχειρηματικό τομέα αυτό των χαλυβουργικών προϊόντων, που είναι ο πρωτεύων τομέας πληροφόρησης.

Επειδή η Εταιρεία λειτουργεί σε ένα πρωτεύων τομέα πληροφόρησης η πληροφόρηση καλύπτεται από τις ενσωματωμένες οικονομικές καταστάσεις και εδώ παρουσιάζουμε αναλύσεις και πληροφορίες ως προς τον δευτερεύοντα τομέα πληροφόρησης που είναι ο γεωγραφικός τομέας.

Οι πωλήσεις της Εταιρείας ήταν μηδενικές τα έτη 2022 και 2021.

16. Έσοδα Επομένων Χρήσεων

Στις 23/07/2008 εγκρίθηκε από το Υπουργείο Οικονομίας & Οικονομικών διετές επενδυτικό πρόγραμμα ποσού 11,6 εκ. ευρώ (Αποφ. Υπ.33020/ΥΠΕ/5/00091/Ε/Ν.3299/04/23-07-2008 Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών). Επί του ποσού αυτού προβλεπόταν επιχορήγηση 25%. Η επένδυση υλοποιήθηκε στη ΒΙΠΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ, και έχει υπαχθεί στις διατάξεις του αναπτυξιακού νόμου 3299/2004. Η επένδυση ολοκληρώθηκε τον Δεκέμβριο του 2011 με την υπ' αριθμό Πρωτ. 53135 / 07.12.2011 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν δαπάνες αναβάλλονται και καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων όταν καταχωρείται και η επιχορηγούμενη δαπάνη έτσι ώστε να υπάρχει αντιστοίχιση των εσόδων με τη δαπάνη.

Η Εταιρεία εισέπραξε στις 31.12.2010 το ποσό των 1.457.226,00 έναντι της επιχορήγησης και στις 28.12.2012 εισέπραξε και το υπόλοιπο της επιχορήγησης που αντιστοιχεί στο ποσό των 1.428.728,00.

Ποσά σε €	31.12.2022	31.12.2021
Επιχορηγήσεις επί ολοκληρωθεισών επενδύσεων	2.885.504,00	2.885.504,00
Επιχορηγήσεις στα έσοδα χρήσης 2021 / 2020	31.750,60	31.190,58
Επιχορηγήσεις στα έσοδα προηγούμενων χρήσεων	1.955.123,76	1.923.933,17
Υπόλοιπο στα έσοδα επόμενων χρήσεων	898.629,64	930.380,24
Βραχυπρόθεσμο μέρος	31.750,60	31.190,59
Μακροπρόθεσμο μέρος	866.879,04	899.189,64
Είσπραξη Επιχορήγησης	2.885.504,00	2.885.504,00
Απαίτηση Επιχορήγησης	0,00	0,00

17. Ποσά προοριζόμενα για αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου € 316.629,71

Αφορούν καταθέσεις μετόχων, που προορίζονται για αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας, χωρίς να έχει ληφθεί απόφαση έως 31.12.2022 από το αρμόδιο όργανο της εταιρείας. Πρόθεση της Διοίκησης η ολοκλήρωση της αύξησης πριν το τέλος της χρήσεως 2023.

18. Ανάλυση των λοιπών λογαριασμών αποτελεσμάτων

(α) Άλλα έσοδα

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Έσοδα μεταφορικών & δαπανών παράδοσης	57,45	138,38
Ενοίκια	0,00	0,00
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	129,89	0,00
Λοιπά έσοδα (πωλήσεις παγίων, επιχορηγήσεις κλπ)	31.750,60	31.190,59
Σύνολο	31.937,94	31.328,97

(β) Έξοδα διοικήσεως

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Κόστος προσωπικού	-22.778,01	-22.204,83
Λοιπά έξοδα	-99.398,81	-110.175,54
Αποσβέσεις παγίων	-4.310,85	-4.927,04
Σύνολο	-126.487,67	-137.307,41

(γ) Άλλα έξοδα

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Επισφαλείς απαιτήσεις	0,00	342,12
Αποσβέσεις παγίων	-215.979,94	-196.347,58
Λοιπά έξοδα (ΕΤΑΚ κλπ)	-16.271,02	-619,75
Σύνολο	-232.250,96	-196.625,21

(ε) Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Έσοδα από τόκους και συναφή έσοδα	0,00	0,14
Έξοδα από τόκους και συναφή έξοδα		
Τόκοι δανείων	0,00	0,00
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	-390,00	-780,00
Λοιπά συναφή έξοδα	-196,03	-199,93
Σύνολο	-586,03	-979,79

19. Φόρος εισοδήματος

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής :

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Αναβαλλόμενη φορολογία	-21.876,04	-107.687,86
Σύνολο	-21.876,04	-107.687,86
Πρόβλεψη ενδεχόμενων φορολογικών διαφορών (Ανέλεγκτες χρήσεις)	0,00	0,00
Πραγματική φορολογική (επιβάρυνση) - απαίτηση	-21.876,04	-107.687,86

20. Ανάλυση των κερδών ανά μετοχή

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Καθαρή ζημία αναλογούσα στους μετόχους	-349.262,76	-411.271,30
Αριθμός μετοχών	1.535.000,00	1.535.000,00
Ζημία ανά μετοχή (€)	-0,23	-0,27

21. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα ποσά των πωλήσεων και των αγορών της Εταιρείας, προς και από τα συνδεδεμένα μέρη, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων αναλύονται ως εξής:

(α) Έσοδα

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Πωλήσεις αποθεμάτων σε Έλαστρον Α.Ε.Β.Ε.	0,00	0,00
Πωλήσεις –Παροχή Υπηρεσιών σε Έλαστρον Α.Ε.Β.Ε.	0,00	0,00
Παρεπόμενες Υπηρεσίες σε Έλαστρον Α.Ε.Β.Ε.	0,00	0,00
Πωλήσεις παγίων σε Έλαστρον Α.Ε.Β.Ε.	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00

(β) Έξοδα

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Αγορές αποθεμάτων από Έλαστρον Α.Ε.Β.Ε.	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι σε ΕΛΑΣΤΡΟΝ ΑΕΒΕ & TATA Steel Services Belgium BV	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00

(γ) Υποχρεώσεις

Ποσά σε €	31.12.2022	31.12.2021
Σε Έλαστρον Α.Ε.Β.Ε.(καταθέσεις μετόχων)	316.629,71	166.629,71
Σύνολο	316.629,71	166.629,71

(δ) Συναλλαγές & αμοιβές

Ποσά σε €	31.12.2022	31.12.2021
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	0,00	0,00

(ε) Απαιτήσεις

Ποσά σε €	31.12.2022	31.12.2021
Από Έλαστρον Α.Ε.Β.Ε.	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00

22. Προβλεπόμενη πορεία

Η Εταιρεία βρίσκεται σε διαδικασία εξυγίανσης και αναδιάρθρωσης των δραστηριοτήτων της με στόχο την επανεκκίνηση των εργασιών της. Σχεδιάζεται η συνέχιση της δραστηριότητάς της και συζητείται να περιλαμβάνει το παλαιό αντικείμενο δραστηριότητας και την σύγχρονη ανάπτυξη νέου αντικειμένου εργασιών.

Λόγω της μείωσης των ιδίων κεφαλαίων, η Εταιρεία υιοθέτησε τα ως κάτωθι μέτρα αποκατάστασης του προβλήματος αυτού:

- Εντός του 2019, με την από 28/03/2019 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων, η Εταιρεία προχώρησε σε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά 4.350.000 ευρώ. Ως εκ τούτου, το μετοχικό της κεφάλαιο ανήλθε σε 15.350.000 ευρώ διαιρούμενο σε 1.535.000 μετοχές.
- Εντός του πρώτου εξαμήνου του 2021, πραγματοποιήθηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας, κατά € 339.000,00.

23. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις – Απαιτήσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2005 και για τις χρήσεις 2006, 2007 & 2008, έχει υπαχθεί στη διαδικασία της περαίωσης.

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης

Για τις χρήσεις 2011 - 2022 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994 (χρήσεις 2011 έως 2013) και από τις διατάξεις του άρθρου 65 Α του Ν. 4174/2013 (χρήσεις 2014 έως 2021). Ο έλεγχος αυτός για τη χρήση 2022 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε σχέση με τράπεζες, προμηθευτές, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς τους, ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2022	31.12.2021
Εγγυήσεις για εξασφάλιση υποχρεώσεων της Εταιρείας σε προμηθευτές	50.318,00	50.318,00
Εγγυήσεις για εξασφάλιση απαιτήσεων της εταιρείας από πελάτες	0,00	0,00
Λοιπές εγγυήσεις	0,00	0,00
Σύνολο	50.318,00	50.318,00

24. Μερίσματα

Με βάση την ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται να διανέμουν στους μετόχους τουλάχιστον το 35% των κερδών που απομένουν μετά την αφαίρεση των φόρων και την κράτηση του τακτικού αποθεματικού. Για την Εταιρεία δεν τίθεται θέμα μερισμάτων λόγω ζημιών.

25. Στοιχεία για το προσωπικό

(α) Αριθμός προσωπικού

Ο αριθμός των εργαζομένων της Εταιρείας εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα:

	31.12.2022	31.12.2021
Μισθωτοί	1	1
Ημερομίσθιοι	0	0
Σύνολο προσωπικού	1	1

(β) Αμοιβές προσωπικού

Ο αμοιβές των εργαζομένων της Εταιρείας εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε €	31.12.2022	31.12.2021
Αποδοχές εργαζομένων	17.650,39	17.650,39
Εργοδοτικές εισφορές	4.527,62	4.554,44
Σύνολο	22.178,01	22.204,83
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	600,00	0,00
Σύνολο	22.778,01	22.204,83

26. Μεταβολή λογιστικής πολιτικής

Δεν υπήρξε αλλαγή λογιστικής πολιτικής.

27. Διαθεσιμότητα Οικονομικών Καταστάσεων

Οι ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας καθώς, η Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση που έληξε την 31.12.2022, έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της μητρικής του Ομίλου <http://www.elastron.gr>.

28. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα της 31.12.2022 που να επηρεάζουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Θεσσαλονίκη, 5 Απριλίου 2023

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΜΠΙΝΙΩΡΗΣ
Χ 621622**

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΑΝΕΣΗΣ
ΑΕ008927**

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΟΛΙΟΦΩΤΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 002254
Α' ΤΑΞΗ Α.Μ.Α. 0025331**