

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση 31.12.2025**

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 7365/06/Β/86/32 – ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 121572960000

**ΟΜΙΛΟΣ «ΕΛΑΣΤΡΟΝ Α.Ε.Β.Ε. – ΧΑΛΥΒΟΥΡΓΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ»**

**Απρίλιος 2026**

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΗΛΩΣΗ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ .....	4
ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ της ΕΛΑΣΤΡΟΝ Α.Ε.Β.Ε. – ΧΑΛΥΒΟΥΡΓΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ .....	5
1. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης .....	74
2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων .....	75
3. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων .....	76
4. Κατάσταση Ταμειακών Ροών .....	77
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων .....	78
1. Γενικές πληροφορίες .....	78
2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος .....	78
2.1.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση .....	78
2.1.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση .....	78
2.2 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων .....	81
2.3 Ενοποίηση .....	82
2.4 Συναλλαγματικές μετατροπές .....	84
2.5 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις .....	84
2.6 Ενσώματα Περιουσιακά Στοιχεία .....	85
2.7 Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	86
2.8 Επενδύσεις σε ακίνητα .....	86
2.9 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα για πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες .....	86
2.10 Έλεγχος απομείωσης ενσώματων και άυλων στοιχείων .....	87
2.11 Πληροφόρηση κατά τομέα .....	87
2.12 Κόστος Δανεισμού .....	87
2.13 Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία (μέσα) .....	87
2.14 Αποθέματα .....	90
2.15 Εμπορικές Απαιτήσεις .....	90
2.16 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	91
2.17 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικά .....	91
2.18 Δανεισμός .....	91
2.19 Φόρος Εισοδήματος – Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος .....	91
2.20 Παροχές σε εργαζομένους .....	92
2.21 Προβλέψεις .....	93
2.22 Από - αναγνώριση χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων .....	94
2.23 Αναγνώριση εσόδων .....	95
2.24 Μισθώσεις .....	96
2.25 Αναταξινομήσεις Κονδυλίων .....	97
2.26 Διανομή μερισμάτων .....	98
2.27 Κρατικές Επιχορηγήσεις .....	98
2.28 Κέρδη ανά μετοχή .....	98

## ΧΑΛΥΒΟΥΡΓΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ

2.29	Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις .....	98
2.30	Συνδεδεμένα μέρη.....	98
2.31	Διαχείριση κεφαλαίου .....	98
3	Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου .....	99
4	Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών στοιχείων .....	105
5	Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης .....	106
6	Ανάλυση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων .....	107
7	Επενδύσεις σε ακίνητα.....	109
8	Ανάλυση απαιτήσεων .....	109
9	Ανάλυση αποθεμάτων .....	113
10	Επενδύσεις.....	113
11	Παράγωγα.....	113
12	Ανάλυση των ταμειακών διαθεσίμων .....	114
13	Ανάλυση όλων των λογαριασμών της καθαρής θέσης .....	114
14	Ανάλυση προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων .....	116
15	Ανάλυση των δανείων .....	117
16	Ανάλυση των αναβαλλόμενων φόρων .....	118
17	Ανάλυση των παροχών σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία .....	119
18	Ανάλυση των φορολογικών υποχρεώσεων .....	120
19	Πληροφόρηση κατά τομέα .....	121
20	Ανάλυση των λοιπών λογαριασμών αποτελεσμάτων .....	123
21	Επενδυτικά αποτελέσματα .....	127
22	Ανάλυση των κερδών ανά μετοχή.....	128
23	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....	128
24	Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις – Απαιτήσεις .....	130
25	Μερίσματα.....	132
26	Στοιχεία για το προσωπικό .....	132
27	Κρατικές Επιχορηγήσεις .....	133
28	Υποχρεώσεις από μισθώσεις.....	134
29	Συναλλαγματικές ισοτιμίες .....	135
30	Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης των Οικονομικών Εκθέσεων .....	135
31	Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων .....	135

## ΔΗΛΩΣΗ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Με την παρούσα βεβαιώνεται και δηλώνεται ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

α) Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρείας «ΕΛΑΣΤΡΟΝ Α.Ε.Β.Ε. – ΧΑΛΥΒΟΥΡΓΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ» για την εταιρική χρήση 01.01.2025 – 31.12.2025, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο και

β) Η Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τα σημαντικά γεγονότα της χρήσεως 2025 και την επίδρασή τους στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, τις σημαντικές συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών, την εξέλιξη των δραστηριοτήτων, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Ασπρόπυργος, 16 Απριλίου 2026

Οι δηλούντες – βεβαιούντες

Παναγιώτης Σίμος - Καλδής

Αθανάσιος Καλπίνης

Βασίλειος Μάνεσης

Πρόεδρος Δ.Σ.

Διευθύνων Σύμβουλος

Οικονομικός Διευθυντής  
Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.

### ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ της ΕΛΑΣΤΡΟΝ Α.Ε.Β.Ε. – ΧΑΛΥΒΟΥΡΓΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ

για τη περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025

Η Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης 2025 έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018, του Ν. 3556/2007 και τις επί αυτού Εκτελεστικές Αποφάσεις του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Η «ΕΛΑΣΤΡΟΝ Α.Ε.Β.Ε. – ΧΑΛΥΒΟΥΡΓΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ» έχει την έδρα της στη Λεωφόρο Αγίου Ιωάννου, στον Δήμο Ασπροπύργου Αττικής (Τ.Κ. 19300) στην Ελλάδα.

Οι εταιρείες που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, εκτός της μητρικής, είναι οι ακόλουθες:

Ποσά σε €

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΔΡΑ	ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΣΩΡΕΥΜΕΝΗ ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΕΩΣ 31.12.2024	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ 01.01 - 31.12.2025	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΗΣΗΣ
ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.	Θεσσαλονίκη	Εμπόριο & επεξεργασία χαλυβουργικών προϊόντων	100,00%	11.507.000,00	(3.888.650,00)	0,00	7.618.350,00	Ολική
BALKAN IRON GROUP S.R.L.	Βουκουρέστι Ρουμανίας	Εμπόριο & επεξεργασία χαλυβουργικών προϊόντων	33,33%	800.000,00	(350.000,00)	0,00	450.000,00	Καθαρή Θέση
ΦΩΤΟΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε.	Ασπρόπυργος	Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από Φ/Β σταθμούς	98,64%	26.040,00	0,00	0,00	26.040,00	Ολική
ΦΩΤΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε.	Ασπρόπυργος	Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από Φ/Β σταθμούς	97,50%	25.740,00	0,00	0,00	25.740,00	Ολική
ΗΛΙΟΣΚΟΠΙΟ Α.Ε.	Ασπρόπυργος	Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από Φ/Β σταθμούς	97,50%	25.740,00	0,00	0,00	25.740,00	Ολική
ΦΩΤΟΚΥΨΕΛΛΗ Α.Ε.	Ασπρόπυργος	Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από Φ/Β σταθμούς	97,50%	25.740,00	0,00	0,00	25.740,00	Ολική
ΦΩΤΟΪΣΧΥΣ Μ.Ε.Π.Ε	Ασπρόπυργος	Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από Φ/Β σταθμούς	100,00%	80.000,00	0,00	0,00	80.000,00	Ολική
ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε.	Ξάνθη	Παραγωγή αγροτικών προϊόντων από θερμοκηπιακές καλλιέργειες	49,09%	3.485.000,00	0,00	0,00	3.485.000,00	Καθαρή Θέση
GAURA Ltd	Κύπρος	Εταιρεία Συμμετοχών	100,00%	8.650,00	(8.650,00)	0,00	0,00	Ολική
ΕΛΑΣΤΡΟΝ LOGISTICS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	Θεσσαλονίκη	Υπηρεσίες μεταφοράς και διαχείρισης εφοδισμού (logistics)	100,00%	10.000,00	(10.000,00)	0,00	0,00	Ολική
			<b>Σύνολο</b>	<b>15.993.910,00</b>	<b>(4.257.300,00)</b>	<b>0,00</b>	<b>11.736.610,00</b>	

Οι επενδύσεις σε συγγενείς, θυγατρικές και κοινοπραξίες, (περιλαμβάνεται η διενεργηθείσα απομείωση) αναλύονται ως εξής.

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
KALPINIS SIMOS BULGARIA EOOD	0,00	0,00	0,00	10.000,00
ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.	0,00	0,00	7.618.350,00	7.618.350,00
GAURA LIMITED (Κύπρος)	0,00	0,00	0,00	0,00
ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΩΝ	0,00	0,00	183.260,00	183.260,00
BALKAN IRON GROUP S.R.L.	268.748,95	286.995,10	450.000,00	450.000,00
ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε.	4.904.295,74	4.971.017,79	3.485.000,00	3.485.000,00
ΕΛΑΣΤΡΟΝ LOGISTICS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>5.173.044,69</b>	<b>5.258.012,89</b>	<b>11.736.610,00</b>	<b>11.746.610,00</b>

Ενδοομιλικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιούμενα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιούμενες ζημιές επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Κατά την εξαγορά μιας επιχείρησης αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, καθώς και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία εξαγοράς.

Το κόστος της εξαγοράς, κατά το ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία του εξαγοραζόμενου καθαρού ενεργητικού (ενεργητικό – παθητικό – ενδεχόμενες υποχρεώσεις), καταχωρείται ως υπεραξία στη χρήση κατά την οποία έγινε η εξαγορά.

Στην περίπτωση που το κόστος εξαγοράς είναι μικρότερο της ανωτέρω εύλογης αξίας, αυτή η διαφορά καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσης εντός της οποίας έγινε η εξαγορά. Τα δικαιώματα της μειοψηφίας καταχωρούνται κατά την αναλογία τους επί της εύλογης αξίας. Σε επόμενες χρήσεις, τυχόν ζημιές μερίζονται στη μειοψηφία κατ' αναλογία, επιπλέον των δικαιωμάτων μειοψηφίας.

Τα αποτελέσματα των εξαγοραζόμενων ή πωλούμενων θυγατρικών εντός της χρήσεως, περιλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως από ή έως την ημερομηνία εξαγοράς ή πώλησης, αντίστοιχα. Οι λογιστικές αρχές των εταιρειών του Ομίλου έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο. Στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της ΕΛΑΣΤΡΟΝ Α.Ε.Β.Ε., η συμμετοχή στις ανωτέρω εταιρείες αποτιμάται στην αξία κτήσεως, μείον τυχόν πρόβλεψη για απομείωση της αξίας τους.

α) Η εταιρεία ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. της οποίας η Εταιρεία μας κατέχει ποσοστό 100% του μετοχικού της κεφαλαίου, έχει την έδρα της στη ΒΙ.ΠΕ. Σίνδου στην Θεσσαλονίκη και τα τελευταία χρόνια δεν έχει δραστηριότητα. Μοναδικό σημαντικό περιουσιακό στοιχείο της εν λόγω εταιρείας είναι ένα σύγχρονο ακίνητο με βιομηχανικούς και αποθηκευτικούς χώρους 19 χιλ. τ.μ. σε οικόπεδο 32 στρεμμάτων. Η Διοίκηση της Εταιρείας διενέργησε έλεγχο απομείωσης και εκτιμά ότι το ανακτήσιμο ποσό είναι η εύλογη αξία του. Εντός της χρήσης του 2025 η εταιρεία προέβη στην εκμίσθωση του ακινήτου για περίοδο 12 ετών με ετήσιο μίσθωμα το οποίο κρίνεται εύλογο με βάση τα στοιχεία της αγοράς και την μισθωτική αξία του ακινήτου.

β) Το ποσοστό της ΕΛΑΣΤΡΟΝ Α.Ε.Β.Ε. στην κοινοπραξία «BALKAN IRON GROUP SRL» με έδρα το Βουκουρέστι Ρουμανίας είναι 33,33%. Η εν λόγω εταιρεία δεν έχει δραστηριότητα και το μοναδικό περιουσιακό της στοιχείο είναι δυο οικόπεδα συνολικής επιφάνειας 69 στρεμμάτων στην βιομηχανική περιοχή του Βουκουρεστίου σημαντικής εμπορικής αξίας. Η Διοίκηση της Εταιρείας κατόπιν σχετικού ελέγχου απομείωσης εκτιμά ότι το ανακτήσιμο ποσό είναι η εύλογη αξία του. Ο μέτοχος του 66,67% της εταιρείας διαπραγματεύεται την πώληση του ακινήτου σε τίμημα υψηλότερο της λογιστικής του αξίας.

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζονται συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες για τη συγγενή επιχείρηση, τα ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε., με ποσοστό συμμετοχής 49,09%.

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Κατάσταση Οικονομικής Θέσης</b>		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	15.722.707,78	15.155.496,55
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.496.181,19	6.210.677,70
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	(6.792.732,27)	(7.531.562,09)
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(4.723.821,23)	(3.994.136,89)
<b>Καθαρή θέση</b>	<b>9.702.335,47</b>	<b>9.840.475,27</b>
<b>Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων</b>		
Πωλήσεις	11.627.000,02	12.020.750,80
Μικτά κέρδη	1.362.647,99	2.226.770,41
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA)	2.031.655,59	2.334.908,09
Κέρδη / (ζημιές) πριν από φόρους	(221.561,78)	13.626,18
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	(135.917,80)	109.268,26
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά από φόρους	<b>(135.917,80)</b>	<b>109.268,26</b>
<b>Ποσοστό Ομίλου στα συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (έξοδα)</b>	<b>(66.722,05)</b>	<b>53.639,79</b>

## Α. Χρηματοοικονομική εξέλιξη και επιδόσεις

Πώση 5% σημείωσε ο κύκλος εργασιών του Ομίλου ο οποίος ανήλθε σε € 167,6 εκ. από € 176,8 εκ. πέρυσι. Το μικτό κέρδος διαμορφώθηκε σε € 22,5 εκ. ή 13,5% επί των πωλήσεων, έναντι € 18,1 εκ. ή 10,2% επί των πωλήσεων το 2024. Τα αποτελέσματα πριν από φόρους και τόκους (EBIT) ανήλθαν σε € 9,7 εκ. έναντι € 4,2 εκ. πέρυσι, ενώ τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν σε € 12,6 εκ. έναντι € 7,0 εκ. το 2024. Τέλος, τα αποτελέσματα πριν από φόρους διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 6,8 εκ. έναντι ζημιών € 0,4 εκ. πέρυσι.

Σε επίπεδο μητρικής εταιρείας ο κύκλος εργασιών σημείωσε κάμψη 5,3% και ανήλθε σε € 166,5 εκ. έναντι € 175,9 εκ. πέρυσι, ενώ το μικτό κέρδος διαμορφώθηκε σε € 22,0 εκ. ή 13,2% επί των πωλήσεων, έναντι € 17,5 εκ. ή 9,9% επί των πωλήσεων το 2024. Τα αποτελέσματα πριν από φόρους και τόκους (EBIT) ανήλθαν σε € 9,4 εκ. έναντι € 4,2 εκ. πέρυσι, ενώ τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν σε € 11,8 εκ. έναντι € 6,6 εκ. το 2024. Τέλος, τα αποτελέσματα πριν από φόρους διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 6,7 εκ. έναντι ζημιών € 0,4 εκ. πέρυσι.

Εν συνεχεία και για πληρέστερη πληροφόρηση παρουσιάζονται δείκτες που αφορούν την εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών του Ομίλου και της Εταιρείας:

(α) ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ	Όμιλος		Εταιρεία	
	2025	2024	2025	2024
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	0,36	0,36	0,35	0,35
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	0,64	0,64	0,65	0,65
Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	0,82	0,71	0,81	0,70
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2,47	1,58	2,47	1,57
(β) ΑΠΟΔΟΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ				
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) προ φόρων / Πωλήσεις	0,04	N/A	0,04	N/A
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) προ φόρων / Ίδια κεφάλαια	0,08	N/A	0,08	N/A
Πωλήσεις / Ίδια κεφάλαια	1,93	2,17	1,96	2,21
(γ) ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ				
Καθαρά ξένα κεφάλαια / Ίδια κεφάλαια	0,74	0,95	0,74	0,94
Καθαρές τραπεζικές υποχρεώσεις / Ίδια κεφάλαια	0,26	0,30	0,27	0,32
Καθαρές τραπεζικές υποχρεώσεις / EBITDA	1,81	3,50	1,97	3,79

## B. Εναλλακτικοί Δείκτες μέτρησης απόδοσης

Η «Ευρωπαϊκή Αρχή Κινητών Αξιών και Αγορών» εξέδωσε οδηγίες σχετικά με την εφαρμογή των Εναλλακτικών Δεικτών Μέτρησης Απόδοσης. Στόχος των κατευθυντήριων γραμμών αποτελεί η προώθηση, της χρησιμότητας και της διαφάνειας των χρηματοοικονομικών δεικτών που περιγράφονται στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις καθώς και σε λοιπές αναφορές σχετικές με τα μεγέθη των οικονομικών καταστάσεων. Ως Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (εφεξής ΕΔΜΑ), ορίζονται οι χρηματοοικονομικοί εκείνοι δείκτες μέτρησης της απόδοσης και της οικονομικής θέσης της Εταιρείας οι οποίοι ωστόσο δεν απαιτούνται και δεν αναλύονται από τα οριζόμενα στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Η Διοίκηση της Εταιρείας και του Ομίλου χρησιμοποιούν ΕΔΜΑ στο πλαίσιο παρακολούθησης των χρηματοοικονομικών τους επιδόσεων, λήψης αποφάσεων και συμμόρφωσης τους με τους όρους των εκάστοτε συμβάσεων χρηματοδότησης. Ορισμένοι από τους ΕΔΜΑ που χρησιμοποιεί η Διοίκηση είναι οι ακόλουθοι:

### Αποτελέσματα πριν από τόκους, φόρους, αποσβέσεις και επενδυτικά αποτελέσματα (EBITDA).

Απεικονίζει τα λειτουργικά αποτελέσματα της Εταιρείας και του Ομίλου που προκύπτουν από την δραστηριότητα τους, καθώς και την δυνατότητα αποπληρωμής των χρηματοοικονομικών και φορολογικών υποχρεώσεων. Υπολογίζεται όταν στον κύκλο εργασιών προστεθούν τα λειτουργικά έσοδα και αφαιρεθούν τα λειτουργικά έξοδα, εξαιρουμένων των αποσβέσεων των παγίων στοιχείων και των αποσβέσεων επιχορηγήσεων. Το περιθώριο EBITDA (%) προκύπτει από την διαίρεση του με τον κύκλο εργασιών.

Ο EBITDA αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	Υπολογισμός EBITDA			
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2025	01.01 - 31.12.2024	01.01 - 31.12.2025	01.01 - 31.12.2024
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων και τόκων (EBIT)	9.702.011,50	4.159.006,96	9.384.947,62	4.189.651,40
(ΠΛΕΟΝ) Αποσβέσεις (Σημείωση 6 των οικονομικών καταστάσεων)	3.253.934,63	3.076.195,62	2.753.460,94	2.584.566,48
(ΜΕΙΟΝ) Αποσβέσεις Επιχορηγήσεων (Σημείωση 27 των οικονομικών καταστάσεων)	(404.160,47)	(189.999,52)	(297.532,55)	(160.261,11)
<b>EBITDA</b>	<b>12.551.785,66</b>	<b>7.045.203,06</b>	<b>11.840.876,01</b>	<b>6.613.956,77</b>

**Καθαρός Δανεισμός.** Απεικονίζει το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας και του Ομίλου όταν από τον συνολικό δανεισμό (βραχυπρόθεσμο και μακροπρόθεσμο) αφαιρεθεί το σύνολο των χρηματικών διαθεσίμων. Όταν το αποτέλεσμα της αφαίρεσης είναι αρνητικό σημαίνει ότι η Εταιρεία και ο Όμιλος υπερκαλύπτουν το σύνολο των δανειακών τους υποχρεώσεων.

### Γ. Πληροφορίες για περιβαλλοντικά θέματα και εργασιακά θέματα

#### α) Πληροφορίες για περιβαλλοντικά θέματα

Η περιβαλλοντική πολιτική του Ομίλου αντιπροσωπεύει τη δέσμευση της Διοίκησης να λειτουργεί με απόλυτο σεβασμό στο περιβάλλον, ενώ προάγει την περιβαλλοντική συνείδηση και στοχεύει στην προώθηση της περιβαλλοντικής υπευθυνότητας, τόσο στο ανθρώπινο δυναμικό του όσο και στα υπόλοιπα ενδιαφερόμενα μέρη του.

Ο Όμιλος, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις του απέναντι στο περιβάλλον και την ανάγκη συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών του, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος.

Ως εκ τούτου, ο Όμιλος στοχεύει:



Στη χρήση τεχνολογιών φιλικών προς το περιβάλλον.



Στην κυκλική οικονομία με την ανακύκλωση του χάλυβα και τη διαχείριση των αποβλήτων που προκύπτουν από την παραγωγική διαδικασία.



Στον έλεγχο της κατανάλωσης πρώτων υλών και ενέργειας.



Στην πρόληψη πιθανών κινδύνων ρύπανσης.



Στην ανακύκλωση υλικών που προκύπτουν από τη δραστηριότητά του.



Στην ελαχιστοποίηση των εκπομπών αερίων (CO<sub>2</sub>) και ρύπων που βλάπτουν το περιβάλλον.



Στον προσδιορισμό και την παρακολούθηση των περιβαλλοντικών και ενεργειακών δεικτών.



Στη συμμόρφωση με τις ισχύουσες νομοθετικές και κανονιστικές απαιτήσεις που ρυθμίζουν την κατανάλωση ενέργειας και τις ενεργειακές επιδόσεις.



Στην ευαισθητοποίηση των ενδιαφερόμενων μερών (εργαζομένων, προμηθευτών, πελατών, κ.λπ.) παρέχοντας την κατάλληλη πληροφόρηση και εκπαίδευση.



Στην επένδυση σε ενεργειακά αποδοτικές εγκαταστάσεις και έργα με σύντομη απόσβεση.



Στην επιλογή προμηθευτών που δεσμεύονται για το ενεργειακό τους αποτύπωμα (όπου αυτό είναι εφικτό).

Αναπόσπαστο κομμάτι της κυκλικής οικονομίας αποτελεί και η επιλογή των πρώτων υλών που χρησιμοποιούνται στην παραγωγική διαδικασία. Η Εταιρεία δίνοντας ιδιαίτερη σημασία στη διασφάλιση της ποιότητας των προϊόντων της, παρακολουθεί καθημερινά τα υλικά και τις πρώτες ύλες που χρησιμοποιούνται πραγματοποιώντας συχνούς ελέγχους σε όλα τα στάδια της παραγωγής. Επιπλέον, γίνεται συνεχής αξιολόγηση των πρώτων υλών που προμηθεύεται με βάση επιπρόσθετα κριτήρια εκτός του κόστους, ενώ έχει καταφέρει να διατηρεί μακροχρόνιες σχέσεις εμπιστοσύνης με τους προμηθευτές της.

Στο πλαίσιο της παρακολούθησης της επίδρασης της λειτουργίας της Εταιρείας στο περιβάλλον, η Εταιρεία παρακολουθεί καθημερινά τα ως άνω υλικά και τις πρώτες ύλες, προκειμένου να έχει μια ολοκληρωμένη εικόνα ώστε να προβαίνει σε ενέργειες προληπτικού και λιγότερο διορθωτικού χαρακτήρα. Με τον τρόπο αυτό επιτυγχάνει τη συμμόρφωσή της με τις νομικές απαιτήσεις που αφορούν τη διαχείριση και την ορθή αποθήκευση χημικών και άλλων ουσιών που χρησιμοποιεί για την παραγωγή προϊόντων της.

Οι κύριες κατηγορίες πρώτων και βοηθητικών υλών είναι:



Χάλυβας σε μορφή coil.



Λιπαντικά.



Μεταλλικά σφαιρίδια για τη διαδικασία της μεταλλοβολής.



Καύσιμα (πετρέλαιο, υγραέριο).



Βοηθητικά μέσα φίλτρανης.



Βιομηχανικά αέρια.



Χημικά για παραγωγή αφρού πολυουρεθάνης.



Χρώμα υδατικής βάσης για τη διαδικασία της μεταλλοβολής.



Ξύλα για τη φόρτωση εμπορευμάτων.



Υλικά συσκευασίας.

Προτεραιότητα του Ομίλου στον τομέα της περιβαλλοντικής και ενεργειακής πολιτικής αποτελεί:

- α. η προστασία της βιοποικιλότητας,
- β. η μείωση των επιπτώσεων της ρύπανσης στην υγεία των εργαζομένων και
- γ. η ορθολογική διαχείριση των φυσικών πόρων.

Ο Όμιλος στοχεύει:

- ✓ Στην προστασία του φυσικού περιβάλλοντος.
- ✓ Στη διαχείριση των αποβλήτων και την ανακύκλωση.
- ✓ Στην προστασία του υδάτινου περιβάλλοντος και στην ορθολογική διαχείριση των υδάτινων πόρων.
- ✓ Στην προστασία από την αέρια ρύπανση.
- ✓ Στην προστασία από την ηχορύπανση.
- ✓ Στην προστασία από τη βιομηχανική ρύπανση.
- ✓ Στην παρακολούθηση της υλοποίησης περιβαλλοντικών προγραμμάτων.
- ✓ Στον προσδιορισμό περιβαλλοντικών και ενεργειακών δεικτών.
- ✓ Στον έλεγχο της κατανάλωσης πρώτων υλών και ενέργειας.
- ✓ Στην επένδυση ενεργειακά αποδοτικών εγκαταστάσεων και έργων με σύντομη απόσβεση.

Ο Όμιλος λειτουργεί Φ/Β σταθμούς στις στέγες των εγκαταστάσεων του στον Ασπρόπυργο συνολικής ισχύος 5,05 MWh. Οι εν λόγω σταθμοί αυξάνουν την συμμετοχή των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας στο ενεργειακό μίγμα, ενώ επίσης συμβάλλουν στην μείωση των εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα.

Ο Όμιλος εφαρμόζει διαδικασίες παρακολούθησης και καταγραφής μετρήσεων και ελέγχων της κατανάλωσης των παραγωγικών βιομηχανικών μονάδων του όπως φαίνονται στον ακόλουθο πίνακα:

Κατανάλωση Ενέργειας		
Ενέργεια	2025	2024
Πετρέλαιο για διακίνηση	78.631 lt	92.054 lt
Πετρέλαιο για παραγωγή	68.380 lt	55.778 lt
Υγραέριο για παραγωγή	54.359 lt	41.854 lt
Κατανάλωση ρεύματος	5.174 MWh	5.694 MWh
Συμψηφισμός Ενέργειας από Φ/Β	2.985 MWh	2.194 MWh

Τα ποσοστά κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας που προέρχονται είτε από πάροχο είτε από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας για τα έτη 2025 και 2024 έχουν ως εξής:

Κατανάλωση Ηλεκτρικής Ενέργειας		
Ηλεκτρική ενέργεια	2025	2024
Ηλεκτρική ενέργεια από πάροχο	31 %	48 %
Ενέργεια που προέρχεται από ανανεώσιμες πηγές (ΑΠΕ) της Εγκατάστασης	43 %	30 %

Ο Όμιλος λαμβάνει πιστοποιητικό Εγγύησης Προέλευσης - Πράσινο Πιστοποιητικό από το συνεργαζόμενο πάροχο ηλεκτρικής ενέργειας.

Ο Όμιλος εφαρμόζει συγκεκριμένη διαδικασία διαχείρισης αποβλήτων με στόχο τη μείωση του όγκου τους. Η Εταιρεία συνεργάζεται αποκλειστικά και μόνο με κατάλληλα αδειοδοτημένους συνεργάτες για τη διαχείριση όλων των ειδών των αποβλήτων. Οι ποσότητες των αποβλήτων που προκύπτουν από την λειτουργία της για το έτος 2025 περιγράφονται στον παρακάτω πίνακα:

Διαχείριση αποβλήτων		
Απόβλητα	2025	2024
Ποσότητες συνολικών αποβλήτων (kg)	3.109.227	3.353.110
<b>Ανακύκλωση (%)</b>		
Επικίνδυνα απόβλητα	3,41 %	3,24 %
Μη επικίνδυνα απόβλητα	96,59 %	96,76 %

Η Εταιρεία έχει πιστοποιηθεί και εφαρμόζει σύστημα ολοκληρωμένης περιβαλλοντικής διαχείρισης όπως αυτό καθορίζεται σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο συστήματος περιβαλλοντικής διαχείρισης EN ISO 14001 & 50001 στοχεύοντας την προστασία του περιβάλλοντος και την εξοικονόμηση των φυσικών πόρων.

Για την επιλογή των προμηθευτών σημαντικό κριτήριο είναι και η συμμόρφωσή τους σε περιβαλλοντικές πολιτικές. Για το λόγο αυτό ζητούνται οι ακόλουθες πιστοποιήσεις:

- ISO 14001
- ISO 50001
- ISO 14021
- EPD - Environmental Product Declaration

Ο Όμιλος φροντίζει για τη διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος και εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

## β) Πληροφορίες για εργασιακά θέματα

Παρά το γεγονός ότι η Εταιρεία επιδιώκει την ισότιμη συμμετοχή των δύο φύλων, το ποσοστό των γυναικών στο σύνολο του ανθρώπινου δυναμικού για το έτος 2025 ανέρχεται σε μόλις 8%.

Αυτό οφείλεται στην βαριά χειρωνακτική εργασία που απαιτεί συνήθως η διαδικασία μεταποίησης του σιδήρου που αποτελεί την κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας. Ο διαχωρισμός των εργαζομένων της Εταιρείας ανά φύλο παρουσιάζεται στον κατωτέρω πίνακα:

Συνολικός αριθμός εργαζομένων - Διαχωρισμός ανά φύλο		
	31.12.2025	31.12.2024
Άνδρες	212	231
Γυναίκες	19	21
<b>Σύνολο</b>	<b>231</b>	<b>252</b>

Σύμφωνα με τα παρακάτω γραφήματα, το μεγαλύτερο ποσοστό της εργασιακής ηλικίας δεν ξεπερνά τα 50 έτη, που σημαίνει πως κυριαρχεί εκείνη η ηλικιακή ομάδα με τα χαρακτηριστικά της παραγωγικότητας και της δημιουργικότητας.

Σημαντικός είναι και ο αριθμός των ατόμων άνω των 50 ετών που προσθέτουν την απαιτούμενη εμπειρία και οι περισσότεροι εξ αυτών αναμένεται να συνταξιοδοτηθούν από την Εταιρεία. Η Εθνική Γενική Συλλογική Σύμβαση Εργασίας (Ε.Γ.Σ.Σ.Ε.) ορίζει τις ελάχιστες αμοιβές εργασίας, μισθών και ημερομισθίων στον ιδιωτικό τομέα. Ο Όμιλος τηρεί τους όρους της Ε.Γ.Σ.Σ.Ε. και η συντριπτική πλειοψηφία των εργαζομένων του λαμβάνει υψηλότερες αμοιβές από τις ελάχιστες οριζόμενες.

Ο διαχωρισμός των εργαζομένων ανά ηλικιακή ομάδα παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

Συνολικός αριθμός εργαζομένων - Διαχωρισμός ανά ηλικιακή ομάδα		
	2025	2024
<30 ετών	17	30
30 - 50 ετών	128	140
>50 ετών	86	82
<b>Σύνολο</b>	<b>231</b>	<b>252</b>

Ο σεβασμός στον άνθρωπο και η ασφάλεια στην εργασία αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι της πολιτικής του Ομίλου. Για τον λόγο αυτό η ελαχιστοποίηση της πιθανότητας πρόκλησης ατυχημάτων και η δημιουργία εργασιακού περιβάλλοντος που σέβεται την υγεία, την ακεραιότητα και την προσωπικότητα των εργαζομένων αποτελεί αδιαπραγμάτευτη αξία του.

Ο Όμιλος συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία και κανονισμούς ενώ ταυτοχρόνως εφαρμόζει ένα αναλυτικό πλαίσιο κανόνων ασφαλείας, συμπεριφοράς στην εργασία, πρόληψης και αντιμετώπισης ατυχημάτων, το οποίο διαρκώς αναθεωρείται και επανεξετάζεται έτσι ώστε να ανταποκρίνεται στις τρέχουσες ανάγκες λειτουργίας του και να εναρμονίζεται με τις βέλτιστες διεθνείς πρακτικές του κλάδου στον οποίο δραστηριοποιείται.

Ταυτόχρονα μεγάλη σημασία δίνεται στην εκπαίδευση του προσωπικού σε θέματα υγιεινής, ασφαλείας και πρόληψης, ενώ διενεργούνται συστηματικοί καθιερωμένοι έλεγχοι και επιθεωρήσεις ώστε να εξασφαλίζεται η εφαρμογή και η τήρηση των κανόνων ασφαλείας. Η Εταιρεία το 2025 υλοποίησε εκπαιδευτικό πρόγραμμα εξασφαλίζοντας τη συμμετοχή όλου του προσωπικού κυρίως σε θέματα υγείας και ασφαλείας.

Αναλυτικότερα, το εκπαιδευτικό πρόγραμμα αφορούσε ενδεικτικά:

- ✓ Ασκήσεις εκκένωσης.
- ✓ Ασκήσεις πυρασφάλειας και εκρήξεων.
- ✓ Σεμινάρια πρώτων βοηθειών.
- ✓ Εκπαίδευση για εργασία σε ύψος.

Για το έτος 2025 υλοποιήθηκαν τα παρακάτω εκπαιδευτικά σεμινάρια που αφορούν την ανάπτυξη δεξιοτήτων και των γνώσεων του προσωπικού. Ενδεικτικά:

- ✓ Εκπαίδευση για Διοίκηση Ανθρώπινων Πόρων.
- ✓ Σεμινάριο Lean Manufacturing.
- ✓ Εκπαίδευση Excel for Business Level II.
- ✓ Σεμινάριο OpenAI για εργασίες Οικονομικών Υπηρεσιών.
- ✓ Σεμινάριο σε Τελωνειακές Διαδικασίες Δ.Δ.Ε.Σ.
- ✓ Εκπαίδευση για τα Investor Relations από το ATHEX ACADEMY
- ✓ Σεμινάριο Εσωτερικού Ελέγχου και Εταιρικής Διακυβέρνησης.
- ✓ Σεμινάρια ασφαλούς ανύψωσης, φόρτωσης και πρόσδεσης φορτίων.
- ✓ Σεμινάριο Αρχές Δομικής Πυροπροστασίας Κτιρίων
- ✓ Σεμινάρια πληροφοριακών συστημάτων και δικτύων.
- ✓ Σεμινάριο για CSRD & Omnibus Insights: Οδηγός για σύγχρονες αναφορές βιωσιμότητας.

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές του Ομίλου. Η Διοίκηση δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη / επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιοσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Ο Όμιλος παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή συνεργάτη τους και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

## γ) Συνεισφορά στην κοινωνία

Η προσφορά και η υπεύθυνη στάση του Ομίλου απέναντι στο κοινωνικό σύνολο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της κουλτούρας και της στρατηγικής του. Με το πρόγραμμα της Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης υλοποιήθηκε μία σειρά ενεργειών που αφορούσαν την κοινωνία, τον πολιτισμό και την υγεία. Η συνεχής παρουσία κοντά στην τοπική κοινωνία είχε ως αποτέλεσμα όχι μόνο τη δημιουργία ενός θετικού κλίματος αλλά και την αναγνώριση όλων αυτών των προσπαθειών από τους εμπλεκόμενους.

Μερικές από τις δράσεις που υλοποίησε η Εταιρεία μέσα στο 2025 είναι:

- ✓ Σίτιση και προώθηση υγιεινής διατροφής στο 4ο Νηπιαγωγείο Ασπροπύργου (75 μαθητές) μέσω του προγράμματος «ΔΙΑΤΡΟΦΗ» που υλοποιείται από το PROLEPSIS INSTITUTE.
- ✓ Δωρεά πέντε σολών πυροπροστασίας στους Εθελοντές Πυροσβέστες Αγ. Στεφάνου.
- ✓ Ενίσχυση του πανελληνίου συλλόγου γυναικών με Καρκίνο του μαστού «Άλμα Ζωής» και συμμετοχή στο συμβολικό αγώνα δρόμου «Race for the Cure» για 4<sup>η</sup> συνεχόμενη χρονιά.
- ✓ Χρηματική ενίσχυση του Κέντρου Δημέρευσης Ημερήσιας Φροντίδας για Άτομα με Αναπηρία «ΟΛΟΙ ΕΜΕΙΣ» για την δημιουργία του νέου εγχειρήματος τους, μιας καφετέριας με τον διακριτικό τίτλο «Ποικίλη Στοά» όπου θα απασχοληθούν 10 άτομα με αναπηρία από την δομή, τα οποία έχουν λάβει την απαραίτητη εκπαίδευση.
- ✓ Ενίσχυση καλοκαιρινής εκδήλωσης στο 2<sup>ο</sup> Γυμνάσιο Ασπροπύργου που φοιτούν και παιδιά εργαζομένων μας.
- ✓ Χορηγία δεκαέξι (16) καναλιών υδροπονίας που κατασκευάστηκαν on site με τον μηχανολογικό εξοπλισμό της Εταιρείας, σε συνδυασμό με ολόκληρο τον συνοδευτικό εξοπλισμό και τα εξαρτήματά τους, στο Γεωπονικό Πανεπιστήμιο Αθηνών.
- ✓ Δωρεά χαλυβουργικών προϊόντων για την κατασκευή στεγάστρων σε χώρους του ιδρύματος «το Χαμόγελο του Παιδιού» στην Αθήνα και την Κέρκυρα.
- ✓ Χορήγηση δωροεπιταγών γνώστης αλυσίδας τεχνολογικού εξοπλισμού στο 2<sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο Μαγούλας με στόχο την ορθή εκπαίδευση μέσω της τεχνολογίας.
- ✓ Χορήγηση δωροεπιταγών γνώστης αλυσίδας supermarket στο «κοινωνικό παντοπωλείο» του Δήμου Ασπροπύργου.
- ✓ Ενίσχυση της Εκδήλωσης TEDxEleusis με θέμα «Echoes». Η εκδήλωση φιλοξένησε 9 εμπνευσμένες ομιλίες, performances και workshops, προωθώντας το διάλογο, την καινοτομία και τη δύναμη της κοινότητας.
- ✓ Ενίσχυση ετήσιας εκδήλωσης «Θριάσια» του Πνευματικού Κέντρου Δήμου Ασπροπύργου
- ✓ Ενίσχυση του ασφαλιστικού προγράμματος του Πανελληνίου Συλλόγου μεταμοσχεύσεως καρδιάς.
- ✓ Συμμετοχή στην ενίσχυση της αποστολής αθλητών πολεμικών τεχνών σε παγκόσμια διοργάνωση στην Κίνα.
- ✓ Δωρεά αθλητικών ειδών και ενίσχυση τεσσάρων αθλητικών οργανώσεων του Θριασίου Πεδίου.

Πέραν των ανωτέρω, για περισσότερα από είκοσι πέντε (25) χρόνια πραγματοποιείται σε συνεργασία με το Θριάσιο Γενικό Νοσοκομείο Ελευσίνας εθελοντική αιμοδοσία στις εγκαταστάσεις της Εταιρείας. Στόχος είναι η δημιουργία και η ενίσχυση της τράπεζας αίματος που διατηρεί η Εταιρεία.

## Δ. Σημαντικά γεγονότα της χρήσης 2025

### Εξελίξεις στους κλάδους δραστηριοποίησης του Ομίλου

Μείωση 5% σημείωσε ο κύκλος εργασιών του Ομίλου το 2025 αντικατοπτρίζοντας κυρίως την υποχώρηση της ζήτησης από την Ευρωπαϊκή αγορά, καθώς και μη επαναλαμβανόμενες πωλήσεις εξωτερικού της προηγούμενης χρήσης οι οποίες σχετίζονταν με συγκεκριμένα έργα. Παράλληλα, η μείωση αυτή αντανακλά την επιλογή του Ομίλου να δώσει περαιτέρω έμφαση στην ενίσχυση της λειτουργικής του κερδοφορίας περιορίζοντας, όταν κρίνεται αναγκαίο, τη δραστηριότητά του σε αγορές του εξωτερικού με μη αποδεκτά περιθώρια κέρδους. Αντιθέτως, ο κύκλος εργασιών στην Ελληνική αγορά σημείωσε αύξηση για 3<sup>ο</sup> συνεχόμενο έτος υποδεικνύοντας την ικανότητα του Ομίλου να επεκτείνει το μερίδιό του στην εσωτερική αγορά ενάντια σε συνθήκες αυξανόμενου ανταγωνισμού. Σημειώνεται, ότι η πολιτική γεωγραφικής διασποράς των πωλήσεων και διαφοροποίησης των δραστηριοτήτων, προσδίδει στον Όμιλο την απαραίτητη ευελιξία, επιτρέποντάς του να προσαρμόζει ανάλογα τη στρατηγική του επιδιώκοντας την καλύτερη δυνατή απόδοση υπό τις εκάστοτε επικρατούσες οικονομικές συνθήκες.

Στο πλαίσιο αυτό ο κύκλος εργασιών του Ομίλου ανήλθε σε € 167,6 εκ. έναντι € 176,8 εκ. πέρυσι, συνέπεια κυρίως της μείωσης των εξαγωγών οι οποίες ανήλθαν σε 20% έναντι 25% του κύκλου εργασιών το 2024, καθώς και της μικρής κάμψης των τιμών πώλησης σε συγκεκριμένα είδη, ως αποτέλεσμα της κάμψης της δραστηριότητας συγκεκριμένων κλάδων απορρόφησης χαλυβουργικών προϊόντων της ευρωπαϊκής αγοράς. Αντιθέτως, παρά την πτώση των πωλήσεων, το μικτό κέρδος ενισχύθηκε σημαντικά και διαμορφώθηκε σε € 22,5 εκ. ή 13,5 % επί των πωλήσεων, έναντι € 18,1 εκ. ή 10,2 % επί των πωλήσεων το 2024. Η εξέλιξη αυτή οφείλεται τόσο στην προσπάθεια μείωσης του κόστους παραγωγής το οποίο σημείωσε πτώση 5% έναντι του 2024, όσο και στην αποδοτική διαχείριση αποθεμάτων και στοχευμένου χρονισμού των αγορών τα οποία επέτρεψαν στον Όμιλο να κεφαλαιοποιήσει τη μεταγενέστερη ανοδική κίνηση των τιμών, προσαρμόζοντας παράλληλα την τιμολογιακή του πολιτική. Τα αποτελέσματα πριν από φόρους και τόκους (EBIT) ανήλθαν σε € 9,7 εκ. έναντι € 4,2 εκ. πέρυσι, ενώ τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) σημείωσαν ισχυρή αύξηση 80% και ανήλθαν σε € 12,6 εκ. ή 7,5% επί των πωλήσεων έναντι € 7,0 εκ. ή 4,0% επί των πωλήσεων το 2024, αντανακλώντας τόσο την βελτίωση του μικτού περιθωρίου κέρδους, όσο και την μείωση του λειτουργικού κόστους κατά σε 6,6% έναντι του 2024. Τέλος, τα αποτελέσματα πριν από φόρους αντιστράφηκαν πλήρως και ανήλθαν σε κέρδη € 6,8 εκ. έναντι ζημιών € 0,4 εκ. πέρυσι, καθώς εκτός της μείωσης του λειτουργικού κόστους, το χρηματοοικονομικό κόστος του ομίλου περιορίστηκε κατά 43% ή 2,4 εκ. € έναντι της χρήσης του 2024.

Παρά τις προκλήσεις, η πορεία του Ομίλου για το 2025 σημείωσε ισχυρή βελτίωση έναντι του 2024 με τους βασικούς παράγοντες διαμόρφωσης των αποτελεσμάτων να συνοψίζονται στους ακόλουθους:

- **Πτώση του κύκλου εργασιών** κατά 5% ως αποτέλεσμα μειωμένης ζήτησης από τις αγορές του εξωτερικού.
- **Περιορισμός του λειτουργικού κόστους** ως αποτέλεσμα αναδιοργάνωσης επιχειρησιακών λειτουργιών.
- **Βελτίωση περιθωρίων λειτουργικής κερδοφορίας μέσω** αποδοτικής διαχείρισης αποθεμάτων και μείωσης του κόστους παραγωγής.
- **Μείωση του χρηματοοικονομικού κόστους** λόγω περαιτέρω μείωσης spread δανεισμού, μέσου υπολοίπου δανεισμού και euribor.

Σημειώνεται ότι στο 2025 οι εμπορικές υποχρεώσεις του Ομίλου μειώθηκαν κατά 32%, ενώ επίσης οι δείκτες net debt / ebitda και net debt / equity βελτιώθηκαν σε 1,8 και 0,26 από 3,5 και 0,3 αντίστοιχα, πιστοποιώντας τα ισχυρά θεμελιώδη οικονομικά μεγέθη του Ομίλου. Επίσης, εντός του 2025 τέθηκε σε παραγωγική λειτουργία επένδυση ύψους 2,3 εκ. € που αφορά στην αναβάθμιση γραμμής παραγωγής, διευρύνοντας τη γκάμα των παραγόμενων προϊόντων και συμβάλλοντας στη μείωση του κόστους παραγωγής.

Σε ό,τι αφορά την εξέλιξη των λοιπών εταιρειών του Ομίλου, η κοινοπραξία Θερμοκήπια Θράκης υλοποιεί εγκεκριμένο επενδυτικό πρόγραμμα ύψους 14,7 εκ. €, με στόχο την επέκταση των παραγωγικών της εγκαταστάσεων κατά 130 επιπλέον στρέμματα. Έως σήμερα η εταιρεία έχει ολοκληρώσει την κατασκευή 65 στρεμμάτων, ήτοι το 50% της επένδυσης, ενώ με την ολοκλήρωση του 100% του επενδυτικού σχεδίου το σύνολο των παραγωγικών της εγκαταστάσεων θα ανέρχεται σε 304 στρέμματα σύγχρονων θερμοκηπίων υδροπονίας. Τα αποτελέσματα της εταιρείας για την χρήση του 2025 παρουσίασαν μικρή κάμψη έναντι του 2024 επηρεαζόμενα ως επί το πλείστον από την υλοποίηση του επενδυτικού της προγράμματος.

Τα αποτελέσματα του ενεργειακού τομέα του Ομίλου, μέσω φωτοβολταϊκών ισχύος 2,7 MWp που λειτουργούν με την μορφή feed in tariff, σημείωσαν κάμψη έναντι της χρήσης του 2024, καθώς οι περικοπές που εφαρμόστηκαν στην έγχυση της παραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας στο δίκτυο είχαν επίπτωση στον κύκλο εργασιών του τομέα.

## Υλοποίηση Επενδυτικών Προγραμμάτων

Τον Ιούνιο του 2013 υποβλήθηκε στο Υπουργείο Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας, νέο επιχορηγούμενο επενδυτικό πρόγραμμα του Ν.3908/2011, για τον εκσυγχρονισμό του μηχανολογικού και κτιριακού εξοπλισμού συνολικού ύψους € 3,4 εκ. Το ποσοστό επιχορήγησης της επένδυσης ανέρχεται σε 15%. Τον Μάιο του 2014 εγκρίθηκε η υπαγωγή του εν λόγω επενδυτικού σχεδίου της Εταιρείας στην κατηγορία Γενικής Επιχειρηματικότητας των Γενικών Επιχειρηματικών Σχεδίων του άρθρου 6 του Ν. 3908/2011. Τον Νοέμβριο του 2017 η Εταιρεία υπέβαλλε αίτημα ελέγχου της ολοκλήρωσης και πιστοποίησης έναρξης της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης, ενώ τον Φεβρουάριο του 2018 εισέπραξε ποσό €146,5 χιλ. το οποίο αντιστοιχεί στα 2/7 της αναλογούσας επιχορήγησης. Εντός της χρήσης του 2019 ολοκληρώθηκε ο έλεγχος πιστοποίησης της ολοκλήρωσης του οικονομικού και φυσικού αντικειμένου της επένδυσης. Με την υπ' αρ. 34708/26-04-2024 απόφαση του Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακών Νόμων και Άμεσων Ξένων Επενδύσεων πιστοποιήθηκε η ολοκλήρωση - οριστικοποίηση του κόστους και η έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης της εταιρείας, με ημερομηνία ολοκλήρωσης την 14.10.2016, ενώ ταυτόχρονα καταβλήθηκε το υπόλοιπο της αναλογούσας επιχορήγησης ποσού € 274 χιλ. περίπου.

Η συνδεδεμένη εταιρεία ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΘΡΑΚΗΣ ΑΕ υλοποιεί νέο επενδυτικό πρόγραμμα που υπήχθη στις διατάξεις του Ν.4399/2016 (Απόφαση υπαγωγής 6204/22.12.2021 (ΦΕΚ 6288/29.12.2021 Τεύχος Δεύτερο) του Υπουργείου Μακεδονίας- Θράκης, συνολικού προϋπολογισμού € 14,7 εκ. Η εν λόγω επένδυση ξεκίνησε να υλοποιείται εντός του έτους 2022. Η εγκεκριμένη υπό ενίσχυση αξία της επένδυσης ανέρχεται στο ποσό των € 14,7 εκ. και η αξία της επιχορήγησης σε € 3,6 εκ.

Με βάση την απόφαση με Αριθ. Πρωτ.: 5272, Αρ. Φακέλου : ΔΠΑ/7/00122/Γ (4.12.2024) πιστοποιήθηκε το 50% του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου επενδυτικού σχεδίου της επιχείρησης. Σύμφωνα με την απόφαση με Αριθ. Πρωτ.: 5460/2024 (4.2.2025) εγκρίθηκε η καταβολή ποσού € 1,8 εκ. ποσοστού πενήντα τοις εκατό (50 %) της εγκεκριμένης επιχορήγησης, σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 4339/2016 (ΦΕΚ Α' 117), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, για το επενδυτικό σχέδιο της Εταιρείας.

## Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση

Στις 26.06.2025 πραγματοποιήθηκε η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων στα γραφεία και έδρα της Εταιρείας στη Λεωφόρο Αγίου Ιωάννου, τ.κ. 19300, Ασπρόπυργος, Αττική, Ελλάδα. Ταυτόχρονα, δόθηκε η δυνατότητα συμμετοχής στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση και στην ψηφοφορία μέσω τηλεδιάσκεψης σύμφωνα με τα όσα ορίζει του άρθρο 8 του καταστατικού της Εταιρείας.

Στην Γενική Συνέλευση παρέστησαν (είτε αυτοπροσώπως είτε νομίμως εκπροσωπούμενοι) 19 μέτοχοι που κατέχουν 13.053.728 μετοχές ή σε ποσοστό 71,94% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Παρών στη ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση ήταν και ο επικεφαλής της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας.

Στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση ελήφθησαν οι παρακάτω αποφάσεις:

1. Εγκρίθηκαν οι Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 2024 (01.01.2024 – 31.12.2024), μετά των σχετικών Εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών.

Υπέρ: 10.764.323 Ψήφοι (82,46%). Κατά 2.289.405 ψήφοι (17,54%). Λευκά/Αποχή: 0 ψήφοι (0%)

2. Αποφασίστηκε η μη διανομή μερίσματος για την χρήση 2024 λόγω ζημιολογού αποτελέσματος και εγκρίθηκαν τα αποτελέσματα της εταιρικής χρήσης 2024 (01.01.2024 – 31.12.2024).

Υπέρ: 10.764.323 Ψήφοι (82,46%). Κατά 2.289.405 ψήφοι (17,54%). Λευκά/Αποχή: 0 ψήφοι (0%)

3. Εγκρίθηκε, σύμφωνα με το άρθρο 108 του Ν.4548/2018, η συνολική διαχείριση από το Διοικητικό Συμβούλιο για την εταιρική χρήση 2024 (01.01.2024 – 31.12.2024) και η απαλλαγή του Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τον έλεγχο της εταιρικής χρήσης 2024 (01.01.2024 – 31.12.2024).

Υπέρ: 10.764.323 Ψήφοι (82,46%). Κατά 2.289.405 ψήφοι (17,54%). Λευκά/Αποχή: 0 ψήφοι (0%)

4. Εγκρίθηκαν οι αμοιβές – αποζημιώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση 2024 (01.01.2024 – 31.12.2024) και προεγκρίθηκαν οι αμοιβές – αποζημιώσεις για την εταιρική χρήση 2025 (01.01.2025 – 31.12.2025).

Υπέρ: 10.764.323 Ψήφοι (82,46%). Κατά 2.289.405 ψήφοι (17,54%). Λευκά/Αποχή: 0 ψήφοι (0%)

5. Εγκρίθηκε η Έκθεση Αποδοχών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας για την εταιρική χρήση 2024 (01.01.2024 – 31.12.2024), σύμφωνα με το άρθρο 112 του Ν. 4548/2018.

Υπέρ: 10.764.323 Ψήφοι (82,46%). Κατά 2.289.405 ψήφοι (17,54%). Λευκά/Αποχή: 0 ψήφοι (0%)

6. Εγκρίθηκε η εκλογή ως Τακτικού Ελεγκτή του κ. Κωνσταντίνου Σταμέλου με Α.Μ. ΣΟΕΛ 26841 και ως Αναπληρωματικού Ελεγκτή του κ. Βασιλείου Πετίνη με Α.Μ. ΣΟΕΛ 68581 από την ελεγκτική εταιρεία «RSM GREECE ΑΕ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» για την χρήση 2025 και καθορίστηκε η αμοιβή τους.

Υπέρ: 10.764.323 Ψήφοι (82,46%). Κατά 2.289.405 ψήφοι (17,54%). Λευκά/Αποχή: 0 ψήφοι (0%)

7. Εγκρίθηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά διακόσιες εξήντα τέσσερις χιλιάδες οκτακόσια τριάντα δυο (264.832,00) ευρώ, λόγω ακύρωσης διακοσίων εξήντα τεσσάρων χιλιάδων οκτακοσίων τριάντα δυο (264.832) μετοχών ονομαστικής αξίας ενός (1,00) ευρώ εκάστης, σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 49 του Ν.4548/2018 όπως ισχύει, καθώς και η τροποποίηση του άρθρου 5 του Καταστατικού. Παρασχέθηκαν επίσης προς το Διοικητικό Συμβούλιο οι σχετικές εξουσιοδοτήσεις για την υλοποίηση της εν λόγω Απόφασης.

Υπέρ: 10.764.323 Ψήφοι (82,46%). Κατά 2.289.405 ψήφοι (17,54%). Λευκά/Αποχή: 0 ψήφοι (0%)

8. Εγκρίθηκε το πρόγραμμα αγοράς ιδίων μετοχών από την εταιρία, σύμφωνα με το άρθρο 49 του Ν. 4548/2018, για αγορά μετοχών σε ποσοστό έως 10% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, ήτοι έως 1.814.600 μετοχές, με εύρος τιμής αγοράς από ένα (1,00) ευρώ έως τέσσερα ευρώ και πενήντα λεπτά (4,50) και σε χρονικό διάστημα 24 μηνών από την επόμενη ημέρα της έγκρισης της Γενικής Συνέλευσης.

Υπέρ: 10.764.323 Ψήφοι (82,46%). Κατά 2.289.405 ψήφοι (17,54%). Λευκά/Αποχή: 0 ψήφοι (0%)

9. Εκλέχθηκε νέο ενδεκαμελές Διοικητικό Συμβούλιο με τριετή θητεία, εκ των οποίων 4 μέλη είναι ανεξάρτητα. Η εισήγηση για την εκλογή των υποψήφιων μελών έγινε από την Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων, αφού διαπιστώθηκε ότι πληρούνται τα κριτήρια καταλληλότητας της Πολιτικής Καταλληλότητας για όλα τα μέλη, καθώς και τα κριτήρια ανεξαρτησίας του άρθρου 9 του Ν. 4706/2020 για τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη. Τα βιογραφικά σημειώματα των εκλεγέντων μελών τέθηκαν στη διάθεση των μετόχων στο διαδικτυακό τόπο της Εταιρείας πριν την πραγματοποίηση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Υπέρ: 10.764.323 Ψήφοι (82,46%). Κατά 2.289.405 ψήφοι (17,54%). Λευκά/Αποχή: 0 ψήφοι (0%)

10. Εκλέχθηκε νέα Επιτροπή Ελέγχου και προσδιορίστηκε το είδος της, η θητεία της, ο αριθμός και οι ιδιότητες των μελών της. Συγκεκριμένα, αποφασίστηκε ότι η Επιτροπή Ελέγχου θα λειτουργεί ως ανεξάρτητη μεικτή επιτροπή, αποτελούμενη από τρία (3) μέλη, εκ των οποίων τα δύο θα είναι ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του ΔΣ και το τρίτο μέλος δεν θα έχει καμία σχέση με την Εταιρεία και θα πληροί τα κριτήρια ανεξαρτησίας του άρθρου 9 Ν. 4706/2020. Η θητεία της Επιτροπής Ελέγχου θα είναι αντίστοιχη με αυτή του ΔΣ, παρατεινόμενη αυτόματα μέχρι την πρώτη Τακτική Γενική Συνέλευση μετά τη λήξη της θητείας της. Εν συνεχεία εκλέχθηκαν ως μέλη της Επιτροπής Ελέγχου, με τριετή θητεία, οι εξής: α) Η κα Ελένη Γιαννίρη, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του ΔΣ, β) Ο κ. Νικόλαος Γεωργιάδης, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του ΔΣ, και γ) ο κ. Παναγιώτης Κωνσταντόπουλος, ο οποίος δεν είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου. Όλα τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου πληρούν τις προϋποθέσεις ανεξαρτησίας που ορίζει το άρθρο 9 Ν. 4706/2020, ενώ ταυτόχρονα πληρούν τα κριτήρια και τις προϋποθέσεις καταλληλότητας του άρθρου 44 παρ. 1 Ν. 4449/2017, ως ισχύει. Το σύνολο των μελών της Επιτροπής Ελέγχου διαθέτει επαρκείς γνώσεις για τον χαλυβουργικό κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία, ενώ το σύνολο των μελών της Επιτροπής Ελέγχου διαθέτουν επαρκή γνώση και εμπειρία στην ελεγκτική και λογιστική.

Υπέρ: 10.764.323 Ψήφοι (82,46%). Κατά 2.289.405 ψήφοι (17,54%). Λευκά/Αποχή: 0 ψήφοι (0%)

11. Χορηγήθηκε η, κατά το άρθρο 98 παρ. 1 του Ν. 4548/2018, άδεια συμμετοχής των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Διευθυντών της Εταιρείας στην Διοίκηση των εταιρειών του Ομίλου και των συνδεδεμένων εταιρειών.

Υπέρ: 10.764.323 Ψήφοι (82,46%). Κατά 2.289.405 ψήφοι (17,54%). Λευκά/Αποχή: 0 ψήφοι (0%)

12. Αναγνώσθηκε η Ετήσια Έκθεση Πεπραγμένων της Επιτροπής Ελέγχου για τη χρήση του 2024 (01.01.2024 – 31.12.2024).
13. Αναγνώσθηκε η Έκθεση των ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' άρθρο 9 παρ. 5 Ν. 4706/2020, για τη χρήση του 2024 (01.01.2024 – 31.12.2024).
14. Στη Γενική Συνέλευση αναφέρθηκε ότι η Εταιρεία προτίθεται σταδιακά και πάντως πριν την καταληκτική ημερομηνία της 30.6.2026, να εναρμονιστεί με τις διατάξεις και τις πρόνοιες των άρθρων 3Α, 3Β και 3Γ του Ν.4706/2020 για την ισόρροπη εκπροσώπηση των φύλων στο Διοικητικό Συμβούλιο και κατ' αναλογία και σε θέσεις διευθυντικών στελεχών.

15. Δεν προέκυψε κάποια άλλη ανακοίνωση.

### Ίδιες μετοχές

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 η Εταιρεία δεν κατείχε ίδιες μετοχές.

### Φορολογικός έλεγχος

Από την χρήση 2011, οι εταιρείες ΕΛΑΣΤΡΟΝ ΑΕΒΕ και ΜΕΤΑΛ-ΠΡΟ Α.Ε. και από το 2014 το σύνολο των εταιρειών του Ομίλου έχουν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65<sup>Α</sup> του Ν.4174/2013, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 37 του Ν.4646/2019. Για τις εταιρείες και τις χρήσεις οι οποίες δεν υπήχθησαν στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών εκτιμάται ότι δεν συντρέχει λόγος διενέργειας πρόβλεψης. Ως εκ τούτου, την 31.12.2025, για την Εταιρεία και τον Όμιλο, δεν υπάρχει υπόλοιπο πρόβλεψης για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.

Για τη χρήση 2025 η ΕΛΑΣΤΡΟΝ ΑΕΒΕ, η ΜΕΤΑΛ-ΠΡΟ Α.Ε., η ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε. και οι Φ/Β εταιρείες του Ομίλου έχουν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 78 Ν. 5104/2024. Ο εν λόγω έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2025. Μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου δεν αναμένεται να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις οι οποίες να έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

### Ε. Κίνδυνοι & Αβεβαιότητες

Η διαχείριση των κινδύνων γίνεται από τη Μονάδα Διαχείρισης Κινδύνων, σε συνεργασία με τα υπόλοιπα τμήματα του Ομίλου και σύμφωνα με τις κατευθυντήριες γραμμές και εγκρίσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Ο έλεγχος της τήρησης των πολιτικών και των διαδικασιών διαχείρισης κινδύνου γίνεται από τη Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου, η οποία πραγματοποιεί τακτικούς και έκτακτους ελέγχους σχετικά με την εφαρμογή των διαδικασιών, τα πορίσματα των οποίων γνωστοποιούνται στο Διοικητικό Συμβούλιο.

Στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας του ο Όμιλος εκτίθεται σε δύο (2) βασικές κατηγορίες κινδύνων οι οποίες διακρίνονται σε περαιτέρω υποκατηγορίες:

## 1) Επιχειρηματικός κίνδυνος & κίνδυνος λειτουργίας

### i. Κίνδυνος διακοπής εργασιών & παραγωγής

Ο κίνδυνος διακοπής εργασιών συνίσταται στο ενδεχόμενο αδυναμίας συνέχισης της παραγωγικής διαδικασίας είτε λόγω έλλειψης εξειδικευμένου προσωπικού είτε λόγω ελαττώματος ή ζημιάς του μηχανολογικού εξοπλισμού παραγωγής. Για την αντιμετώπιση τέτοιου είδους φαινομένων το αρμόδιο τμήμα συντήρησης φροντίζει για την διενέργεια προγραμματισμένων τακτικών ελέγχων στο σύνολο του τεχνικού και μηχανολογικού εξοπλισμού, την τήρηση του απαραίτητου αποθέματος ανταλλακτικών, καθώς και την τήρηση συμβάσεων συντήρησης με τους βασικούς προμηθευτές του εξοπλισμού με στόχο την άμεση αποκατάσταση της ροής της παραγωγικής διαδικασίας στο ενδεχόμενο δυσλειτουργίας ή ζημιάς.

### ii. Κίνδυνος ελαττωματικού ή ακατάλληλου προϊόντος

Ο κίνδυνος ελαττωματικού ή ακατάλληλου προϊόντος αφορά την παραγωγή προϊόντος το οποίο δεν τηρεί συγκεκριμένες προδιαγραφές είτε βάσει διεθνών κανονισμών και απαιτήσεων, είτε βάσει τεχνικών προδιαγραφών συγκεκριμένου έργου. Από τον κίνδυνο αυτό ο Όμιλος εκτίθεται σε ενδεχόμενες ζημιές και οικονομικές αξιώσεις για επιστροφές οι οποίες ενδέχεται να έχουν επίπτωση στην φήμη και στα οικονομικά του αποτελέσματα. Για την αντιμετώπιση του κινδύνου ο Όμιλος φροντίζει για την διενέργεια ποιοτικού ελέγχου τόσο στην διαδικασία της παραγωγικής διαδικασίας όσο και δειγματοληπτικού ποιοτικού ελέγχου στα παραγόμενα προϊόντα. Ταυτόχρονα αναθέτει σε γνωσμένους διεθνείς φορείς την διενέργεια των απαραίτητων ελέγχων και την πιστοποίηση των διαδικασιών παραγωγής όταν αυτό είναι εφικτό.

### iii. Κίνδυνος έλλειψης Α υλών

Ο Όμιλος εκτίθεται στον κίνδυνο αδυναμίας προμήθειας των κατάλληλων Α & Β υλών για την εξασφάλιση της ομαλής ροής της παραγωγικής διαδικασίας και λειτουργίας. Ο κίνδυνος πηγάζει τόσο από διεθνείς αστάθμητους γεωπολιτικούς παράγοντες (πόλεμοι, απεργίες, καταστροφές) όσο και από πολιτικές οι οποίες αυξάνουν το κόστος και δυσχεραίνουν την επίτευξη της προϋπολογισμένης κερδοφορίας.

Για την μείωση των επιπτώσεων από τον κίνδυνο αυτό ο Όμιλος εφαρμόζει πολιτική γεωγραφικής διασποράς των προμηθευτών σημαντικών Α & Β υλών, ενώ ταυτόχρονα διατηρεί το κατάλληλο απόθεμα ασφαλείας Α & Β υλών για την μείωση της έκθεσης στον κίνδυνο αδυναμίας προμήθειας των απαραίτητων αποθεμάτων.

### iv. Κίνδυνος χώρας

Η έδρα, η παραγωγική δραστηριότητα και η βασική εμπορική δραστηριότητα του Ομίλου βρίσκονται στην Ελλάδα. Ως εκ τούτου πολιτικοί και οικονομικοί παράγοντες που επηρεάζουν την χώρα ενδέχεται να επηρεάσουν την λειτουργία και τα αποτελέσματα του Ομίλου. Σημειώνεται ωστόσο ότι οι τιμές των Α υλών του Ομίλου καθορίζονται από τις διεθνείς αγορές ως εκ τούτου επηρεάζονται από διεθνείς γεωπολιτικούς παράγοντες εκτός της ελληνικής επικράτειας. Για την μείωση του κινδύνου από παράγοντες εντός της χώρας, καθώς και την μείωση της εξάρτησης από την ελληνική αγορά, ποσοστό άνω του 30% των πωλήσεων του Ομίλου είναι σε αγορές του εξωτερικού.

### v. Κίνδυνος ανταγωνισμού

Η εμπορική δραστηριότητα του ομίλου Έλαστρον είναι ως επί το πλείστον στην Ελληνική αγορά, ενώ ένα αυξανόμενο ποσοστό πωλήσεων, σήμερα της τάξης περίπου του 30%, κατευθύνεται σε αγορές του εξωτερικού. Ο κίνδυνος ανταγωνισμού συνίσταται στην μείωση των μεριδίων αγοράς, όσο και στην μείωση των τιμών πώλησης λόγω ανταγωνισμού από ομοειδείς εταιρείες στις αγορές που δραστηριοποιείται ο Όμιλος, με αντίκτυπο στα οικονομικά αποτελέσματα. Για την μείωση του κινδύνου ανταγωνισμού η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις στις αγορές όπου δραστηριοποιείται με στόχο την ανάλυση του ανταγωνισμού και την προσαρμογή της εμπορικής και τιμολογιακής πολιτικής όποτε αυτό είναι εφικτό. Ταυτόχρονα μεγάλη προσοχή δίνεται μέσω του ποιοτικού ελέγχου στην τήρηση των συμφωνημένων προδιαγραφών ποιότητας καθώς και στην παροχή της κατάλληλης εξυπηρέτησης μετά την πώληση με στόχο την διατήρηση και αύξηση του πελατολογίου.

vi. Κίνδυνος κανονιστικής συμμόρφωσης

Ο Όμιλος είναι υποχρεωμένος στην τήρηση των υποχρεώσεων που απορρέουν από πληθώρα Κανονισμών και Νόμων όπως την περιβαλλοντική και εργατική νομοθεσία, κανονισμούς σχετικά με την εγκατάσταση, λειτουργία και παραγωγή, προστασία προσωπικών δεδομένων κ.λ.π. Για την αποφυγή κινδύνων και ποινών από την μη τήρηση ή πλημμελή τήρηση των νόμων και κανονισμών, η νομική υπηρεσία του Ομίλου σε συνεργασία με τις επιμέρους διευθύνσεις φροντίζει για την έγκαιρη και τακτική ενημέρωση των αρμόδιων στελεχών σχετικά με τις υποχρεώσεις που πηγάζουν από την εφαρμογή της νομοθεσίας.

vii. Κίνδυνος πληροφοριακών συστημάτων

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους σχετικά με την ασφάλεια των πληροφοριακών συστημάτων που μπορεί να περιλαμβάνουν απώλεια επιχειρηματικών δεδομένων, πληροφοριών, αρχείων, διαδικασιών ή ζημιά εξοπλισμού αποθήκευσης πληροφοριών και λειτουργικών συστημάτων που μπορεί να οφείλονται σε κακόβουλο λογισμικό, λανθασμένη χρήση ή συντήρηση και απαξίωση εξοπλισμού. Για την μείωση του κινδύνου απώλειας δεδομένων και ζημιάς εξοπλισμού το τμήμα IT της Εταιρείας εφαρμόζει επαρκείς δικλίδες ασφαλείας που περιλαμβάνουν εφαρμογή εξειδικευμένου λογισμικού προστασίας, τήρηση αντιγράφων ασφαλείας, καθώς και την διενέργεια ελέγχων από πιστοποιημένους συνεργάτες επί των πληροφοριακών συστημάτων για την ανίχνευση και επίλυση των κινδύνων από ενδεχόμενα κενά ασφαλείας.

## 2) Χρηματοοικονομικός κίνδυνος

Η πολιτική διαχείρισης των χρηματοοικονομικών κινδύνων του Ομίλου εστιάζει στη μεταβλητότητα των χρηματαγορών με στόχο την ελαχιστοποίηση των παραγόντων που μπορεί να επιδράσουν αρνητικά στη χρηματοοικονομική του απόδοση.

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνου εφαρμόζεται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει ο Όμιλος, να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Τα συστήματα και οι πολιτικές που εφαρμόζονται επανεξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες του Ομίλου.

Η διαχείριση των κινδύνων γίνεται από τα άτομα που είναι επιφορτισμένα με τις αρμοδιότητες της Μονάδας Διαχείρισης Κινδύνων, σε συνεργασία με τα υπόλοιπα τμήματα του Ομίλου και σύμφωνα με τις κατευθυντήριες γραμμές και εγκρίσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Ο έλεγχος της τήρησης των πολιτικών και των διαδικασιών διαχείρισης κινδύνου γίνεται από τη Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου, η οποία πραγματοποιεί τακτικούς και έκτακτους ελέγχους σχετικά με την εφαρμογή των διαδικασιών, τα πορίσματα των οποίων γνωστοποιούνται στο Διοικητικό Συμβούλιο.

Ο χρηματοοικονομικός κίνδυνος του Ομίλου περιλαμβάνει τους κάτωθι κινδύνους:

i. Πιστωτικός κίνδυνος

Λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου (κανένας πελάτης δεν ξεπερνά το 5% των συνολικών πωλήσεων), ο Όμιλος δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου. Βάσει της πιστωτικής πολιτικής που έχει εγκρίνει το Διοικητικό Συμβούλιο των εταιρειών του Ομίλου, κάθε νέος πελάτης εξετάζεται σε ατομική βάση για την πιστοληπτική του ικανότητα πριν του προταθούν οι συνήθεις όροι πληρωμών. Για κάθε πελάτη έχουν οριστεί πιστωτικά όρια, τα οποία επανεξετάζονται ανάλογα με τις τρέχουσες συνθήκες και αν απαιτηθεί αναπροσαρμόζονται οι όροι πωλήσεων και εισπράξεων. Τα πιστωτικά όρια των πελατών κατά κανόνα καθορίζονται με βάση τα χορηγούμενα ασφαλιστικά όρια που λαμβάνονται για αυτούς από τις ασφαλιστικές εταιρείες. Κατά την παρακολούθηση του πιστωτικού κινδύνου των πελατών, οι πελάτες ομαδοποιούνται ανάλογα με τα πιστωτικά χαρακτηριστικά τους, τα χαρακτηριστικά ενηλικίωσης των απαιτήσεων τους και τα τυχόν προηγούμενα προβλήματα εισπραξιμότητας που έχουν επιδείξει. Οι απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνουν κυρίως απαιτήσεις πωλήσεων χονδρικής.

Οι πελάτες που χαρακτηρίζονται ως «υψηλού ρίσκου» τοποθετούνται σε ειδική κατάσταση πελατών και μελλοντικές πωλήσεις πρέπει να προεισπράττονται και να εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Ταυτόχρονα διενεργείται πρόβλεψη απομείωσης που αντιπροσωπεύει την εκτίμηση για ζημιές σε σχέση με τους πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις. Η πρόβλεψη αυτή αποτελείται κυρίως από ζημιές απομείωσης συγκεκριμένων απαιτήσεων που εκτιμώνται βάσει των δεδομένων συνθηκών ότι θα πραγματοποιηθούν αλλά δεν έχουν ακόμα οριστικοποιηθεί.

Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλούμενων με το εκάστοτε πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα. Απαιτήσεις που εκτιμώνται ως ανεπίδεκτες εισπράξεως διαγράφονται.

Βάσει των ασφαλιστήριων συμβολαίων που διαθέτει ο Όμιλος, ο πιστωτικός κίνδυνος περιορίζεται στο 10% του συνόλου των απαιτήσεων από πελάτες. Το περιθώριο αυτό του κινδύνου περιορίζεται ακόμη περισσότερο καθώς όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο ζητούνται επιπλέον εμπράγματα ή λοιπές εξασφαλίσεις (π.χ εγγυητικές επιστολές).

Ενηλικίωση εμπορικών απαιτήσεων	Όμιλος	Εταιρεία
Έως 30 ημέρες	15.092.606,08	15.092.606,08
31 έως 90 ημέρες	11.893.929,34	11.758.699,90
91 έως 180 ημέρες	3.880.359,56	3.880.359,56
180 ημέρες και άνω	4.552.712,43	4.384.667,28
Ενδοομιλικές συναλλαγές	(569,80)	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>35.419.037,61</b>	<b>35.116.332,82</b>
Προβλέψεις – απομειώσεις επισφαλών απαιτήσεων	(3.275.124,59)	(3.106.374,85)
<b>Σύνολο</b>	<b>32.143.913,02</b>	<b>32.009.957,97</b>

### Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο αδυναμίας αποπληρωμής των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων κατά την λήξη τους. Η προσέγγιση που υιοθετεί ο Όμιλος για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι η διασφάλιση των απαραίτητων χρηματικών διαθεσίμων καθώς και επαρκών πιστωτικών ορίων από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η αναγκαία ρευστότητα για την εκπλήρωση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, κάτω από συνήθεις αλλά και δυσμενείς συνθήκες, χωρίς να υφίστανται μη αποδεκτές ζημιές ή να διακινδυνεύεται η φήμη του Ομίλου. Για την ελαχιστοποίηση των κινδύνων ρευστότητας η οικονομική διεύθυνση του Ομίλου διενεργεί κατά τη σύνταξη του ετήσιου προϋπολογισμού ετήσια πρόβλεψη ταμειακών ροών, καθώς και μηνιαία κυλιόμενη πρόβλεψη τριών μηνών έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η επάρκεια των αναγκαίων χρηματικών διαθεσίμων για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Η πολιτική αυτή δε λαμβάνει υπόψη της τη σχετική επίδραση από ακραίες συνθήκες που δεν μπορούν να προβλεφθούν. Για τον λόγο αυτό, η Διοίκηση του Ομίλου, αξιολογώντας τις εκάστοτε συνθήκες της αγοράς, επιλέγει την διακράτηση ορισμένου ύψους χρηματικών διαθεσίμων ασφαλείας με στόχο την αντιμετώπιση έκτακτων και ακραίων συνθηκών.

Επισημαίνεται ότι για το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων του Ομίλου δεν υφίσταται καμία εμπράγματη εξασφάλιση προς τις τράπεζες, γεγονός που καταδεικνύει την υψηλή πιστοληπτική του ικανότητα.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας με βάση την υπολειπομένη διάρκεια τους κατά την 31.12.2025.

Ποσά σε €	1 έως 6 μήνες	6 έως 12 μήνες	1 έτος & άνω	Σύνολο
<b>Όμιλος</b>				
Δανεισμός	14.656.623,82	656.623,82	48.880.000,00	<b>64.193.247,64</b>
Προμηθευτές & λοιπές υποχρεώσεις	33.945.839,87	953.097,52	4.505.862,51	<b>39.404.799,90</b>
Επιχορηγήσεις (έσοδα επομένων χρήσεων)	202.080,23	202.080,24	2.046.962,11	<b>2.451.122,58</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>48.804.543,92</b>	<b>1.811.801,58</b>	<b>55.432.824,62</b>	<b>106.049.170,12</b>

Ποσά σε €

Εταιρεία	1 έως 6 μήνες	6 έως 12 μήνες	1 έτος & άνω	Σύνολο
Δανεισμός	14.656.623,82	656.623,82	48.880.000,00	<b>64.193.247,64</b>
Προμηθευτές & λοιπές υποχρεώσεις	33.456.942,47	891.164,03	3.291.452,62	<b>37.639.559,12</b>
Επιχορηγήσεις (έσοδα επομένων χρήσεων)	148.766,27	148.766,28	1.428.458,81	<b>1.725.991,36</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>48.262.332,56</b>	<b>1.696.554,13</b>	<b>53.599.911,43</b>	<b>103.558.798,12</b>

Την 31.12.2025 η Εταιρεία και ο Όμιλος διατηρούσαν διαθέσιμα ποσού € 40,9 εκ. και 41,5 εκ. € αντίστοιχα.

## ii. Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς συνίσταται στις μεταβολές των τιμών προμήθειας των πρώτων υλών, στις μεταβολές των συναλλαγματικών ισοτιμιών, καθώς και στις μεταβολές των επιτοκίων δανεισμού, κίνδυνοι οι οποίοι δύναται να επηρεάσουν τα αποτελέσματα του Ομίλου. Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου από τις συνθήκες της αγοράς είναι ο έλεγχος και η οριοθέτηση της έκθεσης του Ομίλου στους κινδύνους αυτούς στο πλαίσιο αποδεκτών ορίων, με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων.

### α) Κίνδυνος Διακύμανσης Τιμών Πρώτων Υλών Μετάλλου (σίδηρος, χάλυβας κλπ.)

Ο Όμιλος πραγματοποιεί τις αγορές του κατά κύριο λόγο από τη διεθνή αγορά χάλυβα σύμφωνα με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Κάθε μεταβολή στις τιμές αγοράς των πρώτων υλών αφομοιώνεται στις τιμές πώλησης με αποτέλεσμα σε περιόδους μεγάλων διακυμάνσεων των τιμών των πρώτων υλών στην παγκόσμια αγορά να μεταβάλλεται το περιθώριο κέρδους του Ομίλου.

Αναλυτικότερα σε περιόδους όπου οι τιμές ακολουθούν αυξητική τάση τα περιθώρια κέρδους βελτιώνονται καθώς η αυξητική τάση μεταφέρεται και στις τιμές πώλησης. Αντίστοιχα, όταν οι τιμές των πρώτων υλών ακολουθούν πτωτική τάση τα περιθώρια κέρδους μειώνονται.

Ο Όμιλος δεν καλύπτει με πράξεις αντιστάθμισης κινδύνου (hedging) το βασικό απόθεμα λειτουργίας του με αποτέλεσμα τυχόν αυξομείωση των τιμών μετάλλων να μπορεί να επηρεάσει αντίστοιχα τα αποτελέσματά του μέσω υποτίμησης ή υπερτίμησης των αποθεμάτων.

### β) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος σε συναλλαγματικό κίνδυνο από τις αγορές αποθεμάτων που πραγματοποιεί σε \$ (δολάρια ΗΠΑ), από τις καταθέσεις σε \$ (δολάρια ΗΠΑ), καθώς και από την λειτουργία της συνδεδεμένης εταιρείας BALKAN IRON GROUP SRL με έδρα στην Ρουμανία της οποίας το λειτουργικό νόμισμα είναι το RON.

Ο δανεισμός του Ομίλου είναι στο σύνολο του σε ευρώ ενώ δεν υπάρχουν απαιτήσεις σε ξένο νόμισμα.

Για να περιοριστεί ο συναλλαγματικός κίνδυνος από τις αγορές αποθεμάτων πραγματοποιούνται προαγορές συναλλάγματος. Για το σύνολο των υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα την 31.12.2025, αλλά και τις υποχρεώσεις που θα προκύψουν με βάση τα συμβόλαια που έχουν υπογραφεί έως 31.12.2025, έχουν πραγματοποιηθεί ισόποσες προαγορές συναλλάγματος και κατά συνέπεια δεν υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος από τη μεταβολή της ισοτιμίας του δολαρίου.

Μια ενίσχυση κατά 10% του EURO έναντι του US \$ και του EURO € έναντι του RON στις 31 Δεκεμβρίου θα μετέβαλε την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα με ασήμαντα για τον Όμιλο και την Εταιρεία ποσά.

### γ) Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος επιτοκίων προκύπτει κυρίως από μακροπρόθεσμο και βραχυπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό σε € με κυμαινόμενο επιτόκιο Euribor.

Ο Όμιλος χρηματοδοτεί τις επενδύσεις του καθώς και τις ανάγκες του σε κεφάλαια κίνησης μέσω ιδίων κεφαλαίων, βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού, μακροπρόθεσμων και ομολογιακών δανείων, με αποτέλεσμα να επιβαρύνει τα αποτελέσματά του με χρεωστικούς τόκους. Αυξητικές τάσεις στα επιτόκια θα έχουν αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα καθώς θα επιβαρύνονται με επιπλέον κόστος δανεισμού.

Η επίπτωση στα Αποτελέσματα και στα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου και της Εταιρείας αν τα επιτόκια (Euribor) ήταν κατά μέσο όρο κατά 1% υψηλότερα / χαμηλότερα κατά τη διάρκεια του 2025 θα ήταν η εξής:

Ποσά σε εκ. €	Δάνεια 31.12.2025	Επίδραση στα αποτελέσματα προ φόρων (+ / -)
Όμιλος	64,19	0,64
Εταιρεία	64,19	0,64

Αυτό θα συνέβαινε λόγω του υψηλότερου / χαμηλότερου χρηματοοικονομικού κόστους για τραπεζικό δανεισμό με κυμαινόμενο επιτόκιο σε €.

Μικρότερη είναι η επίδραση των εσόδων από τόκους προθεσμιακών καταθέσεων σε €.

Η επίπτωση στα Αποτελέσματα και στα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου και της Εταιρείας αν τα επιτόκια προθεσμιακών καταθέσεων ήταν κατά μέσο όρο κατά 1% υψηλότερα / χαμηλότερα κατά τη διάρκεια του 2025:

Ποσά σε εκ. €	Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας 31.12.2025	Επίδραση στα αποτελέσματα προ φόρων (+ / -)
Όμιλος	41,49	0,41
Εταιρεία	40,91	0,41

Αυτό θα συνέβαινε λόγω του υψηλότερου / χαμηλότερου χρηματοοικονομικού εσόδου από προθεσμιακές καταθέσεις.

### δ) Κίνδυνος κεφαλαίου

Στόχος της Διοίκησης σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας του με σκοπό να παρέχονται ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους και να διατηρείται κατά το δυνατόν η ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου. Για το λόγο αυτό, η Διοίκηση, δύναται να αναπροσαρμόζει ανάλογα με τις συνθήκες τη μερισματική απόδοση, να προβαίνει σε αυξήσεις κεφαλαίου με μετρητά ή να εκποιεί περιουσιακά στοιχεία ώστε να μειωθεί το χρέος.

Ποσά σε €

Στοιχεία Εταιρείας	31.12.2025	31.12.2024
Σύνολο δανεισμού	64.193.247,64	63.080.477,21
Μείον: χρηματικά διαθέσιμα	40.912.657,62	38.002.536,22
<b>Καθαρός δανεισμός</b>	<b>23.280.590,02</b>	<b>25.077.940,99</b>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	85.145.606,39	79.540.780,66
EBITDA	11.840.876,01	6.613.956,77
<b>Ίδια κεφάλαια / καθαρός δανεισμός</b>	<b>3,66</b>	<b>3,17</b>
<b>Καθαρός δανεισμός / EBITDA</b>	<b>1,97</b>	<b>3,79</b>

Ποσά σε €

Στοιχεία Ομίλου	31.12.2025	31.12.2024
Σύνολο δανεισμού	64.193.247,64	63.080.477,21
Μείον: χρηματικά διαθέσιμα	41.487.931,47	38.380.058,12
<b>Καθαρός δανεισμός</b>	<b>22.705.316,17</b>	<b>24.700.419,08</b>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	86.957.529,27	81.381.475,49
EBITDA	12.551.785,66	7.045.203,06
<b>Ίδια κεφάλαια / Καθαρός δανεισμός</b>	<b>3,83</b>	<b>3,29</b>
<b>Καθαρός δανεισμός / EBITDA</b>	<b>1,81</b>	<b>3,51</b>

### ΣΤ. Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη

Όσον αφορά την πορεία του Ομίλου για το 2026, ασφαλείς κατευθύνσεις είναι δύσκολο να δοθούν λαμβάνοντας υπόψη την έντονη αβεβαιότητα, τόσο ως προς το ρυθμιστικό πλαίσιο λειτουργίας της αγοράς του χάλυβα, όσο και ως προς τις διεθνείς γεωπολιτικές και οικονομικές εξελίξεις. Ειδικότερα, ο «Μηχανισμός Συνοριακής Προσαρμογής Άνθρακα» (CBAM), αν και θεσπίστηκε με στόχο την ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας της Ευρωπαϊκής χαλυβουργίας, εντούτοις αναμένεται να επιβαρύνει τις επιχειρήσεις του κλάδου με πρόσθετο κόστος, το οποίο θα κληθούν να καταβάλουν από το 2027, χωρίς ωστόσο να έχει αποσαφηνιστεί έως σήμερα το ακριβές πλαίσιο βάσει του οποίου θα υπολογίζονται οι σχετικές επιβαρύνσεις. Η αβεβαιότητα αυτή δυσχεραίνει τον ορθό προγραμματισμό των προμηθειών και των πωλήσεων, ενώ ταυτόχρονα δημιουργεί ένα συγκριτικό πλεονέκτημα σε εταιρείες εισαγωγείς, οι οποίες δύνανται να παρακάμπτουν υποχρεώσεις διαφάνειας και δημοσιοποίησης, διαμορφώνοντας συνθήκες αθέμιτου ανταγωνισμού. Το πρόβλημα για την Ευρωπαϊκή αγορά καθίσταται ακόμη εντονότερο, ιδίως αν ληφθεί υπόψη, ότι η υπερβάλλουσα προσφορά κυρίως από ασιατικές αγορές διοχετεύεται στην ΕΕ, ακόμη και σε τιμές κάτω του κόστους, ως αποτέλεσμα κρατικών επιδοτήσεων και φοροαπαλλαγών σε εξαγωγείς, εντείνοντας περαιτέρω τις πιέσεις στους Ευρωπαίους παραγωγούς. Στο πλαίσιο αυτό, η αναμενόμενη εφαρμογή των αναθεωρημένων μέτρων διασφάλισης της ΕΕ από την 1η Ιουλίου 2026 εκτιμάται ως θετική εξέλιξη, καθώς αναμένεται να συμβάλει στον περιορισμό των εισαγόμενων ποσοτήτων από τρίτες χώρες στο εσωτερικό της αγοράς. Πέραν των ανωτέρω, η πρόσφατη έναρξη των πολεμικών συγκρούσεων στην Μέση Ανατολή εντείνει τις πηγές αβεβαιότητας στην αγορά, δυσχεραίνοντας τις προβλέψεις ως προς την μελλοντική εξέλιξη της πορείας της δραστηριότητας και των αποτελεσμάτων του Ομίλου. Ο όμιλος Έλαστρον δεν έχει άμεση έκθεση στις εν λόγω αγορές της Μέσης Ανατολής, ούτε σε επίπεδο προμηθειών αλλά ούτε και σε επίπεδο πωλήσεων. Η συνέχιση ωστόσο των πολεμικών συγκρούσεων και η αναταραχή στις αγορές ενέργειας αναμένεται να αυξήσει το κόστος παραγωγής και μεταφοράς διεθνώς, επηρεάζοντας το τελικό κόστος προμήθειας Ά υλών και αποθεμάτων του Ομίλου. Υπό την προϋπόθεση και στον βαθμό που οι σχετικές επιβαρύνσεις ενσωματωθούν στις τιμές πώλησης, τα λειτουργικά περιθώρια του Ομίλου σε βραχυπρόθεσμο ορίζοντα αναμένεται να ενισχυθούν. Η άνοδος ωστόσο του κόστους υλικών και οι πληθωριστικές πιέσεις στο σύνολο της αγοράς εκτιμάται ότι θα έχουν αρνητικό αντίκτυπο τους κλάδους απορρόφησης χαλυβουργικών προϊόντων και ως εκ τούτου την ζήτηση.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, η Διοίκηση του Ομίλου παραμένει συγκρατημένα αισιόδοξη, παρακολουθώντας τόσο τις εξελίξεις στο κανονιστικό πλαίσιο της αγοράς χάλυβα, όσο και την ένταση των επιπτώσεων του εν εξελίξει πολέμου στην πραγματική οικονομία. Σε κάθε περίπτωση, ο όμιλος Έλαστρον διαθέτει ισχυρή κεφαλαιακή επάρκεια, ρευστότητα αλλά και την απαιτούμενη γνώση της αγοράς χάλυβα που του παρέχει την δυνατότητα να προσαρμόζει την στρατηγική του στις εκάστοτε συνθήκες της αγοράς. Παράλληλα, με στόχο το μέλλον και με γνώμονα την διαφοροποίηση των δραστηριοτήτων του, σχεδιάζει νέο πρόγραμμα επενδύσεων με στόχο την διεύρυνση των δραστηριοτήτων του σε νέα προϊόντα εκτός της υφιστάμενης γκάμας ειδών.

## Ζ. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα ποσά των πωλήσεων και των αγορών του Ομίλου και της Εταιρείας, προς και από τα συνδεδεμένα μέρη, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων αναλύονται ως εξής:

(α) Ενδοεταιρικές πωλήσεις / αγορές την 31.12.2025 και 31.12.2024 αντίστοιχα:

Χρήση 2025:

Ποσά σε €	ΠΩΛΗΣΕΙΣ				
	ΑΓΟΡΕΣ	ΕΛΑΣΤΡΟΝ ΑΕΒΕ	ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΘΡΑΚΗΣ ΑΕ	ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ	ΣΥΝΟΛΟ
ΕΛΑΣΤΡΟΝ ΑΕΒΕ		0,00	0,00	0,00	0,00
ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΘΡΑΚΗΣ ΑΕ		61.049,73	0,00	0,00	61.049,73
ΦΩΤΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΕ		39.600,00	0,00	0,00	39.600,00
ΦΩΤΟΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ		86.400,00	0,00	0,00	86.400,00
ΦΩΤΟΚΥΨΕΛΗ ΑΕ		28.800,00	0,00	0,00	28.800,00
ΗΛΙΟΣΚΟΠΙΟ ΑΕ		37.200,00	0,00	0,00	37.200,00
ΦΩΤΟΪΣΧΥΣ Μ.ΕΠΕ		0,00	0,00	0,00	0,00
ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ		550,00	0,00	0,00	550,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b>253.599,73</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>253.599,73</b>

Χρήση 2024:

Ποσά σε €	ΠΩΛΗΣΕΙΣ				
	ΑΓΟΡΕΣ	ΕΛΑΣΤΡΟΝ ΑΕΒΕ	ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΘΡΑΚΗΣ ΑΕ	ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ	ΣΥΝΟΛΟ
ΕΛΑΣΤΡΟΝ ΑΕΒΕ		0,00	0,00	50.000,00	50.000,00
ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΘΡΑΚΗΣ ΑΕ		59.469,05	0,00	0,00	59.469,05
ΦΩΤΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΕ		39.600,00	0,00	0,00	39.600,00
ΦΩΤΟΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ		86.400,00	0,00	0,00	86.400,00
ΦΩΤΟΚΥΨΕΛΗ ΑΕ		28.800,00	0,00	0,00	28.800,00
ΗΛΙΟΣΚΟΠΙΟ ΑΕ		37.200,00	0,00	0,00	37.200,00
ΦΩΤΟΪΣΧΥΣ Μ.ΕΠΕ		0,00	0,00	0,00	0,00
ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ		0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b>251.469,05</b>	<b>0,00</b>	<b>50.000,00</b>	<b>301.469,05</b>

(β) Ενδοεταιρικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις την 31.12.2025 και 31.12.2024 αντίστοιχα:

Υπόλοιπα 31.12.2025:

Ποσά σε €	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ			
	ΕΛΑΣΤΡΟΝ ΑΕΒΕ	ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ	ΕΤΑΙΡΙΕΣ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
ΕΛΑΣΤΡΟΝ ΑΕΒΕ	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΘΡΑΚΗΣ ΑΕ	31.544,36	0,00	0,00	<b>31.544,36</b>
ΦΩΤΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
ΦΩΤΟΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
ΦΩΤΟΚΥΨΕΛΗ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
ΗΛΙΟΣΚΟΠΙΟ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
ΦΩΤΟΪΣΧΥΣ Μ.ΕΠΕ	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ	569,80	0,00	0,00	<b>569,80</b>
BALKAN IRON GROUP SRL	169.939,33	0,00	0,00	<b>169.939,33</b>
GAURA LTD	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
ΕΛΑΣΤΡΟΝ LOGISTICS Μ.ΙΚΕ	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>202.053,49</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>202.053,49</b>

Υπόλοιπα 31.12.2024:

Ποσά σε €	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ			
	ΕΛΑΣΤΡΟΝ ΑΕΒΕ	ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ	ΕΤΑΙΡΙΕΣ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
ΕΛΑΣΤΡΟΝ ΑΕΒΕ	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΘΡΑΚΗΣ ΑΕ	(38.469,24)	0,00	0,00	<b>(38.469,24)</b>
ΦΩΤΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
ΦΩΤΟΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
ΦΩΤΟΚΥΨΕΛΗ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
ΗΛΙΟΣΚΟΠΙΟ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
ΦΩΤΟΪΣΧΥΣ Μ.ΕΠΕ	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ	23.000,00	0,00	0,00	<b>23.000,00</b>
BALKAN IRON GROUP SRL	162.787,96	0,00	0,00	<b>162.787,96</b>
ΚΑΛΠΙΝΙΣ ΣΙΜΟΣ BULGARIA EOOD	815.771,50	0,00	0,00	<b>815.771,50</b>
GAURA LTD	113.714,36	0,00	0,00	<b>113.714,36</b>
ΕΛΑΣΤΡΟΝ LOGISTICS Μ.ΙΚΕ	34.651,78	0,00	0,00	<b>34.651,78</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1.111.456,36</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.111.456,36</b>

## θ) Συναλλαγές και αμοιβές μελών Δ.Σ. και διευθυντικών στελεχών

Οι συναλλαγές και αμοιβές μελών Δ.Σ. και διευθυντικών στελεχών αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1-31.12		1.1-31.12	
	2025	2024	2025	2024
Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και Διαχειριστών	518.099,59	587.946,62	518.099,59	587.946,62
Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών	267.072,09	226.422,56	186.672,09	146.022,56
Αμοιβές λοιπών συνδεδεμένων προσώπων	75.234,33	74.146,26	75.234,33	74.146,26
Λοιπές παροχές μελών Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθυντικών Στελεχών	59.134,23	48.682,22	59.134,23	48.682,22
Απαιτήσεις από Διευθυντικά Στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0,00	0,00	0,00	0,00
Υποχρεώσεις προς τα Διευθυντικά Στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0,00	0,00	0,00	0,00

**Σημείωση:** Η Έκθεση Αποδοχών Μελών Διοικητικού Συμβουλίου για το έτος 2025 έχει αναρτηθεί στον διαδικτυακό τόπο της Εταιρείας [www.elastron.gr](http://www.elastron.gr).

Διευθυντικά στελέχη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24 είναι τα άτομα εκείνα που έχουν την εξουσία και την ευθύνη για τον σχεδιασμό, τη Διοίκηση και τον έλεγχο των δραστηριοτήτων της οικονομικής οντότητας, άμεσα ή έμμεσα και περιλαμβάνουν όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (εκτελεστικά και μη) της οικονομικής οντότητας, όπως επίσης και άλλα διευθυντικά στελέχη σύμφωνα με τον ανωτέρω ορισμό.

## 6. ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ (Άρθρο 4, παρ. 7 & 8 του Ν.3556/2007)

### α) Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 31.12.2025 ανέρχεται σε € 18.146.007, διαιρούμενο σε 18.146.007 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ η κάθε μία.

Το σύνολο των μετοχών είναι εισηγμένες και ελεύθερα διαπραγματεύσιμες στο Χ.Α.Α.

Κάθε μετοχή της Εταιρείας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, το οποίο όμως δεν περιέχει διατάξεις περισσότερο περιοριστικές από αυτές που προβλέπει ο Νόμος.

Η κατοχή του τίτλου της μετοχής συνεπάγεται αυτοδικαίως την αποδοχή από τον κύριο αυτής του καταστατικού της Εταιρείας και των νόμιμων αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν. Οι μέτοχοι συμμετέχουν στη Διοίκηση και τα κέρδη της Εταιρείας σύμφωνα με το Νόμο και τις διατάξεις του Καταστατικού. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από κάθε μετοχή ακολουθούν αυτή σε οποιοδήποτε καθολικό ή ειδικό διάδοχο του μετόχου.

Οι μέτοχοι ενασκούν τα δικαιώματα τους σε σχέση με τη Διοίκηση της Εταιρείας μόνο μέσω της Γενικής Συνέλευσης. Οι μέτοχοι έχουν προνόμιο προτίμησης σε κάθε μελλοντική αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας, ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο, όπως προβλέπεται υπό τις διατάξεις του Ν. 4548/2018.

Οι δανειστές του μετόχου και οι διάδοχοί τους σε καμία περίπτωση δεν μπορούν να προκαλέσουν την κατάσχεση ή τη σφράγιση οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου ή των βιβλίων της Εταιρείας, ούτε να ζητήσουν τη διανομή ή εκκαθάρισή της, ούτε να αναμειχθούν κατά οποιοδήποτε τρόπο στη Διοίκηση ή τη διαχείρισή της.

Κάθε μέτοχος, οπουδήποτε και να κατοικεί, λογίζεται ότι έχει νόμιμη κατοικία την έδρα της Εταιρείας ως προς τις σχέσεις του με αυτήν και υπόκειται στην Ελληνική Νομοθεσία. Όλες οι υποθέσεις που κατά τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 υπάγονται σε δικαστήριο, καθώς και κάθε άλλη διαφορά από την εταιρική σχέση μεταξύ μετόχων ή μεταξύ αυτών και της εταιρείας υπάγονται προς επίλυση σε διαμεσολάβηση σύμφωνα με τον Κανονισμό Διαμεσολάβησης του Ευρωπαϊκού Οργανισμού Διαμεσολάβησης και Διαιτησίας (ΕΟΔΙΔ). Σε περίπτωση που η διαφορά ή μέρος αυτής δεν επιλυθεί μέσω διαμεσολάβησης εντός τριάντα ημερών από την έναρξη της διαμεσολάβησης, η διαφορά ή το μη επιλυθέν τμήμα της επιλύεται αποκλειστικά από το μονομελές πρωτοδικείο της έδρας της εταιρείας. Κάθε διαφορά μεταξύ της Εταιρείας αφ' ενός και οποιουδήποτε τρίτου αφ' ετέρου υπάγεται στην αποκλειστική αρμοδιότητα των τακτικών δικαστηρίων, η δε Εταιρεία ενάγεται μόνον ενώπιον των δικαστηρίων της έδρας της.

Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μιας ψήφου. Συγκύριοι μετοχής για να έχουν δικαίωμα ψήφου πρέπει να υποδείξουν στην Εταιρεία εγγράφως ένα κοινό εκπρόσωπο για τη μετοχή αυτή, ο οποίος θα τους εκπροσωπήσει στη Γενική Συνέλευση, μέχρι δε τον καθορισμό αυτόν αναστέλλεται η άσκηση των δικαιωμάτων τους.

Κάθε μέτοχος δικαιούται να μετέχει στη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας είτε αυτοπροσώπως είτε μέσω αντιπροσώπων. Στη Γενική Συνέλευση, δικαιούται να συμμετέχει και να ψηφίζει κάθε μέτοχος. Η άσκηση των εν λόγω δικαιωμάτων δεν προϋποθέτει τη δέσμευση των μετοχών του δικαιούχου ούτε την τήρηση άλλης ανάλογης διαδικασίας, η οποία περιορίζει τη δυνατότητα πώλησης και μεταβίβασης των μετοχών κατά το χρονικό διάστημα που μεσολαβεί ανάμεσα στην ημερομηνία καταγραφής των δικαιούχων και στην ημερομηνία διεξαγωγής της Γενικής Συνέλευσης. Στη Γενική Συνέλευση μπορεί να συμμετάσχει (αρχική συνεδρίαση και επαναληπτική) το πρόσωπο που έχει τη μετοχική ιδιότητα κατά την έναρξη της πέμπτης (5<sup>ης</sup>) ημέρας πριν από την ημέρα της αρχικής συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης (ημερομηνία καταγραφής). Η ως άνω ημερομηνία καταγραφής ισχύει και στην περίπτωση εξ αναβολής ή επαναληπτικής συνεδρίασης, με την προϋπόθεση ότι η εξ αναβολής ή η επαναληπτική συνεδρίαση δεν απέχει περισσότερες από τριάντα (30) ημέρες από την ημερομηνία καταγραφής. Αν αυτό δεν συμβαίνει ή αν για την περίπτωση της επαναληπτικής γενικής συνέλευσης δημοσιεύεται νέα πρόσκληση, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 130 του Ν.4548/2018, συμμετέχει στη γενική συνέλευση το πρόσωπο που έχει τη μετοχική ιδιότητα κατά την έναρξη της τρίτης (3<sup>ης</sup>) ημέρας πριν από την ημέρα της εξ αναβολής ή της επαναληπτικής γενικής συνέλευσης. Μέτοχος έναντι της εταιρείας θεωρείται ο εγγεγραμμένος στο μητρώο κεντρικού αποθετηρίου τίτλων ή στο μητρώο υποδομής αγοράς τ.κ.κ. ή ο ταυτοποιούμενος ως μέτοχος μέσω των διαμεσολαβητών κατά περίπτωση.

Έναντι της Εταιρείας θεωρείται ότι έχει δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου στην Γενική Συνέλευση, μόνο όποιος φέρει την ιδιότητα του μετόχου κατά τη συγκεκριμένη ημερομηνία καταγραφής (record date).

Η Γενική Συνέλευση διεξάγεται και μέσω τηλεδιάσκεψης. Η τηλεδιάσκεψη πραγματοποιείται στο διαδίκτυο με τη χρήση ηλεκτρονικού υπολογιστή μέσω ασφαλούς εφαρμογής τηλεδιάσκεψης και/ή μέσω τηλεφωνικής κλήσης. Σε κάθε περίπτωση η μέθοδος που θα ακολουθείται θα γνωστοποιείται στους μετόχους με την οικεία πρόσκληση.

Στην πρόσκληση πρέπει να περιλαμβάνεται αναφορά στον τρόπο τέλεσης της τηλεδιάσκεψης και η Εταιρεία πρέπει να λαμβάνει επαρκή μέτρα ώστε να τηρούνται οι προϋποθέσεις που τάσσει το άρθρο 125 παρ. 1 του Ν. 4548/2018.

Επίσης, προβλέπεται η δυνατότητα συμμετοχής στην ψηφοφορία από απόσταση, διά αλληλογραφίας ή με ηλεκτρονικά μέσα, διεξαγόμενης πριν από τη Συνέλευση. Τα θέματα και τα ψηφοδέλτια μπορεί να διατίθενται και η συμπλήρωσή τους να γίνεται και ηλεκτρονικά μέσω διαδικτύου ή σε έντυπη μορφή στην έδρα της Εταιρείας. Οι μέτοχοι που ψηφίζουν δι' αλληλογραφίας ή με ηλεκτρονικά μέσα υπολογίζονται για το σχηματισμό της απαρτίας και της πλειοψηφίας, εφόσον οι σχετικές ψήφοι έχουν παραληφθεί από την Εταιρεία το αργότερο είκοσι τέσσερις (24) ώρες πριν από την έναρξη της συνεδρίασης.

Από την ημέρα δημοσίευσης της πρόσκλησης για σύγκληση Γενικής Συνέλευσης μέχρι και την ημέρα της Γενικής Συνέλευσης, αναρτώνται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας τουλάχιστον οι ακόλουθες πληροφορίες:

- Η πρόσκληση για σύγκληση Γενικής Συνέλευσης.
- Ο συνολικός αριθμός των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου που υφίστανται κατά την ημερομηνία της πρόσκλησης, συμπεριλαμβανομένων και χωριστών συνόλων ανά κατηγορία μετοχών, εφόσον το κεφάλαιο της Εταιρείας είναι κατανομημένο σε περισσότερες κατηγορίες μετοχών.
- Τα έγγραφα που πρόκειται να υποβληθούν στη Γενική Συνέλευση.
- Το σχέδιο απόφασης για κάθε θέμα της ημερήσιας διάταξης που προτείνεται ή, εφόσον καμία απόφαση δεν έχει προταθεί προς έγκριση, σχόλιο του Διοικητικού Συμβουλίου για κάθε θέμα της εν λόγω ημερήσιας διάταξης και τυχόν σχέδια αποφάσεων που προτείνουν οι μέτοχοι, αμέσως μετά την παραλαβή τους από την Εταιρεία.
- Τα έντυπα που πρέπει να χρησιμοποιηθούν για την άσκηση του δικαιώματος ψήφου μέσω εκπροσώπου ή αντιπροσώπου ή με αλληλογραφία ή με ηλεκτρονικά μέσα, εφόσον προβλέπεται, εκτός αν τα εν λόγω έντυπα αποστέλλονται απευθείας σε κάθε μέτοχο.

Ο τρόπος, ο τόπος, καθώς και ο χρόνος καταβολής του μερίσματος ανακοινώνεται από την Εταιρεία με τα μέσα ενημέρωσης που ορίζονται στο Ν. 3556/2007 και τις σχετικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Το δικαίωμα είσπραξης του μερίσματος παραγράφεται υπέρ του δημοσίου, εντός πέντε (5) ετών από το τέλος του έτους κατά το οποίο η Γενική Συνέλευση ενέκρινε την διανομή του.

### β) Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών

Δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών.

### γ) Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια του Ν. 3556/2007

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι μέτοχοι της Εταιρείας με σημαντικό ποσοστό συμμετοχής, σύμφωνα με στοιχεία από την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της 26.06.2025 και τα πιο πρόσφατα δημοσιοποιημένα στοιχεία:

ΘΕΜΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ 18.146.007	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
Αθανάσιος Καλπίνης	3.104.250	17,11%
Ελβίρα Καλπίνη	2.070.500	11,41%
Παναγιώτης Σαρμάς	1.448.350	7,98%
Νικόλαος Σίμος	1.350.000	7,44%
Δομνίκη Ναταλία Σίμου	1.350.000	7,44%
Kamelia Holdings MON. A.E.	1.144.703	6,31%
Kalysta Holdings MON. A.E.	1.144.702	6,31%
Παναγιώτης Σίμος - Καλδής	683.687	3,77%

Ο κ. Παναγιώτης Σίμος εκτός του ποσοστού συμμετοχής του στην εταιρεία (3,77%) διατηρεί την επικαρπία και τα δικαιώματα ψήφου για επιπλέον 900.000 μετοχές (ποσοστό 4,96%) αφού την 08.02.2024 μεταβίβασε την ψιλή κυριότητα 450.000 μετοχών στον κ. Νικόλαο Σίμο και 450.000 μετοχών στην κα. Δομνίκη Ναταλία Σίμου .

### δ) Μετοχές που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υπάρχουν τέτοιου είδους μετοχές

### ε) Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν υφίστανται περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

### στ) Συμφωνίες μετόχων

Δεν είναι γνωστές στην Εταιρεία συμφωνίες μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.

## **ζ) Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και τροποποίησης του καταστατικού**

Δεν υπάρχουν σχετικοί κανόνες οι οποίοι να διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Ν. 4548/2018.

## **η) Αρμοδιότητα Διοικητικού Συμβουλίου ή μελών του α) για την έκδοση νέων μετοχών ή β) την αγορά ιδίων μετοχών**

α) Σύμφωνα με το άρθρο 24 παρ. 1β του Ν. 4548/2018, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει το δικαίωμα, κατόπιν σχετικής απόφασης της Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας που υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του Ν. 4548/2018, να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με την έκδοση νέων μετοχών, με απόφαση που λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των 2/3 του συνόλου των μελών του και μέχρι του τριπλάσιου του κεφαλαίου που είναι καταβλημένο κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο η σχετική εξουσία. Η εξουσία αυτή έχει 5-ετή ισχύ και δύναται να ανανεώνεται. Δεν υπάρχει σήμερα τέτοια απόφαση σε ισχύ.

Σύμφωνα με το άρθρο 113 του Ν. 4548/2018, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης μπορεί να θεσπιστεί πρόγραμμα διάθεσης μετοχών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και το προσωπικό, με τη μορφή δικαιώματος προαίρεσης απόκτησης μετοχών κατά τους ειδικότερους όρους της απόφασης αυτής. Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης ορίζει τον ανώτατο αριθμό των μετοχών που μπορεί να εκδοθούν, ο οποίος βάσει του νόμου δεν μπορεί να υπερβαίνει το 1/10 των υφιστάμενων μετοχών. Επίσης, ορίζονται η τιμή και οι όροι διάθεσης των μετοχών στους δικαιούχους και ο ανώτατος αριθμός μετοχών που μπορούν να αποκτηθούν εάν οι δικαιούχοι ασκήσουν τα δικαιώματά τους.

Το Διοικητικό Συμβούλιο με απόφασή του ρυθμίζει κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια που δε ρυθμίζεται διαφορετικά από τη Γενική Συνέλευση. Δεν υπάρχει σήμερα τέτοια απόφαση σε ισχύ.

β) Σύμφωνα με το άρθρο 49 του Ν. 4548/2018 το Διοικητικό Συμβούλιο δύναται να συγκαλέσει Γενική Συνέλευση των μετόχων με σκοπό τη λήψη απόφασης για αγορά ιδίων μετοχών. Η Γενική Συνέλευση σε περίπτωση λήψης σχετικής απόφασης θα ορίσει τους όρους και τις προϋποθέσεις των αποκτήσεων και σύμφωνα πάντα με τις ισχύουσες διατάξεις.

## **θ) Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης**

Δεν υφίστανται τέτοιου είδους συμφωνίες.

## **ι) Συμφωνίες με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή με το προσωπικό**

Δεν υπάρχουν συμφωνίες που να έχει συνάψει η Εταιρεία με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

## **ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

### **Εισαγωγή**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δηλώνει ότι η Εταιρεία έχει υιοθετήσει και συμμορφώνεται πλήρως με το υφιστάμενο νομοθετικό πλαίσιο περί εταιρικής διακυβέρνησης που ισχύει στην Ελλάδα και ειδικότερα με τις διατάξεις των άρθρων 1 έως 24 του Ν. 4706/2020, τον Ν. 4548/2018, τις διατάξεις του άρθρου 44 του Ν. 4449/2017 (Επιτροπή Ελέγχου) όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4706/2020 και ισχύει, σε συνδυασμό με τις σχετικές αποφάσεις, εγκυκλίους και κατευθυντήριες γραμμές της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Στο πλαίσιο αυτό, με την από 16 Ιουλίου 2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας εγκρίθηκε ο Κανονισμός Λειτουργίας ο οποίος συντάχθηκε σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται από το άρθρο 14 του Ν. 4706/2020. Στον Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρείας περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων, η οργανωτική διάρθρωση της Εταιρείας, τα αντικείμενα των μονάδων και των επιτροπών της Εταιρείας, τα χαρακτηριστικά του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας (ΣΕΕ) καθώς και οι διαδικασίες και πολιτικές που έχει υιοθετήσει και εφαρμόζει η Εταιρεία.

Περίληψη του Κανονισμού Λειτουργίας της Εταιρείας έχει δημοσιοποιηθεί στον διαδικτυακό τόπο της Εταιρείας [www.elastron.gr](http://www.elastron.gr), σύμφωνα με το άρθρο 14 παρ. 2 εδ. β' του Ν. 4706/2020.

Επιπλέον, η Εταιρεία με την από 16 Ιουλίου 2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της, έχει υιοθετήσει και εφαρμόζει τον νέο Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, έκδοσης Ιουνίου 2021 (ΕΚΕΔ), ο οποίος έχει καταρτισθεί από το Ελληνικό Συμβούλιο Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΕΣΕΔ) που αποτελεί φορέα εγνωσμένου κύρους σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν. 4706/2020 και την υπ' αρ. 916/7.6.2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς (καλούμενος εφεξής ο «Κώδικας»).

Ο Κώδικας βρίσκεται αναρτημένος στον διαδικτυακό τόπο του ΕΣΕΔ <https://www.esed.org.gr/web/guest/code-listed>, καθώς και στον διαδικτυακό τόπο της Εταιρείας [www.elastron.gr](http://www.elastron.gr).

Οι αποκλίσεις της Εταιρείας σε σχέση με τις ειδικές πρακτικές που προβλέπονται στον Κώδικα, παρατίθενται στον πίνακα που ακολουθεί:

Αποκλίσεις από τον Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης	
Διάταξη στον Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης	Επεξήγηση / Αιτιολόγηση απόκλισης από τις ειδικές πρακτικές του Ελληνικού Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης
Ειδική Πρακτική 2.2.21 και 2.2.22	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει ορίσει ως ανεξάρτητο μη εκτελεστικό Αντιπρόεδρο ένα από τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του, καθότι η ειδική αυτή πρακτική προϋποθέτει ότι ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου είναι μη εκτελεστικό μέλος.</li><li>✓ Το Διοικητικό Συμβούλιο, κατ' εφαρμογή της διάταξης του άρθρου 8 παρ. 2 του Ν. 4706/2020 έχει ορίσει ως Πρόεδρο του ένα εκ των εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και απαιτείται σύμφωνα με τη διάταξη αυτή ο διορισμός Αντιπροέδρου εκ των μη εκτελεστικών μελών. Στο πλαίσιο αυτό, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ορίσει Αντιπρόεδρο εκ των μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.</li><li>✓ Τον Πρόεδρο όταν απουσιάζει ή κωλύεται, αναπληρώνει σε όλη την έκταση των αρμοδιοτήτων του, σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό, η Αντιπρόεδρος και αυτήν όταν απουσιάζει ή κωλύεται ο σύμβουλος που ορίζεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου. Όσον αφορά συγκεκριμένα στην άσκηση των εκτελεστικών του καθηκόντων, τον Πρόεδρο όταν κωλύεται, λόγω της ιδιότητας της Αντιπροέδρου ως Μη Εκτελεστικού Μέλους, αναπληρώνει ο Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας.</li><li>✓ Με την ως άνω επιλογή η Εταιρεία θεωρεί ότι έχει διασφαλισθεί η αποτελεσματική και παραγωγική λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου. Μετά την λήξη της θητείας του τρέχοντος Διοικητικού Συμβουλίου, η Εταιρεία θα επανεξετάσει κατά πόσο είναι σκόπιμο και υπό ποιους όρους είναι δυνατό, να συμμορφωθεί με την ανωτέρω Ειδική Πρακτική.</li></ul>
Ειδική Πρακτική 2.2.15	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Πέρα από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για την επιλογή των οποίων η Εταιρεία εφαρμόζει τα προβλεπόμενα, στην Πολιτική Καταλληλότητας Μελών Διοικητικού Συμβουλίου κριτήρια πολυμορφίας, δεν υφίστανται καθορισμένα κριτήρια πολυμορφίας με συγκεκριμένους στόχους εκπροσώπησης ανά φύλο και συγκεκριμένα χρονοδιαγράμματα για την επίτευξη αυτών, για την επιλογή των ανώτατων και ανώτερων διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας.</li><li>✓ Η Εταιρεία έχει θέσει ως μακροχρόνιο στόχο την αύξηση της συμμετοχής των γυναικών στις διευθυντικές θέσεις εντός της Εταιρείας. Ωστόσο, με τα ήδη υπάρχοντα διευθυντικά στελέχη, η Εταιρεία διατηρεί μακροχρόνια και επωφελή συνεργασία γεγονός που αποδεικνύεται από την επί σειρά ετών επιτυχημένη πορεία της. Ο διορισμός των ανώτατων Διευθυντικών Στελεχών βασίζεται στην αξιοκρατία, και οι υποψήφιοι αξιολογούνται με βάση αντικειμενικά κριτήρια με στόχο την προάσπιση της εταιρικής παρουσίας, τον σχεδιασμό της στρατηγικής και την μεγέθυνση της αξίας της Εταιρείας.</li><li>✓ Ως εκ τούτου, η Εταιρεία εκτιμά ότι θα απαιτηθεί πρόσθετος χρόνος προκειμένου να καταστεί εφικτή η θέσπιση και εφαρμογή κριτηρίων πολυμορφίας για τα ανώτατα και ανώτερα διευθυντικά στελέχη, λαμβανομένης υπόψη και της φύσης της δραστηριότητας της Εταιρείας. Ωστόσο, εκτιμάται ότι δεν υφίσταται κίνδυνος από την εν λόγω απόκλιση, για όσο χρονικό διάστημα αυτή υφίσταται.</li></ul>

## **Αξιολόγηση Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου**

Οι διατάξεις της περ. 1 της παρ. 3 και της παρ. 4 του άρθρου 14 του Ν. 4706/2020 και η απόφαση 1/891/30.09.2020 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως ισχύει ορίζουν τη διαδικασία για τη διενέργεια περιοδικής αξιολόγησης του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας από Ανεξάρτητο Αξιολογητή, καθώς και τη σύνταξη Έκθεσης Αποτελεσμάτων Αξιολόγησης του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου.

Η εν λόγω αξιολόγηση πραγματοποιήθηκε με ημερομηνία αναφοράς την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025 και εκδόθηκε Έκθεση Αξιολόγησης της Επάρκειας και Αποτελεσματικότητας του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου (Σύνοψη), με ημερομηνία 27 Μαρτίου 2026.

Επιπλέον σημειώνεται ότι σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 4 του Ν. 4706/2020 «το Διοικητικό Συμβούλιο ορίζει και επιβλέπει την υλοποίηση του συστήματος εταιρικής διακυβέρνησης των διατάξεων 1 έως 24, παρακολουθεί και αξιολογεί περιοδικά ανά τρία (3) τουλάχιστον οικονομικά έτη την εφαρμογή και την αποτελεσματικότητά του, προβαίνοντας στις δέουσες ενέργειες για την αντιμετώπιση ελλείψεων».

Με βάση τα ανωτέρω και με δεδομένο ότι η αξιολόγηση του Συστήματος Εταιρικής Διακυβέρνησης πραγματοποιείται περιοδικά ανά τρία (3) τουλάχιστον οικονομικά έτη, η δεύτερη αξιολόγησή του ολοκληρώθηκε στις 27 Μαρτίου 2026, με περίοδο αναφοράς 31.12.2025.

## **Αποτελέσματα της διαδικασίας αξιολόγησης του Συστήματος Εταιρικής Διακυβέρνησης**

Το Διοικητικό Συμβούλιο, στο πλαίσιο των υποχρεώσεών του που απορρέουν από την παράγραφο 1 του άρθρου 4 του Ν. 4706/2020, αξιολόγησε την εφαρμογή και την αποτελεσματικότητα του Συστήματος Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας, με ημερομηνία αναφοράς την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025. Από την αξιολόγηση αυτή δεν διαπιστώθηκαν ουσιώδεις αδυναμίες.

Στο πλαίσιο της εν λόγω διαδικασίας, το Διοικητικό Συμβούλιο ανέθεσε, μεταξύ άλλων, στην εταιρεία «ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών», με διακριτικό τίτλο «ΣΟΛ α.ε.» ή «ΣΟΛ Crowe» την αξιολόγηση της επάρκειας και της αποτελεσματικότητας του Συστήματος Εταιρικής Διακυβέρνησης. Η αξιολόγηση πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με το πρόγραμμα διαδικασιών διασφάλισης που ορίζεται στην απόφαση 173/08β/14.02.2024 του Εποπτικού Συμβουλίου του Σώματος Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, βάσει του Διεθνούς Προτύπου Αναθέσεων Διασφάλισης 3000 (Αναθεωρημένο), «Έργα Διασφάλισης Πέραν Ελέγχου ή Επισκόπησης Ιστορικής Οικονομικής Πληροφόρησης». Από την εργασία των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών δεν προέκυψαν ουσιώδεις αδυναμίες στο Σύστημα Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας.

Το αποτέλεσμα αυτό επιβεβαιώνει ότι η Εταιρεία συμμορφώνεται διαρκώς με το ισχύον νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο που διέπει το Σύστημα Εταιρικής Διακυβέρνησης, διασφαλίζοντας τη σύννομη και εύρυθμη λειτουργία της, με στόχο τη βιώσιμη στρατηγική ανάπτυξή της.

## **Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου**

Η Εταιρεία διαθέτει Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου, εφεξής «Μ.Ε.Ε.», η οποία αποτελεί μια ανεξάρτητη, αντικειμενική και συμβουλευτική δραστηριότητα, σχεδιασμένη να προσθέτει αξία και να βελτιώνει τις λειτουργίες της. Υποστηρίζει την Εταιρεία στην επίτευξη των σκοπών της, προσφέροντας μια συστηματική προσέγγιση για την αποτίμηση και βελτίωση της αποτελεσματικότητας της διαχείρισης κινδύνων, των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και της εταιρικής διακυβέρνησης.

Η Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου διαθέτει κανονισμό λειτουργίας ο οποίος εγκρίθηκε σύμφωνα με την από 16 Ιουλίου 2021 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου και βρίσκεται αναρτημένος στο διαδικτυακό τόπο της Εταιρείας [www.elastron.gr](http://www.elastron.gr).

Η Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας συνιστά ανεξάρτητη οργανωτική μονάδα εντός της Εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 15 του Ν. 4706/2020.

## Σκοπός

Σκοπός της Μ.Ε.Ε. είναι η παρακολούθηση και βελτίωση των λειτουργιών και των πολιτικών της Εταιρείας αναφορικά με το Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου της, ο έλεγχος της πιστής εφαρμογής της νομοθεσίας, της τήρησης του Καταστατικού της Εταιρείας και του συνόλου των πολιτικών και διαδικασιών της.

## Επικεφαλής της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου

Ο επικεφαλής της Μ.Ε.Ε. έχει ορισθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, έπειτα από πρόταση της Επιτροπής Ελέγχου και πληροί τα παρακάτω κριτήρια:

- i. είναι πλήρους και αποκλειστικής απασχόλησης υπάλληλος,
- ii. είναι προσωπικά και λειτουργικά ανεξάρτητος,
- iii. είναι αντικειμενικός κατά την άσκηση των καθηκόντων του,
- iv. διαθέτει τις κατάλληλες γνώσεις και σχετική επαγγελματική εμπειρία,
- v. υπάγεται διοικητικά στον Διευθύνοντα Σύμβουλο και λειτουργικά στην Επιτροπή Ελέγχου,
- vi. δεν μπορεί να είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή μέλος με δικαίωμα ψήφου σε επιτροπές διαρκούς χαρακτήρα της Εταιρείας και
- vii. δεν μπορεί να έχει στενούς δεσμούς με οιονδήποτε κατέχει μία από τις παραπάνω ιδιότητες στην Εταιρεία ή σε εταιρεία του Ομίλου.

Η Εταιρεία ενημερώνει την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς για οποιαδήποτε μεταβολή του επικεφαλής της Μ.Ε.Ε., υποβάλλοντας τα πρακτικά της σχετικής συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου, εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τη μεταβολή αυτή.

Ο επικεφαλής της Μ.Ε.Ε. παρέχει εγγράφως οποιαδήποτε πληροφορία ζητηθεί από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, συνεργάζεται με αυτήν και διευκολύνει με κάθε δυνατό τρόπο το έργο της παρακολούθησης, του ελέγχου και της εποπτείας από αυτήν.

Ο επικεφαλής της Μ.Ε.Ε. παρίσταται στις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων.

Για την άσκηση του έργου της Μ.Ε.Ε., ο επικεφαλής της έχει πρόσβαση σε οποιαδήποτε οργανωτική μονάδα της Εταιρείας και λαμβάνει γνώση οποιουδήποτε στοιχείου απαιτείται για την άσκηση των καθηκόντων του.

Ο επικεφαλής της Μ.Ε.Ε. υποβάλλει στην Επιτροπή Ελέγχου ετήσιο πρόγραμμα ελέγχων και τις απαιτήσεις των απαραίτητων πόρων, καθώς και τις επιπτώσεις περιορισμού των πόρων ή του ελεγκτικού έργου της Μ.Ε.Ε. εν γένει. Το ετήσιο πρόγραμμα ελέγχων καταρτίζεται με βάση την αξιολόγηση των κινδύνων της Εταιρείας, αφού προηγουμένως ληφθεί υπόψη η γνώμη της Επιτροπής Ελέγχου.

## Αρμοδιότητες και υποχρεώσεις της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου

Οι αρμοδιότητες και υποχρεώσεις της Μ.Ε.Ε. παρουσιάζονται κατωτέρω:

- α. Εφαρμογή του κανονισμού λειτουργίας και του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου, ιδίως ως προς την επάρκεια και την ορθότητα της παρεχόμενης χρηματοοικονομικής και μη πληροφόρησης, της διαχείρισης κινδύνων, της κανονιστικής συμμόρφωσης και του κώδικα εταιρικής διακυβέρνησης που έχει υιοθετήσει η Εταιρεία.
- β. Εφαρμογή των μηχανισμών διασφάλισης ποιότητας.
- γ. Εφαρμογή του μηχανισμού εταιρικής διακυβέρνησης.
- δ. Τήρηση των δεσμεύσεων που περιέχονται σε ενημερωτικά δελτία και τα επιχειρηματικά σχέδια της Εταιρείας σχετικά με τη χρήση των κεφαλαίων που αντλήθηκαν από τη ρυθμιζόμενη αγορά.
- ε. Σύνταξη εκθέσεων προς τις ελεγχόμενες μονάδες με τα ευρήματα, τους κινδύνους που απορρέουν από αυτά και τις προτάσεις βελτίωσης, εάν υπάρχουν.
- στ. Παράσταση στις συνεδριάσεις της Επιτροπής Ελέγχου, ανάληψη χρεών γραμματέα και τήρηση των πρακτικών των συναντήσεων της Επιτροπής Ελέγχου.
- ζ. Παράσταση στις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων.
- η. Παροχή αποτελεσματικής συμβολής κατά τη διαμόρφωση και παρακολούθηση της εφαρμογής της Πολιτικής Καταλληλότητας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου (εγκύκλιος 60 εδάφιο ΙΙΙ, παρ. 4 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς).

θ. Πραγματοποίηση ελέγχου της νομιμότητας των αμοιβών και πάσης φύσεως παροχών προς τα μέλη της Διοικήσεως αναφορικά με τις αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων της Εταιρείας (άρθρο 4 παρ. 3 γ' Εγκυκλίου Ε.Κ. 5/204/14.11.2000).

ι. Πραγματοποίηση ελέγχου της Υπηρεσίας Μετόχων και Εταιρικών Ανακοινώσεων (άρθρα 5 & 6 της εγκυκλίου 5/204/14.11.2000 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς).

ια. Πραγματοποίηση ελέγχου συναλλαγών της Εταιρείας με συνδεδεμένες με αυτήν εταιρείες καθώς και των σχέσεων της Εταιρείας με τις εταιρείες στο κεφάλαιο των οποίων συμμετέχουν σε ποσοστό τουλάχιστον 10% μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας ή μέτοχοί της με ποσοστό τουλάχιστον 10% (άρθρο 4 παρ. 3 δ' της εγκυκλίου 5/204/14.11.2000 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς).

ιβ. Οι εκθέσεις της Μ.Ε.Ε. μετά από την ενσωμάτωση των σχετικών απόψεων από τις ελεγχόμενες μονάδες, τις συμφωνημένες δράσεις, αν υπάρχουν, ή την αποδοχή του κινδύνου της μη ανάληψης δράσης από αυτές, τους περιορισμούς στο εύρος ελέγχου της, αν υπάρχουν, τις τελικές προτάσεις εσωτερικού ελέγχου και τα αποτελέσματα της ανταπόκρισης των ελεγχόμενων μονάδων της Εταιρείας στις προτάσεις της, υποβάλλονται ανά τρίμηνο στην επιτροπή ελέγχου.

ιγ. Υποβολή κάθε τρεις (3) τουλάχιστον μήνες στην επιτροπή ελέγχου αναφορές, στις οποίες περιλαμβάνονται τα σημαντικότερα θέματα και οι προτάσεις της και τα οποία με τη σειρά της η Επιτροπή Ελέγχου παρουσιάζει και υποβάλλει μαζί με τις παρατηρήσεις της στο Διοικητικό Συμβούλιο. (άρθρο 16 παρ. 1 γ' του Νόμου 4706/2020).

### **Πληροφοριακά στοιχεία άρθρου 10, παρ. 1, στοιχεία γ), δ), στ), η), θ) της ευρωπαϊκής οδηγίας 2004/25/ΕΚ:**

γ) Οι σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές της Εταιρείας είναι οι κατωτέρω:

- ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. (θυγατρική). Η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 100%
- BALKAN IRON GROUP SRL (κοινοπραξία). Η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 33,33%
- ΦΩΤΟΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε. (θυγατρική). Η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 98,64%
- ΦΩΤΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε. (θυγατρική). Η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 97,50%
- ΗΛΙΟΣΚΟΠΙΟ Α.Ε. (θυγατρική). Η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 97,50%
- ΦΩΤΟΚΥΨΕΛΗ Α.Ε. (θυγατρική). Η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 97,50%
- ΦΩΤΟΪΣΧΥΣ Μ.ΕΠΕ. (θυγατρική). Η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 100,00%
- ΕΛΑΣΤΡΟΝ LOGISTICS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ (θυγατρική). Η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 100,00%
- ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε. (κοινοπραξία). Η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 49,09%

Επιπλέον βάσει του άρθρου 4 παρ. 7 του Ν.3556/2007 οι σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας (αριθμός μετοχών 18.146.007 σύμφωνα με την από 26.06.2025 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων) είναι οι ακόλουθες:

- Αθανάσιος Καλπίνης με 3.104.250 μετοχές (17,11% - άμεση συμμετοχή)
- Ελβίρα Καλπίνη με 2.070.500 μετοχές (11,41% - άμεση συμμετοχή)
- Σαρμάς Παναγιώτης με 1.448.350 μετοχές (7,98% - άμεση συμμετοχή)
- Νικόλαος Σίμος με 1.350.000 μετοχές (7,44% - άμεση συμμετοχή)
- Δομνίκη Ναταλία Σίμου με 1.350.000 μετοχές (7,44% - άμεση συμμετοχή)
- Kamelia Holdings MON. Α.Ε. 1.144.703 μετοχές (6,31% - άμεση συμμετοχή)
- Kalysta Holdings MON. Α.Ε. με 1.144.702 μετοχές (6,31% - άμεση συμμετοχή)
- Παναγιώτης Σίμος-Καλδής με 683.687 μετοχές (3,77% - άμεση συμμετοχή)

Ο κ. Παναγιώτης Σίμος εκτός του ποσοστού συμμετοχής του στην εταιρεία (3,77%) διατηρεί την επικαρπία και τα δικαιώματα ψήφου για επιπλέον 900.000 μετοχές (ποσοστό 4,96%) αφού την 08.02.2024 μεταβίβασε την ψιλή κυριότητα 450.000 μετοχών στον κ. Νικόλαο Σίμο και 450.000 μετοχών στην κα. Δομνίκη Ναταλία Σίμου .

Δεν υφίστανται σημαντικές έμμεσες συμμετοχές.

δ) Δεν υπάρχουν τίτλοι και συνεπώς κάτοχοι που να παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

στ) Δεν υφίστανται περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου ή συστήματα στα οποία με τη συνεργασία της Εταιρείας, τα χρηματοπιστωτικά δικαιώματα που απορρέουν από τίτλους διαχωρίζονται από την κατοχή των τίτλων. Οι προθεσμίες άσκησης των δικαιωμάτων ψήφου αναφέρονται λεπτομερώς στην ενότητα «Δικαιώματα των μετόχων και τρόπος άσκησης τους».

η) Οι κανόνες διορισμού και αντικατάστασης των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου είναι αυτοί που αναφέρονται στο Ν. 4548/2018 και περιγράφονται αναλυτικά στην επόμενη ενότητα.

θ) Δεν υφίστανται εξουσίες των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου σχετικά με την δυνατότητα έκδοσης ή επαναγοράς μετοχών.

## Γενική Συνέλευση των μετόχων

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρείας και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την Εταιρεία. Οι νόμιμες αποφάσεις της δεσμεύουν και τους μετόχους που απουσιάζουν ή διαφωνούν. Η Γενική Συνέλευση είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει και για τα θέματα του άρθρου 117 του Ν. 4548/2018.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας συγκαλείται από το Διοικητικό Συμβούλιο ως Τακτική τουλάχιστον μια φορά κάθε εταιρική χρήση, το αργότερο έως την 10<sup>η</sup> μέρα του ένατου μήνα από την λήξη της εταιρικής χρήσης και ως Έκτακτη οποτεδήποτε αυτό υπαγορεύεται από τις ανάγκες της Εταιρείας. Η συνεδρίαση λαμβάνει χώρα στην έδρα της Εταιρείας ή σε άλλο τόπο εντός της περιφέρειας Αττικής.

Η Γενική Συνέλευση δύναται να διεξάγεται και μέσω τηλεδιάσκεψης. Η τηλεδιάσκεψη πραγματοποιείται στο διαδίκτυο με τη χρήση ηλεκτρονικού υπολογιστή μέσω ασφαλούς εφαρμογής τηλεδιάσκεψης και/ή μέσω τηλεφωνικής κλήσης. Σε κάθε περίπτωση η μέθοδος που θα ακολουθείται θα γνωστοποιείται στους μετόχους με την οικεία πρόσκληση. Στην πρόσκληση πρέπει να περιλαμβάνεται αναφορά στον εκτεθέντα τρόπο τέλεσης της τηλεδιάσκεψης και η Εταιρεία πρέπει να λαμβάνει επαρκή μέτρα ώστε να τηρούνται οι προϋποθέσεις που τάσσει το άρθρο 125 παρ. 1 του Ν. 4548/2018.

Στη Γενική Συνέλευση προεδρεύει προσωρινά ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ή όταν αυτός κωλύεται, ο αναπληρωτής του ή πρόσωπο που ορίζεται από αυτούς. Χρέη γραμματέα εκτελεί προσωρινά όποιος ορίζεται από τον προσωρινό Πρόεδρο.

Αφού εγκριθεί ο κατάλογος των μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου στη συνέλευση, τότε αυτή προχωρεί στην εκλογή του οριστικού Προέδρου και του οριστικού γραμματέα της. Οι μέτοχοι με δικαίωμα συμμετοχής στην Γενική Συνέλευση μπορούν να αντιπροσωπεύονται σε αυτή από νομίμως εξουσιοδοτημένο πρόσωπο.

Η Γενική Συνέλευση, με εξαίρεση τις επαναληπτικές Γενικές Συνελεύσεις και τις εξομοιούμενες με αυτές, συγκαλείται είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν την οριζόμενη ημέρα συνεδρίασης. Η πρόσκληση περιλαμβάνει τουλάχιστον το οίκημα με ακριβή διεύθυνση, τη χρονολογία και την ώρα της συνεδρίασης, τα θέματα της ημερήσιας διάταξης με σαφήνεια, τους μετόχους που έχουν δικαίωμα συμμετοχής, καθώς και ακριβείς οδηγίες για τον τρόπο με τον οποίο οι μέτοχοι θα μπορέσουν να συμμετάσχουν στη συνέλευση και να ασκήσουν τα δικαιώματά τους. Επίσης η πρόσκληση περιλαμβάνει και τις πληροφορίες που αναφέρονται στο άρθρο 121 παρ. 4 του Ν. 4548/2018. Εκτός από τη δημοσίευση της πρόσκλησης στο Γ.Ε.ΜΗ., το πλήρες κείμενο της πρόσκλησης δημοσιεύεται και στο διαδικτυακό τόπο της Εταιρείας και δημοσιοποιείται με τρόπο που διασφαλίζει την ταχεία και χωρίς διακρίσεις πρόσβαση σε αυτήν, με μέσα που κατά την κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου θεωρούνται ευλόγως αξιόπιστα για την αποτελεσματική διάχυση των πληροφοριών στο επενδυτικό κοινό, όπως ιδίως με έντυπα και ηλεκτρονικά μέσα ενημέρωσης με εθνική και πανευρωπαϊκή εμβέλεια.

Η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτή μέτοχοι που εκπροσωπούν τουλάχιστον το 1/5 του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Αν δεν επιτευχθεί η απαρτία αυτή, η Γενική Συνέλευση συνέρχεται εκ νέου μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη χρονολογία της ματαιωθείσας συνεδρίασης, ύστερα από πρόσκληση προ δέκα (10) τουλάχιστον πλήρων ημερών.

Στην επαναληπτική αυτή συνεδρίαση η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της αρχικής ημερησίας διάταξης, οποιοδήποτε και αν είναι το εκπροσωπούμενο σε αυτήν τμήμα του καταβλημένου κεφαλαίου. Νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται, αν στην αρχική πρόσκληση είχε ήδη ορισθεί ο τόπος και ο χρόνος της επαναληπτικής συνεδρίασης, με την προϋπόθεση ότι μεσολαβούν πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες ανάμεσα στη ματαιωθείσα συνεδρίαση και την επαναληπτική. Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των ψήφων που εκπροσωπούνται σε αυτή.

Εξαιρετικά η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της αρχικής ημερησίας διάταξης αν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτή μέτοχοι που εκπροσωπούν το ήμισυ (1/2) του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, όταν πρόκειται για αποφάσεις που αφορούν τα θέματα που ορίζονται στο άρθρο 130 παρ. 3 του Ν. 4548/2018.

Εάν δεν επιτευχθεί η απαρτία της προηγούμενης παραγράφου, η Γενική Συνέλευση προσκαλείται και συνέρχεται εκ νέου, σύμφωνα με την παράγραφο 2 του προηγούμενου άρθρου, βρίσκεται δε σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της αρχικής ημερησίας διάταξης, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) τουλάχιστον του καταβλημένου κεφαλαίου. Νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται, αν στην αρχική πρόσκληση είχε ήδη ορισθεί ο τόπος και ο χρόνος της επαναληπτικής συνεδρίασης, με την προϋπόθεση ότι μεσολαβούν πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες ανάμεσα στη ματαιωθείσα συνεδρίαση και την επαναληπτική.

### **Δικαιώματα των μετόχων και τρόπος άσκησης τους**

Στη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας δικαιούται να συμμετέχει και να ψηφίζει κάθε μέτοχος. Η άσκηση των εν λόγω δικαιωμάτων δεν προϋποθέτει τη δέσμευση των μετοχών του δικαιούχου ούτε την τήρηση άλλης ανάλογης διαδικασίας, η οποία περιορίζει τη δυνατότητα πώλησης και μεταβίβασης των μετοχών κατά το χρονικό διάστημα που μεσολαβεί ανάμεσα στην ημερομηνία καταγραφής των δικαιούχων και στην ημερομηνία διεξαγωγής της Γενικής Συνέλευσης. Δικαιούχος συμμετοχής στην Γενική Συνέλευση είναι το πρόσωπο που έχει τη μετοχική ιδιότητα κατά την έναρξη της πέμπτης (5<sup>ης</sup>) ημέρας πριν από την ημέρα της αρχικής συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης (ημερομηνία καταγραφής). Η ως άνω ημερομηνία καταγραφής ισχύει και στην περίπτωση εξ αναβολής ή επαναληπτικής συνεδρίασης, με την προϋπόθεση ότι η εξ αναβολής ή η επαναληπτική συνεδρίαση δεν απέχει περισσότερες από τριάντα (30) ημέρες από την ημερομηνία καταγραφής. Αν αυτό δεν συμβαίνει ή αν για την περίπτωση της επαναληπτικής γενικής συνέλευσης δημοσιεύεται νέα πρόσκληση, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 130 του Ν.4548/2018, συμμετέχει στη γενική συνέλευση το πρόσωπο που έχει τη μετοχική ιδιότητα κατά την έναρξη της τρίτης (3<sup>ης</sup>) ημέρας πριν από την ημέρα της εξ αναβολής ή της επαναληπτικής γενικής συνέλευσης. Μέτοχος έναντι της εταιρείας θεωρείται ο εγγεγραμμένος στο μητρώο κεντρικού αποθετηρίου τίτλων ή στο μητρώο υποδομής αγοράς τ.κ.κ. ή ο ταυτοποιούμενος ως μέτοχος μέσω των διαμεσολαβητών κατά περίπτωση, σύμφωνα με το άρθρο 124 παρ. 9 του Νόμου 4548/2018, όπως η παράγραφος προστέθηκε με το άρθρο 45 του Νόμου 5113/2024.

Έναντι της Εταιρείας θεωρείται ότι έχει δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου στην Γενική Συνέλευση, μόνο όποιος φέρει την ιδιότητα του μετόχου κατά τη συγκεκριμένη ημερομηνία καταγραφής (record date, άρθρο 121 παρ. 4 β' Ν. 4548/2018).

Ο μέτοχος συμμετέχει στη Γενική Συνέλευση και ψηφίζει είτε αυτοπροσώπως είτε μέσω αντιπροσώπων. Αντιπρόσωπος που ενεργεί για περισσότερους μετόχους μπορεί να ψηφίζει διαφορετικά για κάθε μέτοχο. Ο μέτοχος μπορεί να διορίσει αντιπρόσωπο είτε για μία είτε για όσες συνελεύσεις πραγματοποιηθούν εντός ορισμένου χρονικού διαστήματος. Νομικά πρόσωπα μετέχουν στη Γενική Συνέλευση δια των εκπροσώπων τους. Ο αντιπρόσωπος μετόχου είναι υποχρεωμένος να γνωστοποιεί στην Εταιρεία πριν την έναρξη της συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης κάθε γεγονός το οποίο μπορεί να είναι χρήσιμο στους μετόχους ώστε να αξιολογήσουν τον κίνδυνο να εξυπηρετεί ο αντιπρόσωπος συμφέροντα διαφορετικά αυτών του μετόχου. Υπό την έννοια αυτή, σύγκρουση συμφερόντων μπορεί να προκύπτει όταν ο αντιπρόσωπος:

α) είναι μέτοχος που ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας ή είναι άλλο νομικό πρόσωπο ή οντότητα η οποία ελέγχεται από το μέτοχο αυτό.

β) είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή της Διοίκησης της Εταιρείας ή μετόχου που ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας ή άλλου νομικού προσώπου ή οντότητας που ελέγχεται από μέτοχο ο οποίος ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας.

γ) είναι υπάλληλος ή ορκωτός ελεγκτής της Εταιρείας ή μετόχου που ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας ή άλλου νομικού προσώπου ή οντότητας που ελέγχεται από μέτοχο ο οποίος ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας.

δ) είναι σύζυγος ή συγγενής πρώτου βαθμού με ένα από τα φυσικά πρόσωπα που αναφέρονται στις περιπτώσεις (α) έως (γ).

Ο διορισμός και η ανάκληση ή αντικατάσταση του αντιπροσώπου ή του εκπροσώπου του μετόχου γίνονται είτε εγγράφως είτε με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο και κοινοποιούνται στην Εταιρεία τουλάχιστον σαράντα οκτώ (48) ώρες πριν από την ημερομηνία συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης.

Δέκα ημέρες πριν από την Τακτική Γενική Συνέλευση, η Εταιρεία αναρτά στο διαδικτυακό της τόπο τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της, καθώς και τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών.

Με αίτηση μετόχων που εκπροσωπούν το (1/20) του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλεί έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, ορίζοντας ημέρα συνεδρίασης η οποία δεν μπορεί να απέχει περισσότερο από σαράντα πέντε (45) ημέρες από την ημερομηνία επίδοσης της αίτησης στον πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Εάν δεν συγκληθεί Γενική Συνέλευση από το Δ.Σ. εντός είκοσι (20) ημερών από την επίδοση της σχετικής αίτησης, η σύγκληση διενεργείται από τους αιτούντες μετόχους με δαπάνες της Εταιρείας, με απόφαση του δικαστηρίου που εκδίδεται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Στην απόφαση αυτή ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος της συνεδρίασης καθώς και η ημερήσια διάταξη.

Με αίτηση μετόχων που εκπροσωπούν το (1/20) του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να εγγράψει στην ημερήσια διάταξη της Γενικής Συνέλευσης που έχει ήδη συγκληθεί, πρόσθετα θέματα, εάν η σχετική αίτηση περιέλθει στο Διοικητικό Συμβούλιο δεκαπέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση. Η αίτηση αυτή πρέπει να συνοδεύεται από αιτιολόγηση ή από σχέδιο απόφασης προς έγκριση στη Γενική Συνέλευση και η αναθεωρημένη ημερήσια διάταξη δημοσιοποιείται δεκατρείς (13) ημέρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης και ταυτόχρονα τίθεται στην διάθεση των μετόχων στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, μαζί με την αιτιολόγηση ή το σχέδιο απόφασης που έχει υποβληθεί από τους μετόχους σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στο άρθρο 123 παρ. 4 του Ν. 4548/2018.

Το Διοικητικό Συμβούλιο θέτει στη διάθεση των μετόχων κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 123 παραγρ. 3 του Ν. 4548/2018, έξι (6) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης, σχέδια αποφάσεων που υπέβαλαν μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου για θέματα που έχουν περιληφθεί στην αρχική ή τυχόν αναθεωρημένη ημερήσια διάταξη, αν η σχετική αίτησή τους περιέλθει στο Διοικητικό Συμβούλιο επτά (7) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν είναι υποχρεωμένο να προβαίνει στην εγγραφή θεμάτων στην ημερήσια διάταξη ούτε στη δημοσίευση ή γνωστοποίηση αυτών μαζί με αιτιολόγηση και με σχέδια αποφάσεων που υποβάλλονται από τους μετόχους κατά τις ανωτέρω παραγράφους, αν το περιεχόμενο αυτών έρχεται προφανώς σε αντίθεση με το νόμο ή τα χρηστά ήθη.

Με αίτηση μετόχων που εκπροσωπούν το (1/20) του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, ο πρόεδρος της συνέλευσης υποχρεούται να αναβάλλει μια μόνο φορά τη λήψη αποφάσεων από τη Γενική Συνέλευση, για όλα ή ορισμένα θέματα, ορίζοντας ημέρα συνέχισης της συνεδρίασης, αυτή που ορίζεται στην αίτηση των μετόχων, η οποία όμως δεν μπορεί να απέχει περισσότερο από είκοσι (20) ημέρες από τη χρονολογία της αναβολής. Η μετά από αναβολή Γενική Συνέλευση αποτελεί συνέχιση της προηγούμενης και δεν απαιτείται η επανάληψη των διατυπώσεων δημοσίευσης της πρόσκλησης των μετόχων, σε αυτήν δε μπορούν να μετέχουν και νέοι μέτοχοι, τηρουμένων των διατάξεων του άρθρου 124 παρ. 6 του Ν. 4548/2018.

Μετά από αίτηση οποιουδήποτε μετόχου, που υποβάλλεται στην Εταιρεία πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη Γενική Συνέλευση τις αιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της Εταιρείας, στο μέτρο που αυτές είναι σχετικές με τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να απαντήσει ενιαία σε αιτήσεις μετόχων με το ίδιο περιεχόμενο. Υποχρέωση παροχής πληροφοριών δεν υφίσταται όταν οι σχετικές πληροφορίες είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, ιδίως με την μορφή ερωτήσεων και απαντήσεων. Επίσης, με αίτηση μετόχων που εκπροσωπούν το (1/20) του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να ανακοινώνει στη Γενική Συνέλευση, εφόσον είναι τακτική, τα ποσά που κατά την τελευταία διετία, καταβλήθηκαν σε κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους διευθυντές της Εταιρείας, καθώς και κάθε παροχή προς τα πρόσωπα αυτά από οποιαδήποτε αιτία ή σύμβαση της Εταιρείας με αυτούς. Σε όλες τις ανωτέρω περιπτώσεις το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά. Τέτοιος λόγος μπορεί να είναι, κατά τις περιστάσεις, η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο Διοικητικό Συμβούλιο σύμφωνα με τα άρθρα 79 ή 80 του Ν. 4548/2018, εφόσον τα αντίστοιχα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν λάβει σχετική πληροφόρηση κατά τρόπο επαρκή.

Μετά από αίτηση μετόχων που εκπροσωπούν το ένα δέκατο (1/10) του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου η οποία υποβάλλεται στην Εταιρεία εντός της προθεσμίας της προηγούμενης παραγράφου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη Γενική Συνέλευση πληροφορίες για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της Εταιρείας.

Με αίτηση μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η ψηφοφορία σε κάποιο θέμα ή θέματα της ημερήσια διάταξης ενεργείται με φανερή ψηφοφορία.

Μέτοχοι που εκπροσωπούν τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου δικαιούνται να ζητήσουν έλεγχο της Εταιρείας από το δικαστήριο. Ο έλεγχος διατάσσεται αν πιθανολογούνται πράξεις που παραβιάζουν διατάξεις του νόμου ή του καταστατικού της Εταιρείας ή αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης. Σε κάθε περίπτωση, η αίτηση ελέγχου πρέπει να υποβάλλεται εντός τριών (3) ετών από την έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης εντός της οποίας τελέστηκαν οι καταγγελλόμενες πράξεις.

Μέτοχοι της Εταιρείας που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, δικαιούνται να ζητήσουν από το δικαστήριο τον έλεγχο της Εταιρείας, εφόσον από την όλη πορεία αυτής, αλλά και με βάση συγκεκριμένες ενδείξεις καθίσταται πιστευτό ότι η Διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων δεν ασκείται όπως επιβάλλει η χρηστή και συνετή διαχείριση. Το καταστατικό μπορεί να μειώσει, όχι όμως πλέον του μισού, το ποσοστό του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου που απαιτείται για την άσκηση του δικαιώματος της παρούσας παραγράφου.

## **Διοικητικό Συμβούλιο**

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από 3 έως 15 μέλη. Ο ακριβής αριθμός των μελών καθορίζεται από την Γενική Συνέλευση. Η θητεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου είναι τριετής (χωρίς να αποκλείεται η επανεκλογή τους) και παρατείνεται αυτόματα μέχρι τη λήξη της προθεσμίας, εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση και μέχρι τη λήψη της σχετικής απόφασης, η οποία όμως δεν μπορεί να περάσει την τετραετία. Μετά την εκλογή του το Διοικητικό Συμβούλιο, συνέρχεται και συγκροτείται σε σώμα, εκλέγοντας τον Πρόεδρο, ένα ή δυο αντιπροέδρους και έναν ή δύο Διευθύνοντες Συμβούλους της Εταιρείας.

Τον Πρόεδρο όταν απουσιάζει ή κωλύεται, αναπληρώνει σε όλη την έκταση των αρμοδιοτήτων του, σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό, η Αντιπρόεδρος και αυτήν όταν απουσιάζει ή κωλύεται ο σύμβουλος που ορίζεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου Όσον αφορά συγκεκριμένα στην άσκηση των εκτελεστικών του καθηκόντων, τον Πρόεδρο όταν κωλύεται, λόγω της ιδιότητας της Αντιπρόεδρου ως Μη Εκτελεστικού Μέλους, αναπληρώνει ο Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας. Τέλος, το Διευθύνοντα Σύμβουλο, όταν απουσιάζει ή κωλύεται, αναπληρώνει σε όλη την έκταση των αρμοδιοτήτων του ο Γενικός Διευθυντής.

Σε περίπτωση παραίτησης, θανάτου ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο απώλειας της ιδιότητας μέλους ή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, τα υπόλοιπα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μπορούν να συνεχίσουν τη διαχείριση και την εκπροσώπηση της Εταιρείας και χωρίς την αντικατάσταση των ελλειπόντων μελών, με την προϋπόθεση ότι ο αριθμός των απομενόντων μελών είναι τουλάχιστον τρία (3) και υπερβαίνει το ήμισυ των μελών, όπως είχαν πριν από την επέλευση των ανωτέρω γεγονότων.

Τα απομένοντα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, εφόσον είναι τουλάχιστον τρία (3), μπορούν να εκλέξουν μέλη αυτού σε αντικατάσταση μελών που παραιτήθηκαν, απεβίωσαν ή απώλεσαν την ιδιότητά τους με οποιονδήποτε άλλο τρόπο. Η ανωτέρω εκλογή ισχύει για το υπόλοιπο της θητείας του μέλους που αντικαθίσταται, η δε απόφαση της εκλογής αυτής υποβάλλεται σε δημοσιότητα και ανακοινώνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο στην αμέσως προσεχή Γενική Συνέλευση, η οποία μπορεί να αντικαταστήσει τους εκλεγέντες, ακόμη και αν δεν έχει αναγραφεί σχετικό θέμα στην ημερήσια διάταξη. Σε κάθε περίπτωση, τα απομένοντα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ανεξάρτητα από τον αριθμό τους, μπορούν να προβούν σε σύγκληση Γενικής Συνέλευσης με αποκλειστικό σκοπό την εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου.

## **Αρμοδιότητες μελών Διοικητικού Συμβουλίου**

### *Πρόεδρος*

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου είναι μη εκτελεστικό μέλος. Σε περίπτωση που το Διοικητικό Συμβούλιο, κατά παρέκκλιση, διορίσει ως Πρόεδρο ένα εκ των εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, διορίζει υποχρεωτικά αντιπρόεδρο εκ των μη εκτελεστικών μελών.

Ο ρόλος του Προέδρου συνίσταται στην οργάνωση και στον συντονισμό των εργασιών του Διοικητικού Συμβουλίου. Ο Πρόεδρος προΐσταται του Διοικητικού Συμβουλίου και είναι υπεύθυνος για τη συνολική αποτελεσματική και αποδοτική λειτουργία και οργάνωση των συνεδριάσεών του. Παράλληλα, προωθεί κουλτούρα ανοικτού πνεύματος και εποικοδομητικού διαλόγου κατά τη διεξαγωγή των εργασιών του, διευκολύνει και προωθεί τη δημιουργία καλών και εποικοδομητικών σχέσεων μεταξύ των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και την αποτελεσματική συνεισφορά στις εργασίες του Διοικητικού Συμβουλίου όλων των μη εκτελεστικών μελών, διασφαλίζοντας την παροχή έγκαιρης, πλήρους και ορθής πληροφόρησης των μελών του.

Ο Πρόεδρος εξασφαλίζει ότι το Διοικητικό Συμβούλιο στο σύνολό του έχει ικανοποιητική κατανόηση των απόψεων των μετόχων. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου μεριμνά για την αποτελεσματική επικοινωνία με τους μετόχους με γνώμονα τη δίκαιη και ισότιμη μεταχείριση των συμφερόντων αυτών και την ανάπτυξη εποικοδομητικού διαλόγου μαζί τους, ώστε να κατανοήσει τις θέσεις τους.

Ο Πρόεδρος συνεργάζεται στενά με τον Διευθύνοντα Σύμβουλο και τον Εταιρικό Γραμματέα για την προετοιμασία του Διοικητικού Συμβουλίου και την πλήρη ενημέρωση των μελών αυτού.

Όσον αφορά συγκεκριμένα στην άσκηση των εκτελεστικών του καθηκόντων, τον Πρόεδρο όταν κωλύεται, δεδομένου ότι η Αντιπρόεδρος είναι εκ των Μη Εκτελεστικών Μελών, αναπληρώνει ο Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας.

### *Μη Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου*

Ο μη εκτελεστικός Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου είναι επιφορτισμένος, πέρα από τις εκ του νόμου αρμοδιότητες και με το συντονισμό και την αποτελεσματική επικοινωνία των εκτελεστικών και μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου. Στο πλαίσιο αυτό, δύναται να συγκαλεί ειδική συνεδρίαση των εκτελεστικών και μη εκτελεστικών μελών κάθε τρίμηνο, προκειμένου να υπάρξει ενημέρωση για τις εργασίες της Εταιρείας και τα τρέχοντα ζητήματα.

Επιπρόσθετα, ο μη εκτελεστικός Αντιπρόεδρος προΐσταται στην αξιολόγηση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία διενεργείται από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς επίσης και στις συνεδριάσεις των μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την αξιολόγηση των εκτελεστικών μελών αυτού. Τέλος, ο μη εκτελεστικός Αντιπρόεδρος υποχρεούται να είναι διαθέσιμος και να παρίσταται κατά τις Γενικές Συνελεύσεις των Μετόχων της Εταιρείας, προκειμένου να ενημερώνει και να συζητά περί των θεμάτων Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας, όταν και εφόσον αυτά προκύπτουν.

### *Διευθύνων Σύμβουλος*

Ο Διευθύνων Σύμβουλος χαράσσει την εταιρική στρατηγική, την εταιρική ταυτότητα και το μακροπρόθεσμο επενδυτικό σχέδιο της Εταιρείας, παρακολουθεί και ελέγχει την εφαρμογή των στρατηγικών στόχων της Εταιρείας και την καθημερινή διαχείριση των υποθέσεων αυτής και χαράσσει τις κατευθυντήριες γραμμές προς τα στελέχη της Εταιρείας, τα οποία αναφέρονται, εποπτεύονται και καθοδηγούνται από αυτόν.

Επιβλέπει και διασφαλίζει την ομαλή, εύρυθμη και αποτελεσματική λειτουργία της Εταιρείας, σύμφωνα με τους στρατηγικούς στόχους, τα επιχειρησιακά σχέδια, τις πολιτικές που υιοθετεί και το πρόγραμμα δράσης, όπως αυτά καθορίζονται με αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου. Επίσης, εποπτεύει την επικοινωνιακή στρατηγική της Εταιρείας, εκπροσωπεί την Εταιρεία στις επαφές και σχέσεις της με εξωτερικούς επενδυτές και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα σε ανώτατο επίπεδο και είναι αρμόδιος για τις Διευθύνσεις της Εταιρείας που σχετίζονται με τη στρατηγική ανάπτυξη καθώς και γενικότερα κανονιστικά και οικονομικά θέματα της Εταιρείας.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος, ενδεικτικώς, αναπτύσσει το ετήσιο επιχειρησιακό σχέδιο της Εταιρείας και τον ετήσιο προϋπολογισμό, οι οποίοι υποβάλλονται στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προς έγκριση. Καταρτίζει, σε συνεργασία με τον εκτελεστικό Πρόεδρο και το Διοικητικό Συμβούλιο, την οργανωτική δομή της Εταιρείας, τους στρατηγικούς στόχους και σκοπούς της και επιβλέπει και διασφαλίζει την πλήρη εφαρμογή τους. Καθοδηγεί την Εταιρεία προς το σκοπό επίτευξης των εταιρικών στόχων και σκοπών, ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο για όλα τα ουσιώδους σημασίας ζητήματα που αφορούν κυρίως στους στρατηγικούς στόχους, την επιχειρηματική δραστηριότητα της Εταιρείας καθώς και την προώθηση και προβολή της. Διασφαλίζει την πλήρη συμμόρφωση της λειτουργίας της Εταιρείας με το εκάστοτε ισχύον νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο, αξιολογεί τους εκάστοτε κινδύνους και διασφαλίζει ότι αυτοί ελέγχονται, εποπτεύονται, αντιμετωπίζονται και εν τέλει εξομαλύνονται και ελαχιστοποιούνται, ενισχύει, συμβουλεύει, εμπνέει και καθοδηγεί τα στελέχη της Εταιρείας, ώστε να επιδεικνύουν μέγιστη αποδοτικότητα, αποτελεσματικότητα και ακεραιότητα προς το σκοπό επίτευξης των εταιρικών στόχων. Εκπροσωπεί την Εταιρεία και υποστηρίζει ενεργά και διαρκώς τον εκτελεστικό Πρόεδρο, προκειμένου ο τελευταίος να αναπτύσσει και να επιτυγχάνει επωφελείς επιχειρηματικές συμφωνίες, οι οποίες θα μεγιστοποιήσουν την οικονομική αξία της Εταιρείας.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος συμμετέχει και αναφέρεται στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και υλοποιεί τις στρατηγικές επιλογές και τις σημαντικές αποφάσεις της. Επίσης, είναι υπεύθυνος για τη λειτουργία, ανάπτυξη και απόδοση της Εταιρείας.

### *Γενικός Διευθυντής*

Δύναται να διοριστεί από το Διοικητικό Συμβούλιο ένας Γενικός Διευθυντής, είτε από τα Μέλη του Συμβουλίου, είτε εκτός αυτών, ο οποίος δύναται να παρίσταται στις συνεδριάσεις του Συμβουλίου χωρίς δικαίωμα ψήφου, μετά από άδεια του Διοικητικού Συμβουλίου.

Ο Γενικός Διευθυντής θεωρείται διαρκής πληρεξούσιος του Διοικητικού Συμβουλίου και διεξάγει κάθε υπηρεσία της Εταιρείας, μεριμνά για την εκτέλεση συμφωνητικών και συμβολαίων που έχουν εγκριθεί από το Συμβούλιο, μεριμνά για την εκτέλεση οποιωνδήποτε άλλων αποφάσεων του Συμβουλίου, ενεργεί κάθε κανονική είσπραξη και πληρωμή. Για να έχει ο Γενικός Διευθυντής εξουσία εκπροσώπησης της Εταιρείας, αν δεν είναι εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, αυτό θα πρέπει να ορίζεται ρητά κατά τη συγκρότηση του Διοικητικού Συμβουλίου σε σώμα και κατά την κατανομή των αρμοδιοτήτων του. Προβαίνει σε κάθε αναγκαία πράξη διαχείρισεως συμφώνως προς τις εκάστοτε αποφάσεις του Συμβουλίου, προβαίνει με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου σε διορισμούς και απολύσεις προσωπικού, πλην των προσώπων που έχουν διαχείριση στην Εταιρεία, οι οποίοι διορίζονται και παύονται από το Συμβούλιο. Εξασκεί κάθε έλεγχο και εισηγείται στο Συμβούλιο όλες τις υποθέσεις της Εταιρείας.

### *Συνεδριάσεις Διοικητικού Συμβουλίου*

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει στην έδρα της Εταιρείας οποτεδήποτε οι ανάγκες της Εταιρείας το απαιτούν ύστερα από πρόσκληση του προέδρου του. Η συνεδρίαση μπορεί να γίνεται και με τηλεδιάσκεψη ως προς ορισμένα ή και όλα τα μέλη του, τηρουμένων των εκάστοτε ισχυουσών νόμιμων προϋποθέσεων.

Κατά την διάρκεια του 2025 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας συνήλθε είκοσι δύο (22) φορές. Η συχνότητα συμμετοχής των μελών στις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

Από 01/01/2025 έως 31/12/2025			
A/A	Όνοματεπώνυμο μέλους Δ.Σ.	Ιδιότητα Μέλους Δ.Σ.	Συμμετοχή στις συνεδριάσεις του Δ.Σ.
1	Παναγιώτης Σίμος - Καλδής	Πρόεδρος - Εκτελεστικό Μέλος	22/22
2	Αθανάσιος Καλπίνης	Διευθύνων Σύμβουλος - Εκτελεστικό Μέλος	22/22
3	Ελβίρα Καλπίνη	Αντιπρόεδρος - Μη Εκτελεστικό Μέλος	22/22
4	Ειρήνη Σίμου - Καλδή	Μη Εκτελεστικό Μέλος (έως 26.06.2025)	9/22
5	Δομνίκη – Ναταλία Σίμου – Καλδή	Μη Εκτελεστικό Μέλος (από 26/06/2025)	13/22
6	Ανδρέας Καλπίνης	Εκτελεστικό Μέλος	22/22
7	Αναστάσιος Μπινιώρης	Εκτελεστικό Μέλος	22/22
8	Βασίλειος Μάνεσης	Εκτελεστικό Μέλος	22/22
9	Σμαραγδή Αθανασάκου	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος	22/22
10	Νικόλαος Γεωργιάδης	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος	22/22
11	Ζήσιμος Δανιήλ Μαντάς	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος	22/22
12	Ελένη Γιαννίρη	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος	22/22

### Σημειώσεις:

1. Ο παρονομαστής του κλάσματος στους ανωτέρω πίνακες, αναφέρεται στο σύνολο των συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου που διενεργήθηκαν εντός του 2025.
2. Η κα Ειρήνη Σίμου – Καλδή συμμετείχε σε όλες τις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου έως την 26 Ιουνίου 2025 (9), ημερομηνία κατά την οποία συγκροτήθηκε νέο Διοικητικό Συμβούλιο.
3. Η κα Δομνίκη – Ναταλία Σίμου – Καλδή συμμετείχε σε όλες τις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου από τις 26 Ιουνίου 2025 και έπειτα (13), ημερομηνία κατά την οποία συγκροτήθηκε νέο Διοικητικό Συμβούλιο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτό το ήμισυ πλέον ενός των συμβούλων, ουδέποτε όμως ο αριθμός των παρόντων ή αντιπροσωπευόμενων συμβούλων δύναται να είναι μικρότερος των τριών (3). Προς εξεύρεση του αριθμού απαρτίας παραλείπεται τυχόν προκύπτον κλάσμα. Σύμβουλος που απουσιάζει μπορεί να εκπροσωπείται από άλλο σύμβουλο. Κάθε σύμβουλος μπορεί να εκπροσωπεί έναν μόνο σύμβουλο που απουσιάζει. Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου λαμβάνονται έγκυρα με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων και αντιπροσωπευόμενων μελών, εξαιρουμένης της περίπτωσης του άρθρου 5 παρ. 2 του καταστατικού της Εταιρείας, αλλά και των περιπτώσεων που ορίζει διαφορετικά ο νόμος.

Οι υπογραφές των συμβούλων ή των αντιπροσώπων τους μπορούν να αντικαθίστανται με ανταλλαγή μηνυμάτων μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email) ή άλλα ηλεκτρονικά μέσα.

Απαγορεύεται στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας που συμμετέχουν με οποιονδήποτε τρόπο στη διεύθυνση της Εταιρείας, καθώς και στους διευθυντές αυτής, να ενεργούν χωρίς την άδεια της Γενικής Συνέλευσης για δικό τους λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων, πράξεις που υπάγονται σε κάποιον από τους σκοπούς που επιδιώκει η Εταιρεία, καθώς και να μετέχουν ως ομόρρυθμοι εταίροι ή ως μόνοι εταίροι ή μέτοχοι σε εταιρείες που επιδιώκουν τέτοιους σκοπούς.

Κατ' εξαίρεση, επιτρέπεται στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας που συμμετέχουν με οποιονδήποτε τρόπο στη διεύθυνση της Εταιρείας, καθώς και στους διευθυντές αυτής να συμμετέχουν στα διοικητικά συμβούλια και στη διεύθυνση εταιρειών που είναι συνδεδεμένες με την Εταιρεία, σύμφωνα με τους ορισμούς του νόμου. Σε περίπτωση υπαίτιας παράβασης της πιο πάνω απαγόρευσης ισχύουν τα προβλεπόμενα στις παραγράφους 2 και 3 του άρθρου 98 του Ν. 4548/2018, όπως εκάστοτε ισχύει.

Πληροφορίες για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Σύμφωνα με την από 26.06.2025 Απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και το από 26.06.2025 Πρακτικό Συγκρότησης του Διοικητικού Συμβουλίου, το νέο ενδεκαμελές Διοικητικό Συμβούλιο έχει την παρακάτω σύνθεση:

A/A	Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Έναρξη θητείας	Λήξη θητείας
1	Παναγιώτης Σίμος - Καλδής	Πρόεδρος - Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.	26/6/2025	25/6/2028
2	Αθανάσιος Καλπίνης	Διευθύνων Σύμβουλος - Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.	26/6/2025	25/6/2028
3	Ελβίρα Καλπίνη	Αντιπρόεδρος - Μη Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.	26/6/2025	25/6/2028
4	Δομνίκη Ναταλία Σίμου - Καλδή	Μη Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.	26/6/2025	25/6/2028
5	Ανδρέας Καλπίνης	Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.	26/6/2025	25/6/2028
6	Αναστάσιος Μπινιώρης	Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.	26/6/2025	25/6/2028
7	Βασίλειος Μάνεσης	Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.	26/6/2025	25/6/2028
8	Ελένη Γιαννίρη	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.	26/6/2025	25/6/2028
9	Ζήσιμος Δανιήλ Μαντάς	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.	26/6/2025	25/6/2028
10	Σμαραγδή Αθανασάκου	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.	26/6/2025	25/6/2028
11	Νικόλαος Γεωργιάδης	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.	26/6/2025	25/6/2028

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου άρχισε την 26.06.2025, είναι τριετής και παρατείνεται αυτόματα μέχρι τη λήξη της προθεσμίας, εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη τακτική Γενική Συνέλευση, η οποία δεν μπορεί όμως να περάσει την τετραετία.

### Βιογραφικά στοιχεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

#### Ανδρέας Καλπίνης

Εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και ένας εκ των δυο ιδρυτών της Εταιρείας. Διαθέτει πολυετή εμπειρία και γνώση της διεθνούς και εγχώριας αγοράς χάλυβα.

#### Αθανάσιος Καλπίνης

Εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου. Είναι πτυχιούχος του Οικονομικού Πανεπιστημίου Πειραιά. Έχει διατελέσει διευθυντής εργοστασίων και υπεύθυνος για την εποπτεία και τον συντονισμό της παραγωγικής διαδικασίας, ενώ από το 2000 κατέχει την θέση του Διευθύνοντος Συμβούλου.

## **Παναγιώτης Σίμος-Καλδής**

Έχει διατελέσει εμπορικός διευθυντής του Ομίλου με ευθύνη τον σχεδιασμό και εφαρμογή της εμπορικής πολιτικής. Από το 2000 κατέχει τη θέση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου και είναι εκτελεστικό μέλος αυτού.

## **Ελβίρα Καλπίνη**

Είναι υπεύθυνη Δημοσίων Σχέσεων και των Διοικητικών Υπηρεσιών της Εταιρείας, ενώ κατέχει επίσης την θέση του Αντιπροέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου και είναι μη εκτελεστικό μέλος αυτού.

## **Βασίλειος Μάνεσης**

Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, Οικονομικός Διευθυντής του Ομίλου και Υπεύθυνος Επενδυτικών Σχέσεων. Πτυχιούχος Οικονομικών Επιστημών (BSc) του Πανεπιστημίου Πειραιώς και κάτοχος μεταπτυχιακού τίτλου MSc in International Business and Finance από το πανεπιστήμιο του Reading της Αγγλίας. Εργάζεται στην Εταιρεία από το 2001 και έχει διατελέσει Διευθυντής Λογιστηρίου, Financial Controller και Υπεύθυνος Επενδυτικών Σχέσεων. Από το 2012 κατέχει την θέση του Οικονομικού Διευθυντή του Ομίλου. Επίσης, είναι Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε., ενώ ακόμη διατελεί Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας ΜΕΤΑΛ ΠΡΟ ΜΟΝ. Α.Ε.

## **Αναστάσιος Μπινιώρης**

Κατέχει τη θέση του Γενικού Διευθυντή της Εταιρείας. Στέλεχος με πολυετή εμπειρία και γνώση της αγοράς των χαλυβουργικών προϊόντων. Είναι πτυχιούχος του Πανεπιστημίου Πειραιά με μεταπτυχιακό στη Διοίκηση Επιχειρήσεων. Έχει θητεύσει ως επικεφαλής Διευθύνσεων Πωλήσεων και Marketing και ως σύμβουλος σε θέματα Εμπορικής και Διοικητικής οργάνωσης σε διάφορες εταιρείες.

## **Δομνίκη Ναταλία Σίμου-Καλδή**

Στέλεχος με σημαντική εμπειρία στον κλάδο. Εργάζεται στην εταιρεία από το 2012 και είναι υπεύθυνη σχεδιασμού και παρακολούθησης της πιστωτικής πολιτικής της εταιρείας.

## **Ελένη Γιαννίρη**

Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, μέλος της Επιτροπής Ελέγχου έχει σπουδάσει Οικονομικά στο Πανεπιστήμιο Πειραιώς. Διαθέτει μεταπτυχιακό τίτλο σπουδών στο Management από το Πανεπιστήμιο Lancaster UK και έχει την πιστοποίηση «Corporate Banking for Account Officers» της Ελληνικής Ένωσης Τραπεζών. Τέλος, διαθέτει σημαντική εργασιακή εμπειρία στον χρηματοπιστωτικό κλάδο και στις χρηματοδοτήσεις επιχειρήσεων. Από το 2008 έως σήμερα εργάζεται στην Alpha Bank ως Senior Relationship Manager.

## **Ζήσιμος Δανιήλ Μαντάς**

Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ. Σ. της Εταιρείας. Είναι απόφοιτος της Σχολής Μηχανολόγων Μηχανικών του Μετσόβιου Πολυτεχνείου (ΕΜΠ) και κάτοχος MBA με άριστα μετ' επιπέδου από το κοινό πρόγραμμα του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών (ΟΠΑ) και του ΕΜΠ. Γνωρίζει άριστα την αγγλική γλώσσα και σε καλό επίπεδο τη γερμανική. Είναι μέλος του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος, μέλος της ελληνικής ένωσης διπλωματούχων Μηχανολόγων και Ηλεκτρολόγων Μηχανικών και μέλος της Ελληνικής Εταιρείας Αιολικής Ενέργειας. Την περίοδο αυτή κατέχει τη θέση του Διευθυντή Κλάδου αδειοδοτήσεων του Ομίλου ΔΕΗ Ανανεώσιμες, ενώ στο πρόσφατο παρελθόν διετέλεσε Market Manager Greece στο γραφείο του DNV στην Ελλάδα στον κλάδο των ενεργειακών συστημάτων (Energy Systems) και Head of Project Development & Licensing στην εταιρεία Motor Oil Renewable Energy (MORE). Επίσης, έχει απασχοληθεί σαν Μηχανολόγος στην εταιρεία BIOSAR ENERGY S.A., σαν Senior Sales Manager στην εταιρεία ENERCON GmbH και σαν Chief Business Development Officer στην εταιρεία EUNICE Energy Group. Έχει κατά καιρούς συμμετέχει ως ομιλητής ή μέλος του πάνελ σε διεθνή και εγχώρια τεχνολογικά και επιστημονικά συνέδρια, λόγου χάριν στο Renewable Energy & Storage Forum, στο ετήσιο συνέδριο της Ελληνικής Ένωσης Επιχειρηματιών, κ.α.. Έχει δημοσιεύσει άρθρα στο επίσημο περιοδικό των Μηχανολόγων και Ηλεκτρολόγων Μηχανικών και είναι βραβευμένος με το βραβείο "Renewable Energy" κατά τη διάρκεια του Ελληνικού Ενεργειακού Forum.

## Νικόλαος Γεωργιάδης

Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ. και πρόεδρος της Επιτροπής αποδοχών και Υποψηφιοτήτων της Εταιρείας. Σπούδασε οικονομικές επιστήμες στο Οικονομικό Πανεπιστήμιο Αθηνών (πρώην Α.Σ.Ο.Ε.Ε.). Ολοκλήρωσε τις μεταπτυχιακές του σπουδές καταρχήν στις Η.Π.Α., όπου έλαβε το μεταπτυχιακό δίπλωμα CSS (Certificate of Special Studies in Administration & Management – graduate level) από το Extension School του Πανεπιστημίου του Χάρβαρντ και αμέσως μετά στη Μ. Βρετανία όπου ανακηρύχθηκε κάτοχος Master of Science in International Securities, Investment & Banking από το ICMA (International Capital Market Association) Centre, Henley Business School, του Πανεπιστημίου του Reading. Είναι Διδάκτορας του Τμήματος Χρηματοοικονομικής & Λογιστικής του Πανεπιστημίου Μακεδονίας, με τίτλο Διατριβής “Corporate Valuation Approaches’ Weighting Methodology”. Διαθέτει σημαντική εργασιακή εμπειρία στον χρηματοοικονομικό τομέα, είναι πιστοποιημένος αναλυτής αγοράς και μετοχών από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και ασχολείται με την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών και την εκπόνηση θεμελιωδών αναλύσεων για εταιρείες, με αποδέκτες θεσμικούς επενδυτές και διαχειριστές διεθνών επενδυτικών κεφαλαίων, καθώς και με την αποτίμηση εταιρειών στα πλαίσια εξαγορών, συγχωνεύσεων, εισαγωγής στο χρηματιστήριο και λοιπών εταιρικών πράξεων.

## Σμαραγδή Αθανασάκου

Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ. Γεννήθηκε το 1980 στην Αθήνα. Αποφοίτησε από την Νομική Σχολή Εθνικού και Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών και είναι μέλος του Δ.Σ.Α. από το 2007. Από το 2007 μέχρι και σήμερα είναι συνεργάτης (senior associate) της Δικηγορικής Εταιρείας ΔΡΥΛΛΕΡΑΚΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ. Διαθέτει πολυετή εξειδίκευση στο Δίκαιο Κεφαλαιαγοράς και το Εταιρικό Δίκαιο καθώς και εκτενή εμπειρία σε ζητήματα εταιρικής διακυβέρνησης, προνομιακών πληροφοριών, απόκτησης/διάθεσης σημαντικών συμμετοχών, δημοσίων προτάσεων κλπ. Έχει διατελέσει μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Ελληνικής Ένωσης Χρηματοοικονομικού Δικαίου.

**Σχετικά με τα βιογραφικά των ανώτερων Διευθυντικών Στελεχών της Εταιρείας αυτά είναι τα ακόλουθα:**

**Νεκτάριος Μυζιθρας :** Διευθυντής Αγορών Α Υλών. Στέλεχος με εμπειρία σε θέματα εισαγωγών εξαγωγών, διεθνούς εμπορίου και της Διεθνούς Αγοράς Χάλυβα. Εργάζεται στην Εταιρεία από το 2003.

**Αντώνης Καπνιάς:** Εμπορικός Διευθυντής της Εταιρείας. Στέλεχος με πολυετή εμπειρία στο χώρο των πωλήσεων εργάζεται στην Εταιρεία από το 1983.

**Βασίλειος Μάνεσης:** Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, Οικονομικός Διευθυντής του Ομίλου και Υπεύθυνος Επενδυτικών Σχέσεων. Πτυχιούχος Οικονομικών Επιστημών (BSc) του Πανεπιστημίου Πειραιώς και κάτοχος μεταπτυχιακού τίτλου MSc in International Business and Finance από το πανεπιστήμιο του Reading της Αγγλίας. Εργάζεται στην Εταιρεία από το 2001 και έχει διατελέσει Διευθυντής Λογιστηρίου, Financial Controller και Υπεύθυνος Επενδυτικών Σχέσεων. Από το 2012 κατέχει την θέση του Οικονομικού Διευθυντή του Ομίλου. Επίσης, είναι Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε., ενώ ακόμη διατελεί Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας ΜΕΤΑΛ ΠΡΟ ΜΟΝ. Α.Ε.

**Αναστάσιος Μπινιώρης:** Κατέχει τη θέση του Γενικού Διευθυντή της Εταιρείας. Στέλεχος με πολυετή εμπειρία και γνώση της αγοράς των χαλυβουργικών προϊόντων. Είναι πτυχιούχος του Πανεπιστημίου Πειραιά με μεταπτυχιακό στη Διοίκηση Επιχειρήσεων. Έχει θητεύσει ως επικεφαλής Διευθύνσεων Πωλήσεων και Marketing και ως σύμβουλος σε θέματα Εμπορικής και Διοικητικής οργάνωσης σε διάφορες εταιρείες.

**Στέφανος Ααρών:** Διευθυντής Προσωπικού. Πτυχιούχος Διοίκησης Επιχειρήσεων (Οικονομικό Πανεπιστήμιο Αθηνών) με μεταπτυχιακές σπουδές στην Διοίκηση Επιχειρήσεων (Ελληνική Εταιρεία Διοίκησης Επιχειρήσεων) και στην Ελεγκτική (Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών). Στέλεχος με προϋπηρεσία στην ελεγκτική εταιρεία Ernst & Young. Εργάζεται στην Εταιρεία από το 2004.

**Γρηγόριος Ρίζος:** Διευθυντής Πιστωτικού Ελέγχου και επικεφαλής της Μονάδας Διαχείρισης Κινδύνων. Απόφοιτος του τμήματος Οικονομικών Επιστημών του Εθνικού και Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών. Έχει εργαστεί επί σειρά ετών ως ασκούμενος Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής στις εταιρείες Deloitte και PWC. Εργάζεται στην Εταιρεία από το 2021.

**Καμαρινός Παπαμιχαλόπουλος:** Διευθυντής Λογιστηρίου. Πτυχιούχος Διοίκησης και Οργάνωσης Επιχειρήσεων (Οικονομικό Πανεπιστήμιο Αθηνών). Είναι μέλος του Οικονομικού Επιμελητηρίου Ελλάδος. Έχει γνώση των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς καθώς και σημαντική εμπειρία σε φορολογικά θέματα. Έχει σημαντική εμπειρία στον τακτικό έλεγχο, φορολογικό έλεγχο και έχει συμμετάσχει σε έργα due diligence στα πλαίσια εξαγορών και συγχωνεύσεων, σύνταξης οικονομικών καταστάσεων καθώς και σε αξιολόγηση χαρτοφυλακίου τραπεζών (AQR). Έχει εργαστεί επί σειρά ετών ως ασκούμενος Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής στην Ernst & Young & RSM Greece. Εργάζεται στην Εταιρεία από το 2024.

**Δημήτρης Παπαγιάνναρος:** Επικεφαλής της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου. Είναι πτυχιούχος Οικονομικών Επιστημών από το Εθνικό και Καποδιστριακό Πανεπιστήμιο Αθηνών, κάτοχος μεταπτυχιακού τίτλου στα Πληροφοριακά συστήματα από το Πανεπιστήμιο Αιγαίου, ενώ επίσης είναι εγγεγραμμένος στο μητρώο εσωτερικών ελεγκτών του Οικονομικού Επιμελητηρίου. Διαθέτει σημαντική επαγγελματική εμπειρία ως εσωτερικός ελεγκτής σε εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών εταιρείες.

Στον επόμενο πίνακα περιλαμβάνονται οι εξωτερικές επαγγελματικές δεσμεύσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου:

Όνοματεπώνυμο	Συμμετοχές σε εταιρείες εκτός μητρικής	Ποσοστό Συμμετοχής της ΕΛΑΣΤΡΟΝ Α.Ε.Β.Ε. – ΧΑΛΥΒΟΥΡΓΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ	Θέση στην εταιρεία
Αναστάσιος Μπινιώρης	BALKAN IRON GROUP SRL	33,33%	Διαχειριστής
	ΜΕΤΑΛ-ΠΡΟ Α.Ε.	100,00%	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Βασίλειος Μάνεσης	ΦΩΤΟΚΥΨΕΛΗ Α.Ε.	97,50%	Πρόεδρος Δ.Σ.
	ΦΩΤΟΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε.	98,60%	Μέλος Δ.Σ.
	ΦΩΤΟΪΣΧΥΣ Μ.ΕΠΕ	100,00%	Διαχειριστής
	ΦΩΤΟΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε.	97,50%	Μέλος Δ.Σ.
	ΜΕΤΑΛ-ΠΡΟ Α.Ε.	100,00%	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
	ΕΛΑΣΤΡΟΝ ΛΟΤΖΙΣΤΙΚΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	100,00%	Διαχειριστής
Νικόλαος Γεωργιάδης	ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε.	49,09%	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
	ΘΙΣΒΗ Α.Ε.	-	Μέλος Δ.Σ.
Ζήσιμος Δανιήλ Μαντάς	VRS INTERNATIONAL S.A.	-	Διευθύνων Σύμβουλος
	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (ΕΛΕΤΑΕΝ)	-	Μέλος Δ.Σ.

## Αριθμός μετοχών μελών Διοικητικού Συμβουλίου και κύριων Διευθυντικών Στελεχών

Ο αριθμός των μετοχών της Εταιρείας που κατείχαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου			
A/A	Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Αριθμός μετοχών της Εταιρείας την 31.12.2025
1	Παναγιώτης Σίμος - Καλδής	Πρόεδρος - Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.	683.687
2	Αθανάσιος Καλπίνης	Διευθύνων Σύμβουλος - Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.	3.104.250
3	Ελβίρα Καλπίνη	Αντιπρόεδρος - Μη Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.	2.070.500
4	Ναταλία Δομνίκη Σίμου - Καλδή	Μη Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.	1.350.000
5	Ανδρέας Καλπίνης	Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.	338.855
6	Αναστάσιος Μπινιώρης	Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.	-
7	Βασίλειος Μάνεσης	Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.	-
8	Ελένη Γιαννίρη	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.	-
9	Ζήσιμος Δανιήλ Μαντάς	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.	-
10	Σμαραγδή Αθανασάκου	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.	-
11	Νικόλαος Γεωργιάδης	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.	-

Ο αριθμός των μετοχών της Εταιρείας που κατείχαν τα κύρια Διευθυντικά της στελέχη παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

Κύρια Διευθυντικά Στελέχη			
A/A	Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Αριθμός μετοχών της Εταιρείας την 31.12.2025
1	Στέφανος Ααρών	Διευθυντής Προσωπικού	-
2	Γρηγόριος Ρίζος	Διευθυντής Πιστωτικού Ελέγχου	-
3	Βασίλειος Μάνεσης	Οικονομικός Διευθυντής	-
4	Αναστάσιος Μπινιώρης	Γενικός Διευθυντής	-
5	Νεκτάριος Μυζίθρας	Διευθυντής Αγορών Α΄ Υλών	-
6	Αντώνιος Καπνιάς	Εμπορικός Διευθυντής	80.000
7	Γρηγόριος Μπουζάκης	Τεχνικός Διευθυντής	-
8	Δημήτρης Παπαγιάνναρος	Επικεφαλής της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου	-
9	Καμαρινός Παπαμιχαλόπουλος	Διευθυντής Λογιστηρίου	-

## Εταιρικός Γραμματέας

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποστηρίζεται από ικανό, εξειδικευμένο και έμπειρο Εταιρικό Γραμματέα ώστε να συμμορφώνεται με τις εσωτερικές διαδικασίες και πολιτικές, τους σχετικούς νόμους και κανονισμούς και να λειτουργεί αποτελεσματικά και αποδοτικά. Ο Εταιρικός Γραμματέας είναι αρμόδιος, σε συνεννόηση και με τον Πρόεδρο, για τη διασφάλιση άμεσης, σαφούς και πλήρους πληροφόρησης του Διοικητικού Συμβουλίου, την ένταξη των νέων μελών, την οργάνωση Γενικών Συνελεύσεων, τη διευκόλυνση επικοινωνίας μετόχων με το Διοικητικό Συμβούλιο και τη διευκόλυνση επικοινωνίας του Διοικητικού Συμβουλίου με τα ανώτατα διευθυντικά στελέχη.

Σύμφωνα με την από 01.07.2022 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ως Εταιρικός Γραμματέας της Εταιρείας έχει οριστεί ο κύριος Βασίλειος Μάνεσης του οποίου το βιογραφικό σημείωμα αναφέρεται ανωτέρω.

## Πολυμορφία και εκπροσώπηση ανά φύλο του Διοικητικού Συμβουλίου

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει εκπροσώπηση ανά φύλο τουλάχιστον 25% επί του συνόλου των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου. Σε περίπτωση δεκαδικού τότε στρογγυλοποιείται στον προηγούμενο ακέραιο. Η Εταιρεία διασφαλίζει την ίση μεταχείριση και τις ίσες ευκαιρίες μεταξύ των φύλων. Η πτυχή αυτή επεκτείνεται πέραν της επιλογής μελών ΔΣ και στην παροχή επιμόρφωσης στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η Εταιρεία ενθαρρύνει την πολυμορφία στη σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, ώστε να υπάρχει ένα κατάλληλο επίπεδο διαφοροποίησης, μια πολυσυλλεκτική ομάδα μελών για να διασφαλίζεται η ποικιλία απόψεων και εμπειριών με τελικό σκοπό τη λήψη ορθών αποφάσεων.

Κατά την επιλογή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου δεν θα γίνεται αποκλεισμός εξαιτίας διάκρισης λόγω φύλου, φυλής, χρώματος, εθνικής ή κοινωνικής προέλευσης, θρησκείας ή πεποιθήσεων, περιουσίας, γέννησης, αναπηρίας, ηλικίας ή σεξουαλικού προσανατολισμού.

Η εκπροσώπηση ανά φύλο του Διοικητικού Συμβουλίου παρουσιάζεται στο παρακάτω διάγραμμα:



Σχετικά με την εκπροσώπηση ανά φύλο των διευθυντικών της στελεχών, η Εταιρεία έχει θέσει ως μακροχρόνιο στόχο την αύξηση της συμμετοχής των γυναικών στις διευθυντικές θέσεις εντός της Εταιρείας. Ωστόσο, με τα ήδη υπάρχοντα διευθυντικά στελέχη, η Εταιρεία διατηρεί μακροχρόνια και επωφελή συνεργασία γεγονός που αποδεικνύεται από την επί σειρά ετών επιτυχημένη πορεία της. Ο διορισμός των ανώτατων Διευθυντικών Στελεχών βασίζεται στην αξιοκρατία, και οι υποψήφιοι αξιολογούνται με βάση αντικειμενικά κριτήρια με στόχο την προάσπιση της εταιρικής περιουσίας, τον σχεδιασμό της στρατηγικής και την μεγέθυνση της αξίας της Εταιρείας.

## Αξιολόγηση μελών Διοικητικού Συμβουλίου

Η Εταιρεία παρακολουθεί σε διαρκή βάση την καταλληλότητα των μελών Διοικητικού Συμβουλίου, ιδίως για να εντοπίζει, υπό το πρίσμα οποιουδήποτε σχετικού νέου γεγονότος, περιπτώσεις στις οποίες κρίνεται απαραίτητη η επαναξιολόγηση της καταλληλότητάς τους.

Το Διοικητικό Συμβούλιο διασφαλίζει για την Εταιρεία το κατάλληλο πλάνο διαδοχής, για την ομαλή συνέχεια της διαχείρισης των υποθέσεων της Εταιρείας και της λήψης αποφάσεων μετά από αποχωρήσεις μελών του, ιδίως εκτελεστικών και μελών επιτροπών. Το Διοικητικό Συμβούλιο αξιολογεί ετησίως την αποτελεσματικότητά του, την εκπλήρωση των καθηκόντων του, καθώς και των επιτροπών του.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συλλογικά, καθώς και ο Πρόεδρος, ο Διευθύνων Σύμβουλος και τα λοιπά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αξιολογούνται ετησίως ως προς την αποτελεσματική εκπλήρωση των καθηκόντων τους. Τουλάχιστον ανά τριετία η αξιολόγηση αυτή παρέχεται και από εξωτερικό σύμβουλο. Στη διαδικασία αξιολόγησης προΐσταται ο Πρόεδρος σε συνεργασία με την Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων. Το Διοικητικό Συμβούλιο επίσης αξιολογεί την επίδοση του Προέδρου του, διαδικασία στην οποία προΐσταται η Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων. Οι πρόεδροι των επιτροπών του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνοι για την οργάνωση της αξιολόγησης των επιτροπών τους.

Κατά τη συνολική αξιολόγηση λαμβάνεται υπόψιν η σύνθεση, η πολυμορφία και η αποτελεσματική συνεργασία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την εκπλήρωση των καθηκόντων τους.

Κατά την ατομική αξιολόγηση λαμβάνεται υπόψιν η ιδιότητα του μέλους (εκτελεστικό, μη εκτελεστικό, ανεξάρτητο), η συμμετοχή σε επιτροπές, η ανάληψη ειδικών αρμοδιοτήτων / έργων, ο χρόνος που αφιερώνεται, η συμπεριφορά καθώς και η αξιοποίηση των γνώσεων και της εμπειρίας.

Τα αποτελέσματα της αξιολόγησης του Διοικητικού Συμβουλίου γνωστοποιούνται και συζητούνται στο Διοικητικό Συμβούλιο και λαμβάνονται υπόψιν στις εργασίες του σχετικά με τη σύνθεση, το πλάνο της ένταξης νέων μελών, την ανάπτυξη προγραμμάτων και άλλα συναφή θέματα του Διοικητικού Συμβουλίου. Σε συνέχεια της αξιολόγησης, το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνει μέτρα για την αντιμετώπιση των διαπιστωμένων αδυναμιών.

Η διαδικασία αξιολόγησης πραγματοποιείται ενδεικτικά με τη μορφή ερωτηματολογίων και συνεντεύξεων.

Η διαδικασία αξιολόγησης των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για το έτος 2025 βρίσκεται σε εξέλιξη και θα έχει ολοκληρωθεί εντός του πρώτου εξαμήνου του έτους 2026.

### **Πολιτική Καταλληλότητας μελών Διοικητικού Συμβουλίου**

Η Τακτική Γενική Συνέλευση της 24.06.2021 ενέκρινε την Πολιτική Καταλληλότητας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, η οποία καταρτίστηκε σύμφωνα με τα οριζόμενα των διατάξεων του άρθρου 3 του Ν. 4706/2020, λαμβάνοντας υπόψιν την υπ' αρ. 60/18.09.2020 εγκύκλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, εγκρίθηκε με την από 28.05.2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 1 του Ν. 4706/2020 και είναι διαθέσιμη στην ιστοσελίδα της Εταιρείας: [www.elastron.gr](http://www.elastron.gr).

Καθένα από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου πληροί τα κριτήρια καταλληλότητας που προβλέπονται στην Πολιτική Καταλληλότητας του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Συγκεκριμένα, τα μέλη:

α) διαθέτουν τα εχέγγυα ήθους, τη φήμη, τις γνώσεις, την εμπειρία, την ανεξαρτησία κρίσης και τις δεξιότητες που απαιτούνται για την εκτέλεση των καθηκόντων που τους ανατίθενται. Επιπλέον, σημειώνεται ότι υπάρχει επαρκής εκπροσώπηση ανά φύλο τουλάχιστον είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) επί του συνόλου των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου,

β) δεν συντρέχουν κωλύματα ή ασυμβίβαστα στο πρόσωπο των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, με βάση τις διατάξεις του Ν. 4706/2020, του εφαρμοζόμενου Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και του Κανονισμού Λειτουργίας της Εταιρείας,

γ) η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας κατά την 31.12.2025 ανταποκρίνεται πλήρως στις απαιτήσεις του Ν. 4706/2020, αναφορικά με τον αριθμό των ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και

δ) έκαστο εκ των ανεξαρτήτων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου πληροί τις προϋποθέσεις ανεξαρτησίας του άρθρου 9 του Ν. 4706/2020.

Η Γενική Συνέλευση της 26.06.2025 ενημέρωσε ότι η εταιρεία προτίθεται σταδιακά και πάντως πριν την καταληκτική ημερομηνία της 30.06.2026 να εναρμονιστεί με τις διατάξεις των άρθρων 31, 3β και 3γ του Ν.4706/2020 για την ισόρροπη εκπροσώπηση των φύλων στο Διοικητικό Συμβούλιο και κατ' αναλογία και σε θέσεις διευθυντικών στελεχών.

## Πλήρωση κριτηρίων ανεξαρτησίας άρθρου 9 του Ν. 4706/2020.

Η Εταιρεία πριν το διορισμό, αλλά και τουλάχιστον μια φορά σε ετήσια βάση, πραγματοποιεί αξιολόγηση τήρησης των κριτηρίων ανεξαρτησίας των ανεξάρτητων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και της Επιτροπής Ελέγχου. Η διαδικασία επιβεβαίωσης των κριτηρίων ανεξαρτησίας των ανεξάρτητων μελών διενεργείται από την Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων και στη συνέχεια από το Διοικητικό Συμβούλιο. Ως εκ τούτου, επιβεβαιώθηκε η πλήρωση των κριτηρίων με τις κάτωθι ενέργειες:

- α) Ελήφθη υπεύθυνη δήλωση από τα υποψήφια μέλη ότι είναι ανεξάρτητα ως προς την Εταιρεία βάσει των όσων ορίζει το άρθρο 9 του Ν. 4706/2020.
- β) Πραγματοποιήθηκε έλεγχος στο μετοχολόγιο της Εταιρείας και διαπιστώθηκε ότι δεν κατέχουν μετοχές της Εταιρείας.
- γ) Πραγματοποιήθηκε έλεγχος στα λογιστικά βιβλία και τις συμβάσεις της Εταιρείας και διαπιστώθηκε ότι κανένα από τα υποψήφια μέλη δεν είναι σημαντικός πελάτης ή προμηθευτής της Εταιρείας.
- δ) Λόγω της πολύχρονης γνώσης των εταιρικών υποθέσεων, τα μέλη της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου επιβεβαίωσαν ότι για τα υφιστάμενα μέλη δεν συντρέχουν οι περιπτώσεις γα, γβ, γγ, γδ, γε, γστ και γζ της παραγράφου 2 του άρθρου 9 του Ν. 4706/2020.

## Επιτροπή Ελέγχου

Η Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας, εφεξής «Επιτροπή», λειτουργεί στα κανονιστικά πλαίσια που θέτει ο Ν. 4706/2020 και ο Ν. 4449/2017, ως τροποποιηθείς ισχύει, καθώς και οι συναφείς εγκύκλιοι της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς με αριθμούς πρωτοκόλλου 1302/28.04.2017 και 1508/17.07.2020.

Η Επιτροπή συγκροτείται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης ή ορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο, όταν αποτελεί επιτροπή του και έχει ως βασικό στόχο την υποστήριξη και συνδρομή του Διοικητικού Συμβουλίου για την εκπλήρωση της αποστολής του αναφορικά με τη διαδικασία Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, τα Συστήματα Εσωτερικού Ελέγχου και Διαχείρισης Κινδύνου, τη Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου και την Εποπτεία του Εξωτερικού Ελέγχου.

Η Επιτροπή απαρτίζεται από τρία (3) τουλάχιστον μέλη και δύναται να αποτελεί:

- επιτροπή του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, η οποία αποτελείται από μη εκτελεστικά μέλη του, είτε
- ανεξάρτητη επιτροπή, η οποία αποτελείται από μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τρίτους, είτε
- ανεξάρτητη επιτροπή, η οποία αποτελείται μόνο από τρίτους.

Το είδος της Επιτροπής Ελέγχου, η θητεία, ο αριθμός και οι ιδιότητες των μελών της αποφασίζονται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων. Ως τρίτο πρόσωπο νοείται κάθε πρόσωπο που δεν είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ενώ ως ιδιότητα νοείται αυτή που έχουν είτε ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ήτοι μη εκτελεστικό μέλος ή ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος, είτε ως τρίτο πρόσωπο.

Όσον αφορά την εκλογή των μελών της Επιτροπής Ελέγχου, στην περίπτωση που αποφασιστεί από την Γενική Συνέλευση η Επιτροπή Ελέγχου να είναι επιτροπή του Διοικητικού Συμβουλίου, τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου ορίζονται από αυτό. Στην περίπτωση που αποφασιστεί από την Γενική Συνέλευση η Επιτροπή Ελέγχου να είναι ανεξάρτητη μεικτή επιτροπή, αποτελούμενη τουλάχιστον από ένα μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και τρία πρόσωπα, η ίδια Γενική Συνέλευση, ως ανώτατο όργανο, είτε ορίζει όλα τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου, είτε ορίζει ως μέλη της Επιτροπής Ελέγχου μόνο τα τρίτα πρόσωπα και εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να επιλέξει τα λοιπά μέλη από τα μέλη του, που πληρούν τις προϋποθέσεις του νόμου.

Στην περίπτωση που αποφασιστεί από την Γενική Συνέλευση η Επιτροπή Ελέγχου να είναι ανεξάρτητη μεικτή επιτροπή και η ίδια Γενική Συνέλευση ορίσει όλα τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου τότε το Διοικητικό Συμβούλιο δεσμεύεται να αποδώσει την ιδιότητα του μη εκτελεστικού μέλους στο συγκεκριμένο πρόσωπο ή πρόσωπα που όρισε η Γενική Συνέλευση.

Σε κάθε περίπτωση η πλειοψηφία των μελών της Επιτροπής Ελέγχου αποτελείται από μέλη που πληρούν τις προϋποθέσεις ανεξαρτησίας κατά την έννοια του 9 παρ.1 & 2 του Ν. 4706/2020.

Τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου διαθέτουν στο σύνολό τους επαρκείς γνώσεις στον τομέα που δραστηριοποιείται η Εταιρεία, ενώ τουλάχιστον ένα ανεξάρτητο μέλος της που διαθέτει επαρκή γνώση και εμπειρία στην ελεγκτική και λογιστική παρίσταται υποχρεωτικώς στις συνεδριάσεις της Επιτροπής Ελέγχου, που αφορούν την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων.

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας αποφασίζει τη διάρκεια της θητείας της Επιτροπής Ελέγχου. Η Γενική Συνέλευση δύναται να ορίζει τη θητεία της Επιτροπής Ελέγχου με δυνατότητα παράτασης της λήξης της το αργότερο μέχρι την επόμενη τακτική Γενική Συνέλευση και σε κάθε περίπτωση εντός του ίδιου ημερολογιακού έτους της λήξης της θητείας της.

Στην περίπτωση που το Διοικητικό Συμβούλιο λάβει απόφαση για την αντικατάσταση μέλους Διοικητικού Συμβουλίου, που είναι παράλληλα μέλος της Επιτροπής Ελέγχου, η επόμενη Γενική Συνέλευση:

i) εφόσον η Επιτροπή Ελέγχου είναι επιτροπή του Διοικητικού Συμβουλίου, δεν απαιτείται να λάβει απόφαση για τον ορισμό του ως άνω προσώπου ως μέλους της Επιτροπής Ελέγχου, καθώς αυτό θα πραγματοποιηθεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

ii) εφόσον η Επιτροπή Ελέγχου είναι ανεξάρτητη μεικτή επιτροπή, απαιτείται είτε να λάβει απόφαση για τον ορισμό του ως άνω προσώπου ως μέλους της Επιτροπής Ελέγχου είτε να εξουσιοδοτήσει το Διοικητικό Συμβούλιο να λάβει την απόφαση για τον ορισμό του.

Σε περίπτωση αντικατάστασης μέλους της Επιτροπής Ελέγχου από το Διοικητικό Συμβούλιο, απαιτείται η Επιτροπή Ελέγχου να προβεί σε εκ νέου συγκρότηση σε σώμα, ορίζοντας τον Πρόεδρό της. Όταν η Επιτροπή Ελέγχου είναι επιτροπή του Διοικητικού Συμβουλίου, δεν επιτρέπεται το Διοικητικό Συμβούλιο να αντικαταστήσει μέλος της Επιτροπής Ελέγχου με την εκλογή τρίτου προσώπου καθώς έτσι διαφοροποιείται το είδος και η σύνθεση που έχει αποφασισθεί από την Γενική Συνέλευση.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου ορίζεται από τα μέλη της και είναι ανεξάρτητος από την Εταιρεία, κατά την έννοια του 9 παρ.1 & 2 του Ν. 4706/2020.

Σύμφωνα με τις αποφάσεις της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας της 26.06.2025, η Επιτροπή Ελέγχου αποτελείται από τα εξής μέλη όπως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα:

Σύνθεση Επιτροπής Ελέγχου				
A/A	Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Έναρξη θητείας	Λήξη θητείας
1	Παναγιώτης Κωνσταντόπουλος	Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου με αποδεδειγμένη εμπειρία σε θέματα λογιστικής και ελεγκτικής - Ανεξάρτητο τρίτο πρόσωπο ως προς την Εταιρεία	26/06/2025	25/06/2028
2	Νικόλαος Γεωργιάδης	Μέλος της Επιτροπής Ελέγχου – Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας	26/06/2025	25/06/2028
3	Ελένη Γιαννίρη	Μέλος της Επιτροπής Ελέγχου - Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.	26/06/2025	25/06/2028

**Παναγιώτης Κωνσταντόπουλος**

Ο κος Παναγιώτης Κωνσταντόπουλος σπούδασε οικονομικές επιστήμες στο Πανεπιστήμιο Πειραιώς. Ολοκλήρωσε τις μεταπτυχιακές του σπουδές στο Εθνικό και Καποδιστριακό Πανεπιστήμιο Αθηνών με ειδίκευση στην «Εφαρμοσμένη Οικονομική και Χρηματοοικονομική» και εξειδίκευση στην «Εφαρμοσμένη Λογιστική και Ελεγκτική». Κατέχει τον μεταπτυχιακό τίτλο επαγγελματικής κατάρτισης Ελεγκτών Λογιστών από το Ινστιτούτο Εκπαίδευσης Σ.Ο.Ε.Λ. Στέλεχος με πολυετή εμπειρία σε πολυεθνική εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών και σε εταιρεία εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών (1999 - 2024). Από τον Μάρτιο του 2024 ασχολείται με την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών σε επιχειρήσεις και στελεχώνει διοικητικά συμβούλια ανωνύμων εταιρειών.

Ο κύριος Παναγιώτης Κωνσταντόπουλος έχει αποδεδειγμένη επαρκή γνώση σε θέματα λογιστικής και ελεγκτικής και πληροί τις προϋποθέσεις ανεξαρτησίας που ορίζει το άρθρο 9 παρ. 1 και 2 του Ν.4706/2020.

Τα βιογραφικά των μελών της Επιτροπής Ελέγχου Νικολάου Γεωργιάδη και Ελένης Γιαννίρη αναφέρονται ανωτέρω στην ενότητα των βιογραφικών σημειωμάτων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

**Υποχρεώσεις και Αρμοδιότητες της Επιτροπής Ελέγχου**

Με την επιφύλαξη της ευθύνης των μελών του Διοικητικού συμβουλίου της Εταιρείας, η Επιτροπή Ελέγχου, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 44 του Ν. 4449/2017, μεταξύ άλλων:

- ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας για το αποτέλεσμα του υποχρεωτικού ελέγχου και επεξηγεί πώς συνέβαλε ο υποχρεωτικός έλεγχος στην ακεραιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και ποιος ήταν ο ρόλος της Επιτροπής Ελέγχου στην εν λόγω διαδικασία,
- παρακολουθεί τη διαδικασία χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και υποβάλλει συστάσεις ή προτάσεις για την εξασφάλιση της ακεραιότητάς της,
- παρακολουθεί την αποτελεσματικότητα των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου, διασφάλισης της ποιότητας και διαχείρισης κινδύνων της επιχείρησης και, κατά περίπτωση, του τμήματος εσωτερικού ελέγχου της, όσον αφορά τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση της Εταιρείας χωρίς να παραβιάζει την ανεξαρτησία της τελευταίας,
- παρακολουθεί τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και ιδίως την απόδοσή του, λαμβάνοντας υπόψη οποιαδήποτε πορίσματα και συμπεράσματα της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 26 του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και την παρ. 5 του άρθρου 44 του Ν. 4449/2017,
- επισκοπεί και παρακολουθεί την ανεξαρτησία των ορκωτών ελεγκτών λογιστών ή των ελεγκτικών εταιρειών σύμφωνα με τα άρθρα 21, 22, 23, 26 και 27, καθώς και το άρθρο 6 του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και ιδίως την καταλληλότητα της παροχής μη ελεγκτικών υπηρεσιών στην ελεγχόμενη οντότητα σύμφωνα με το άρθρο 5 του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 537/2014,
- είναι υπεύθυνη για την διαδικασία επιλογής ορκωτών ελεγκτών λογιστών ή ελεγκτικών εταιρειών και προτείνει τους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές ή τις ελεγκτικές εταιρείες που θα διοριστούν σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 537/2014, εκτός εάν εφαρμόζεται η παρ. 8 του άρθρου 16 του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 537/2014.
- καταρτίζει κανονισμό λειτουργίας που αναρτάται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας. Η επικαιροποιημένη έκδοση του κανονισμού λειτουργίας της Επιτροπής Ελέγχου εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 19.07.2021 και έχει αναρτηθεί στον διαδικτυακό τόπο της Εταιρείας [www.elastron.gr](http://www.elastron.gr).
- υποβάλλει ετήσια έκθεση πεπραγμένων προς την τακτική Γενική Συνέλευση της Εταιρείας. Στην έκθεση αυτή περιλαμβάνεται η περιγραφή της πολιτικής βιώσιμης ανάπτυξης που ακολουθεί η Εταιρεία.
- προτείνει βελτιώσεις και αλλαγές στον Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρείας, ως προς τα θέματα που άπτονται των αρμοδιοτήτων της.

## Εξωτερικός Έλεγχος

- i. Παρακολουθεί και αξιολογεί την απόδοση των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και λαμβάνει από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή έκθεση σχετικά με τα ευρήματα ελέγχου. Διενεργεί συναντήσεις με τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή της Εταιρείας, χωρίς την παρουσία των μελών της Διοίκησης τουλάχιστον δύο φορές ανά έτος. Είναι υπεύθυνη για τη διαδικασία επιλογής και ανάκλησης Εξωτερικών Ελεγκτών ή ελεγκτικών εταιρειών και προτείνει μέσω του Διοικητικού Συμβουλίου προς τη Γενική Συνέλευση των μετόχων τους Εξωτερικούς Ελεγκτές ή τις ελεγκτικές εταιρείες που θα διοριστούν, τους όρους συνεργασίας, καθώς και την αμοιβή τους (σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 537/2014, εκτός εάν εφαρμόζεται η παρ. 8 του άρθρου 16 του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 537/2014).
- ii. Διασφαλίζει την ανεξαρτησία του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και την αντικειμενικότητα και αποτελεσματικότητα της ελεγκτικής διαδικασίας.
- iii. Εξετάζει την δυνατότητα παροχής μη ελεγκτικών υπηρεσιών εκ μέρους των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών.
- iv. Ενημερώνεται από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή επί του ετήσιου προγράμματος υποχρεωτικού ελέγχου πριν από την εφαρμογή του. Προβαίνει σε αξιολόγησή του και βεβαιώνεται ότι το ετήσιο πρόγραμμα υποχρεωτικού ελέγχου καλύπτει τα σημαντικότερα πεδία ελέγχου, λαμβάνοντας υπόψη τους κύριους τομείς επιχειρηματικού και χρηματοοικονομικού κινδύνου της Εταιρείας.
- v. Παρακολουθεί τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και ιδίως την απόδοσή του, λαμβάνοντας υπόψη οποιαδήποτε πορίσματα και συμπεράσματα της αρμόδιας αρχής, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 26 του Κανονισμού ΕΕ αριθ. 537/2014. Στο πλαίσιο αυτό, ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλοντας σχετική αναφορά για τα θέματα που προέκυψαν από τη διενέργεια του υποχρεωτικού ελέγχου επεξηγώντας αναλυτικά:
  - τη συμβολή του υποχρεωτικού ελέγχου στην ποιότητα και ακεραιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, δηλαδή στην ακρίβεια, πληρότητα και ορθότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, συμπεριλαμβανομένων των σχετικών γνωστοποιήσεων, που εγκρίνει το Διοικητικό Συμβούλιο και δημοσιοποιούνται,
  - το ρόλο της Επιτροπής στην υπό (i) ανωτέρω διαδικασία, δηλαδή καταγραφή των ενεργειών, στις οποίες προέβη η Επιτροπή κατά τη διαδικασία διεξαγωγής του υποχρεωτικού ελέγχου.
- vi. Λαμβάνει υπόψη της το περιεχόμενο της συμπληρωματικής έκθεσης, την οποία ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής της υποβάλει και η οποία περιέχει τα αποτελέσματα του υποχρεωτικού ελέγχου που διενεργήθηκε και πληροί τουλάχιστον τις συγκεκριμένες απαιτήσεις σύμφωνα με το σχετικό κανονιστικό πλαίσιο (άρθρο 11 του Κανονισμού ΕΕ αριθ. 537/2014 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Απριλίου 2014) και ενημερώνει σχετικώς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.
- vii. Τέλος, η Επιτροπή όποτε κρίνει σκόπιμο, υποβάλλει προτάσεις και για λοιπά σημαντικά θέματα.

## Διαδικασία Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

1. Ενημερώνεται για τη διαδικασία και το χρονοδιάγραμμα σύνταξης της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και της λοιπής δημοσιοποιηθείσας πληροφόρησης (π.χ. χρηματιστηριακές ανακοινώσεις, δελτία τύπου κλπ.) από τη Διοίκηση και παρακολουθεί, εξετάζει και αξιολογεί τη διαδικασία σύνταξης της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, δηλαδή τους μηχανισμούς και τα συστήματα παραγωγής, τη ροή και τη διάχυση των χρηματοοικονομικών πληροφοριών που παράγουν οι εμπλεκόμενες οργανωτικές μονάδες της Εταιρείας.
2. Ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο για τις διαπιστώσεις της σχετικά με ουσιώδη θέματα στους τομείς αρμοδιότητάς της, υποβάλει προτάσεις βελτίωσης της διαδικασίας, εφόσον κριθεί σκόπιμο και παρακολουθεί την ανταπόκριση της Διοίκησης της Εταιρείας επ' αυτών.
3. Λαμβάνει υπόψη της και εξετάζει τα πιο σημαντικά ζητήματα και τους κινδύνους που ενδέχεται να έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, καθώς και στις σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης κατά την σύνταξή τους.

4. Κατωτέρω αναφέρονται ενδεικτικά θέματα που εξετάζονται και αξιολογούνται διεξοδικά από την Επιτροπή Ελέγχου στο βαθμό που είναι σημαντικά για την Εταιρεία, αναφέροντας συγκεκριμένες ενέργειες επ' αυτών στην ενημέρωσή της προς το Διοικητικό Συμβούλιο:

- Αξιολόγηση της χρήσης της παραδοχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
- Σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.
- Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία.
- Αξιολόγηση ανακτησιμότητας περιουσιακών στοιχείων.
- Λογιστική αντιμετώπιση εξαγορών.
- Επάρκεια γνωστοποιήσεων για τους σημαντικούς κινδύνους που αντιμετωπίζει η Εταιρεία.
- Σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.
- Σημαντικές ασυνήθεις συναλλαγές.

5. Η επικοινωνία της Επιτροπής με τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή ενόψει της σύνταξης της έκθεσης ελέγχου και της συμπληρωματικής έκθεσης του τελευταίου προς την Επιτροπή πρέπει να είναι ουσιαστική.

6. Επιπλέον, η Επιτροπή επισκοπεί τις οικονομικές εκθέσεις (Ετήσιες και Εξαμηνιαίες) πριν την έγκρισή τους από το Διοικητικό Συμβούλιο, προκειμένου να αξιολογήσει την πληρότητα και τη συνέπεια αυτών σε σχέση με την πληροφόρηση που έχει τεθεί υπόψη της, καθώς και με τις λογιστικές αρχές που εφαρμόζει η Εταιρεία και ενημερώνει σχετικά το Διοικητικό Συμβούλιο.

#### **Διαδικασίες Συστημάτων Εσωτερικού Ελέγχου, Διαχείρισης Κινδύνων και Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου. Σχετικά με τη λειτουργία του Συστήματος Εσωτερικών Ελέγχων η Επιτροπή:**

α. Εξετάζει και γνωστοποιεί στο Διοικητικό Συμβούλιο περιπτώσεις συγκρούσεων συμφερόντων.

β. Παρακολουθεί, εξετάζει και αξιολογεί την επάρκεια και αποτελεσματικότητα του συνόλου των πολιτικών, διαδικασιών και δικλίδων ασφαλείας της Εταιρείας αναφορικά αφενός με το σύστημα του εσωτερικού ελέγχου, αφετέρου με την διασφάλιση της ποιότητας και την εκτίμηση και διαχείριση κινδύνων, σε σχέση με τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

γ. Παρακολουθεί την αποτελεσματικότητα των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου κυρίως μέσω του έργου της μονάδας εσωτερικού ελέγχου και του έργου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.

δ. Υποβάλλει στο Διοικητικό Συμβούλιο προτάσεις σχετικά με τον διορισμό καθώς και την αμοιβή, σύμφωνα με το ισχύον νομικό και κανονιστικό πλαίσιο, σε τριετή βάση, του αξιολογητή που έχει επιλεγεί για την αξιολόγηση του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας.

ε. Εξετάζει την πολιτική και τη διαδικασία για τη διενέργεια περιοδικής αξιολόγησης του συστήματος εσωτερικού ελέγχου ιδίως ως προς την επάρκεια και την αποτελεσματικότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης από πρόσωπα που διαθέτουν αποδεδειγμένη σχετική επαγγελματική εμπειρία και δεν έχουν σχέσεις εξάρτησης σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 1 του Ν. 4706/2020.

στ. Λαμβάνει γνώση της έκθεσης αξιολόγησης του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, που συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 14 παρ. 3 περ. (ι) και παρ. 4 του Ν. 4706/2020 και την υπ' αριθμόν 1/891/30.9.2020 απόφαση του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο τη λήψη μέτρων για την αντιμετώπιση τυχόν ευρημάτων.

ζ. Η Επιτροπή επισκοπεί τη διαχείριση των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων της Εταιρείας και την περιοδική αναθεώρησή τους. Στο πλαίσιο αυτό, αξιολογεί τις μεθόδους που χρησιμοποιεί η Εταιρεία για τον εντοπισμό και την παρακολούθηση των κινδύνων, την αντιμετώπιση των κυριότερων από αυτούς μέσω του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και της μονάδας εσωτερικού ελέγχου καθώς και τη γνωστοποίησή τους με ορθό τρόπο στις δημοσιοποιημένες χρηματοοικονομικές πληροφορίες.

Τέλος, ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο με τις διαπιστώσεις της και υποβάλλει προτάσεις βελτίωσης.

η. Παρακολουθεί την αποτελεσματικότητα του συστήματος κανονιστικής συμμόρφωσης που περιλαμβάνει τη θέσπιση και εφαρμογή κατάλληλων διαδικασιών, με σκοπό να επιτυγχάνεται έγκαιρα η πλήρης και διαρκής συμμόρφωση της Εταιρείας με το ισχύον νομικό και κανονιστικό πλαίσιο.

θ. Παρακολουθεί περιπτώσεις μη συμμόρφωσης εξετάζοντας τις διορθωτικές ενέργειες της Διοίκησης. Επίσης, επισκοπεί τυχόν πορίσματα ελέγχων των Εποπτικών Αρχών εξετάζοντας το βαθμό συμμόρφωσης της Εταιρείας.

ι. Εξετάζει την ύπαρξη και το περιεχόμενο των διαδικασιών εκείνων, σύμφωνα με τις οποίες το προσωπικό της Εταιρείας θα μπορεί, υπό εχεμύθεια, να εκφράσει τις ανησυχίες του για ενδεχόμενες παρανομίες και παρατυπίες σε θέματα χρηματοοικονομικής πληροφόρησης ή για άλλα ζητήματα που άπτονται της λειτουργίας της επιχείρησης. Η Επιτροπή οφείλει να διασφαλίζει την ύπαρξη διαδικασιών για την αποτελεσματική και ανεξάρτητη διερεύνηση τέτοιων ζητημάτων, καθώς και για την κατάλληλη αντιμετώπισή τους.

Σχετικά με τη λειτουργία της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου η Επιτροπή:

α. Αξιολογεί τη στελέχωση και την οργανωτική δομή της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου και εντοπίζει τυχόν αδυναμίες της. Επίσης, παρακολουθεί και επιθεωρεί την ορθή λειτουργία της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου σύμφωνα με τα επαγγελματικά πρότυπα καθώς και το ισχύον νομικό και κανονιστικό πλαίσιο και αξιολογεί το έργο, την επάρκεια και την αποτελεσματικότητά της, χωρίς ωστόσο να επηρεάζει την ανεξαρτησία της. Εφόσον κριθεί σκόπιμο, η Επιτροπή υποβάλλει προτάσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο, ώστε η Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου να διαθέτει τα απαραίτητα μέσα, να είναι επαρκώς στελεχωμένη με δυναμικό με επαρκείς γνώσεις, εμπειρία και εκπαίδευση, να μην υπάρχουν περιορισμοί στο έργο της και να έχει την προβλεπόμενη ανεξαρτησία. Ως εκ τούτου, ο διορισμός και η ανάκληση του επικεφαλής της μονάδας εσωτερικού ελέγχου προτείνεται από την Επιτροπή Ελέγχου προς το Διοικητικό Συμβούλιο. Στο ίδιο πλαίσιο η Επιτροπή προσδιορίζει και εξετάζει τον κανονισμό λειτουργίας της μονάδας εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

β. Εγκρίνει το ετήσιο πλάνο ελέγχων που υποβάλλεται από την Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου και καταρτίζεται βάσει της αξιολόγησης των κινδύνων και των αποτελεσμάτων των προηγούμενων ελέγχων. Γνωμοδοτεί για την κατάρτιση του ετήσιου προγράμματος ελέγχων και εισηγείται τη διενέργεια έκτακτων ελέγχων. Καθοδηγεί την Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου έτσι ώστε να λειτουργεί σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις σχετικές εγκυκλίους καθώς και σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Εσωτερικού Ελέγχου, διασφαλίζοντας την ανεξαρτησία και την αποτελεσματικότητα της λειτουργίας της. Η Επιτροπή Ελέγχου εξετάζει ότι το πρόγραμμα ελέγχων (σε συνδυασμό με τυχόν μεσοπρόθεσμα αντίστοιχα προγράμματα) καλύπτει τα σημαντικότερα πεδία ελέγχου και συστήματα που άπτονται της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

γ. Αξιολογεί την απόδοση της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου και λαμβάνει κάθε τρίμηνο τουλάχιστον αναφορά με τα αποτελέσματα των διενεργούμενων ελέγχων και την παρουσιάζει μαζί με τις δικές της παρατηρήσεις στο Διοικητικό Συμβούλιο.

δ. Αξιολογεί τις απαιτήσεις των απαραίτητων πόρων που υποβάλει η Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου, καθώς και τις επιπτώσεις περιορισμού των πόρων ή του ελεγκτικού έργου εν γένει.

ε. Πραγματοποιεί τακτικές συναντήσεις με τους Εσωτερικούς Ελεγκτές για τη συζήτηση θεμάτων της αρμοδιότητάς τους, καθώς και προβλημάτων που προκύπτουν από τους εσωτερικούς ελέγχους.

στ. Λαμβάνει γνώση του έργου της μονάδας εσωτερικού ελέγχου και των εκθέσεων της (τακτικών και έκτακτων) και παρακολουθεί την ενημέρωση του Διοικητικού Συμβουλίου για το περιεχόμενο αυτών, αναφορικά με τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση της Εταιρείας.

ζ. Επισκοπεί τη δημοσιοποιηθείσα πληροφόρηση ως προς τον εσωτερικό έλεγχο και τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες της Εταιρείας, σε σχέση με τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

η. Υποβάλλει πρόταση στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σχετικά με την έγκριση από αυτό του Κανονισμού Λειτουργίας της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας.

θ. Επισκοπεί τις εκθέσεις του άρθρου 16 παρ. 1 περ. (β) του Ν. 4706/2020, που της υποβάλλονται ανά τρίμηνο από την Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου.

ι. Επισκοπεί τις αναφορές του άρθρου 16 παρ. 1 περ. (γ) του Ν. 4706/2020 που της υποβάλλονται ανά τρίμηνο από την Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου και τις παρουσιάζει και υποβάλλει μαζί με τις παρατηρήσεις της στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

ια. Εισηγείται προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας τον ορισμό του επικεφαλής της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου και την τυχόν αντικατάστασή του, ο οποίος πρέπει να είναι πλήρους και αποκλειστικής απασχόλησης υπάλληλος και λειτουργικά ανεξάρτητος και αντικειμενικός, με κατάλληλες γνώσεις και επαγγελματική εμπειρία και υπάγεται διοικητικά στον Διευθύνοντα Σύμβουλο και λειτουργικά στην Επιτροπή Ελέγχου.

ιβ. Η Επιτροπή Ελέγχου έχει τακτικές συναντήσεις με τον επικεφαλής της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου και πάντως τουλάχιστον μία φορά ανά τρίμηνο για τη συζήτηση θεμάτων της αρμοδιότητάς του καθώς και προβλημάτων που, ενδεχομένως, προκύπτουν από τους εσωτερικούς ελέγχους.

ιγ. Για τα αποτελέσματα όλων των παραπάνω ενεργειών, η Επιτροπή ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο για τις διαπιστώσεις της και υποβάλει προτάσεις εφαρμογής διορθωτικών ενεργειών, εφόσον κριθεί σκόπιμο.

Τονίζεται ότι για τις ανωτέρω παραγράφους α, β & γ ισχύουν τα ακόλουθα:

- Η Επιτροπή έχει απρόσκοπτη και πλήρη πρόσβαση στις πληροφορίες, τα αρχεία και στοιχεία που χρειάζεται κατά την άσκηση των αρμοδιοτήτων της και διαθέτει τους πόρους που είναι απαραίτητοι για την υλοποίηση του έργου της, συμπεριλαμβανομένης και της χρησιμοποίησης εξωτερικών συμβούλων.
- Είναι απαραίτητη η τήρηση όλων των απαραίτητων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων πρακτικών των συνεδριάσεων της Επιτροπής, στα οποία αποτυπώνονται οι ενέργειές της και τα αποτελέσματα αυτών, ως προς την υλοποίηση του έργου της.
- Είναι αναγκαία η υποβολή αναφορών της Επιτροπής προς το Διοικητικό Συμβούλιο σχετικά με τα πεδία αρμοδιότητάς της με αναφορά στους τομείς που η Επιτροπή Ελέγχου, μετά την ολοκλήρωση του έργου της, θεωρεί ότι υπάρχουν ουσιώδη θέματα σε σχέση με την παρεχόμενη χρηματοοικονομική πληροφόρηση και παρακολούθηση της ανταπόκρισης της Διοίκησης επ' αυτών.
- Υποβάλλει ετήσια Έκθεση Πεπραγμένων προς την τακτική Γενική Συνέλευση της Εταιρείας και ο Πρόεδρος της Επιτροπής ενημερώνει τους μετόχους κατά την ετήσια τακτική Γενική Συνέλευση για τα πεπραγμένα της Επιτροπής με βάση τις προαναφερθείσες αρμοδιότητες, μέσω της υποβολής της ανωτέρω Έκθεσης Πεπραγμένων.
- Για την υλοποίηση όλων των προαναφερθέντων, η Επιτροπή Ελέγχου αναμένεται να πραγματοποιεί συναντήσεις με τη Διοίκηση και τα αρμόδια διευθυντικά στελέχη κατά τη διάρκεια της προετοιμασίας των οικονομικών εκθέσεων, καθώς επίσης και με τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή κατά το στάδιο προγραμματισμού του ελέγχου, κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής του και κατά το στάδιο προετοιμασίας των εκθέσεων ελέγχου.
- Το Διοικητικό Συμβούλιο εξασφαλίζει στην Επιτροπή Ελέγχου τη συνδρομή εξωτερικού συμβούλου, εφόσον η Επιτροπή Ελέγχου το αιτηθεί αιτιολογημένα, θέτοντας στη διάθεσή της τα απαραίτητα κονδύλια προς τον σκοπό αυτό.
- Συμμετέχει στη διερεύνηση και αξιολόγηση των αναφορών στα πλαίσια της διαδικασίας υποβολής αναφορών (whistleblowing).

### **Συνεδρίαση και λήψη αποφάσεων Επιτροπής Ελέγχου**

- Η Επιτροπή συνεδριάζει τακτικά έξι (6) φορές κατ' ελάχιστο ετησίως ή και έκτακτα, όσες φορές αυτό κρίνεται αναγκαίο, ώστε να ασκεί αποτελεσματικά τα καθήκοντά της, και τηρεί πρακτικά των συνεδριάσεών της. Τουλάχιστον πέντε (5) φορές το χρόνο συναντά τον τακτικό ελεγκτή της Εταιρείας, χωρίς την παρουσία των μελών της Διοίκησης. Η Επιτροπή δύναται να συνεδριάζει και αυτόκλητα, εφόσον παρίστανται όλα τα μέλη της. Οι συζητήσεις και αποφάσεις της Επιτροπής Ελέγχου καταχωρίζονται σε πρακτικά, τα οποία υπογράφονται από τα παρόντα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 93 του Ν. 4548/2018. Αντίγραφα και αποσπάσματα των πρακτικών των αποφάσεων θα εκδίδονται επισήμως από τον Πρόεδρο της Επιτροπής Ελέγχου, ο οποίος θα τα υπογράφει, χωρίς να απαιτείται κάποια άλλη επικύρωσή τους.
- Ο γραμματέας κάθε συνεδρίασης ορίζεται από τον Πρόεδρο της Επιτροπής Ελέγχου.
- Μέλος της Επιτροπής μπορεί να εκπροσωπείται στις συνεδριάσεις της με έγγραφη εξουσιοδότηση του μόνο από άλλο μέλος της ίδιας Επιτροπής. Στην περίπτωση αυτή η Επιτροπή συνεδριάζει εγκαίρως, εφόσον δυο τουλάχιστον από τα μέλη της παρίστανται αυτοπροσώπως και το τρίτο εκπροσωπείται κατά τα ανωτέρω. Σε κάθε περίπτωση, στις συνεδριάσεις της Επιτροπής συμμετέχει ή αντιπροσωπεύεται το σύνολο των μελών της.
- Οι αποφάσεις της Επιτροπής Ελέγχου λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των μελών της.
- Προσκαλεί στις συνεδριάσεις της οποιοδήποτε πρόσωπο το οποίο θεωρεί ότι μπορεί να συμβάλει στο έργο της.

- Η Επιτροπή αναφέρεται μέσω του Προέδρου της στο Διοικητικό Συμβούλιο συντάσσοντας τακτικές ή έκτακτες αναφορές και βρίσκεται σε διαρκή συνεργασία με την Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας.
- Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου συγκαλεί τα μέλη της με πρόσκληση, η οποία γνωστοποιείται σε αυτά πέντε (5) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν τη συνεδρίαση. Στην πρόσκληση αναφέρονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, η ημερομηνία, η ώρα και ο τόπος της συνεδρίασης της Επιτροπής Ελέγχου. Λοιπά θέματα της ημερήσιας διάταξης που θα αποστέλλονται στα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου σε διάστημα μικρότερο των πέντε εργάσιμων ημερών πριν την προγραμματισμένη ημερομηνία συνεδρίασής της, θα γίνονται αποδεκτά προς συζήτηση στην επικείμενη συνεδρίαση μόνο έπειτα από ομόφωνη απόφαση των μελών της Επιτροπής Ελέγχου. Τα σχετικά έγγραφα μπορούν να διακινούνται και μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.
- Η Επιτροπή Ελέγχου δύναται να συνεδριάζει και χωρίς πρόσκληση, εφόσον στη συνεδρίαση παρίστανται όλα τα μέλη της και κανένα από αυτά δεν αντιλέγει στην πραγματοποίησή της και στη λήψη αποφάσεων.
- Η Επιτροπή Ελέγχου συνεδριάζει στην έδρα της Εταιρείας ή όπου αλλού προβλέπει το Καταστατικό της, σύμφωνα με το άρθρο 90 του Ν. 4548/2018. Η Επιτροπή μπορεί, με απόφαση του Προέδρου της, να συνεδριάζει μέσω τηλεοπτικής ή τηλεφωνικής συνδιάσκεψης, εν όλω ή εν μέρει. Η συμμετοχή μέλους της Επιτροπής Ελέγχου σε συνεδρίαση μέσω οπτικής ή ακουστικής σύνδεσης θα θεωρείται έγκυρη για το σκοπό αυτό. Ο Πρόεδρος μπορεί επίσης να ζητά από την Επιτροπή Ελέγχου να λαμβάνει αποφάσεις μέσω ανταλλαγής μηνυμάτων ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, τηλεομοιοτυπιών ή επιστολών.
- Η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού από όλα τα μέλη της Επιτροπής ισοδυναμεί με συνεδρίαση και απόφαση, ακόμη και αν δεν έχει προηγηθεί συνεδρίαση. Τα πρακτικά βρίσκονται στη διάθεση όλων των μελών της Επιτροπής Ελέγχου και του Διοικητικού Συμβουλίου.
- Η Επιτροπή Ελέγχου ενημερώνει άμεσα το Διοικητικό Συμβούλιο για γεγονότα που έχουν περιέλθει στη γνώση της και είναι πιθανό να επηρεάσουν σημαντικά τις δραστηριότητες της Εταιρείας ή την επάρκεια και αποτελεσματικότητα του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων.

### Αξιολόγηση μελών Επιτροπής Ελέγχου

Η αξιολόγηση των υποψηφίων μελών της Επιτροπής Ελέγχου διενεργείται από την Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων της Εταιρείας και το αρμόδιο εταιρικό όργανο (Γενική Συνέλευση ή Διοικητικό Συμβούλιο, ανάλογα με το είδος της Επιτροπής) κατά την εκλογή/ορισμό των μελών της. Απαγορεύεται η συμμετοχή στην Επιτροπή Ελέγχου προσώπων που κατέχουν παράλληλα θέσεις ή ιδιότητες ή που διενεργούν συναλλαγές ασυμβίβαστες με τον σκοπό της Επιτροπής. Με την επιφύλαξη του προηγούμενου εδαφίου, η συμμετοχή προσώπου στην Επιτροπή Ελέγχου δεν αποκλείει τη συμμετοχή του σε άλλη Επιτροπή του Διοικητικού Συμβουλίου, εφόσον αυτό δεν επηρεάζει την ορθή εκτέλεση των καθηκόντων του προσώπου ως μέλους της Επιτροπής Ελέγχου.

Για την υλοποίηση όλων των προαναφερθέντων, η Επιτροπή Ελέγχου αναμένεται να πραγματοποιεί συναντήσεις με τη Διοίκηση και τα αρμόδια διευθυντικά στελέχη κατά τη διάρκεια της προετοιμασίας των οικονομικών εκθέσεων, καθώς επίσης και με τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή κατά το στάδιο προγραμματισμού του ελέγχου, κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής του και κατά το στάδιο προετοιμασίας των εκθέσεων ελέγχου.

Κατά την διάρκεια του 2025 η Επιτροπή Ελέγχου συνεδρίασε δέκα εννέα (19) φορές. Η συμμετοχή στις συνεδριάσεις κάθε μέλους παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

Συνεδριάσεις Επιτροπής Ελέγχου από 01.01.2025 έως 31.12.2025			
A/A	Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Συμμετοχή στις συνεδριάσεις της Επιτροπής Ελέγχου
1	Γώργιος Βαλέπτας	Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου - Ανεξάρτητο τρίτο πρόσωπο ως προς την Εταιρεία (έως 26/06/2025)	10/19
2	Παναγιώτης Κωνσταντόπουλος	Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου - Ανεξάρτητο τρίτο πρόσωπο ως προς την Εταιρεία (από 26/06/2025)	9/19
3	Ελένη Γιαννίρη	Μέλος της Επιτροπής Ελέγχου - Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου	19/19
4	Νικόλαος Γεωργιάδης	Μέλος της Επιτροπής Ελέγχου - Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου	19/19

## Σημειώσεις:

1. Ο παρονομαστής του κλάσματος στον ανωτέρω πίνακα, αναφέρεται στο σύνολο των συνεδριάσεων της Επιτροπής Ελέγχου εντός του 2025.
2. Ο κ. Βαλέττας Γεώργιος συμμετείχε σε όλες τις συνεδριάσεις της Επιτροπής Ελέγχου έως την 26 Ιουνίου 2025 (10), ημερομηνία κατά την οποία συγκροτήθηκε η νέα Επιτροπή Ελέγχου.
3. Ο κ. Κωνσταντόπουλος Παναγιώτης συμμετείχε σε όλες τις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου από τις 26 Ιουνίου 2025 και έπειτα (9), ημερομηνία κατά την οποία συγκροτήθηκε η νέα Επιτροπή Ελέγχου.

## Πεπραγμένα Επιτροπής Ελέγχου

Η θεματολογία και τα πεπραγμένα της Επιτροπής Ελέγχου για το 2025 αναφέρονται συνοπτικά στον παρακάτω πίνακα:

Πεπραγμένα Επιτροπής Ελέγχου έτους 2025
<ul style="list-style-type: none"><li>• Παρακολούθησε τη διαδικασία και το χρονοδιάγραμμα σύνταξης της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και της λοιπής δημοσιοποιηθείσας πληροφόρησης.</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Επισκόπησε τις οικονομικές καταστάσεις (Ετήσιες και Εξαμηνιαίες) πριν την έγκρισή τους από το Διοικητικό Συμβούλιο, προκειμένου να αξιολογήσει την πληρότητα και τη συνέπεια αυτών σε σχέση με την πληροφόρηση που έχει τεθεί, καθώς και με τις λογιστικές αρχές που εφαρμόζει η Εταιρεία.</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Ήταν σε συνεχή επικοινωνία με τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή για τα θέματα του υποχρεωτικού ελέγχου και έλαβε υπόψη το περιεχόμενο της συμπληρωματικής έκθεσης ελέγχου την οποία υποβάλλει ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής.</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Πραγματοποίησε συναντήσεις με τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή της Εταιρείας, χωρίς την παρουσία των μελών της Διοίκησης.</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Υπέβαλε στο Διοικητικό Συμβούλιο προτάσεις σχετικά με το διορισμό των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και την έγκριση της αμοιβής τους.</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Διασφάλισε την ανεξαρτησία του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και την αντικειμενικότητα και αποτελεσματικότητα της ελεγκτικής διαδικασίας.</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Ενημερώθηκε από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή επί του ετήσιου προγράμματος υποχρεωτικού ελέγχου πριν από την εφαρμογή του. Προέβη σε αξιολόγησή του και βεβαιώθηκε ότι το ετήσιο πρόγραμμα υποχρεωτικού ελέγχου καλύπτει τα σημαντικότερα πεδία ελέγχου, λαμβάνοντας υπόψη τους κύριους τομείς επιχειρηματικού και χρηματοοικονομικού κινδύνου της Εταιρείας.</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Παρακολούθησε τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων και εξαμηνιαίων ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και ιδίως την απόδοσή του, λαμβάνοντας υπόψη οποιαδήποτε πορίσματα και συμπεράσματα της αρμόδιας αρχής, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 26 του Κανονισμού ΕΕ αριθ. 537/2014.</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Ενημέρωσε το Διοικητικό Συμβούλιο, υποβάλλοντας σχετική αναφορά, για τα θέματα που προέκυψαν από τη διενέργεια του υποχρεωτικού ελέγχου, επεξηγώντας τη συμβολή του υποχρεωτικού ελέγχου στην ποιότητα και ακεραιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, δηλαδή στην ακρίβεια, πληρότητα και ορθότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Εξέτασε την Πολιτική Βιώσιμης Ανάπτυξης που ακολουθείται.</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Παρακολούθησε, εξέτασε και αξιολόγησε την επάρκεια και αποτελεσματικότητα του συνόλου των πολιτικών, διαδικασιών και δικλίδων ασφαλείας της Εταιρείας αναφορικά αφενός με το σύστημα του εσωτερικού ελέγχου, αφετέρου με την διασφάλιση της ποιότητας και την εκτίμηση και διαχείριση κινδύνων.</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Παρακολούθησε την αποτελεσματικότητα των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου κυρίως μέσω του έργου της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου, της Μονάδας Διαχείρισης Κινδύνων και της Μονάδας Κανονιστικής Συμμόρφωσης.</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Μέσω των εκθέσεων της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου και της Μονάδας Κανονιστικής Συμμόρφωσης επιβεβαίωσε την μη ύπαρξη περιπτώσεων σύγκρουσης συμφερόντων κατά τις συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέλη ή τυχόν συναλλαγών που δεν έχουν πραγματοποιηθεί με τους συνήθεις όρους της αγοράς.</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Πραγματοποίησε αυτό-αξιολόγηση και αξιολόγηση της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου, Μονάδας Διαχείρισης Κινδύνων και της Μονάδας Κανονιστικής Συμμόρφωσης καθώς και των επικεφαλής των μονάδων αυτών.</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Μέσω των τριμηνιαίων αναφορών της Επιτροπής Ελέγχου προς το Διοικητικό Συμβούλιο παρέιχε ενημέρωση για τις εργασίες που επιτελεί η Επιτροπή Ελέγχου και για τα αποτελέσματα των εσωτερικών ελέγχων που διενεργούνται από τη Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου.</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Επιβεβαίωσε την ανεξαρτησία της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου, την εύρυθμη λειτουργία της, σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα για την επαγγελματική εφαρμογή του εσωτερικού ελέγχου, αλλά και με το ισχύον νομικό πλαίσιο (ενδεικτικά Ν. 4706/2020, όπως ισχύει).</li></ul>

### Πεπραγμένα Επιτροπής Ελέγχου έτους 2025

- Εξέτασε την ύπαρξη και το περιεχόμενο των διαδικασιών εκείνων, σύμφωνα με τις οποίες το προσωπικό της Εταιρείας μπορεί, υπό εχεμύθεια, να εκφράσει τις ανησυχίες του για ενδεχόμενες παρανομίες και παρατυπίες σε θέματα χρηματοοικονομικής πληροφόρησης ή για άλλα ζητήματα που άπτονται της λειτουργίας της επιχείρησης.

### Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων

Η Εταιρεία έχει αναθέσει τις αρμοδιότητες της Επιτροπής Αποδοχών και της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων των άρθρων 11 και 12 του Ν. 4706/2020 σε μία επιτροπή σύμφωνα με την δυνατότητα που δίνει η παράγραφος 2 του άρθρου 10 του Ν. 4706/2020, με την ονομασία «Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων», εφεξής «Επιτροπή», στην οποία ανατέθηκαν όλες οι αρμοδιότητες της Επιτροπής Αποδοχών και της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ. 2 του Ν. 4706/2020.

Τα μέλη και η θητεία των μελών της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων έχουν ως εξής:

Σύνθεση Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων				
A/A	Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Έναρξη θητείας	Λήξη θητείας
1	Ελένη Γιαννίρη	Πρόεδρος της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων - Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας	27/06/2025	30/6/2028
2	Νικόλαος Γεωργιάδης	Μέλος της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων – Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας	27/06/2025	30/6/2028
3	Ελβίρα Καλπίνη	Μέλος της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων - Μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας	27/06/2025	30/6/2028

### Σκοπός της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων:

α) να διατυπώνει προτάσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο σχετικά με την Πολιτική Αποδοχών που υποβάλλεται προς έγκριση στη γενική συνέλευση, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 110 του Ν. 4548/2018.

β) να διατυπώνει προτάσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο σχετικά με τις αποδοχές των προσώπων που εμπíπτουν στο πεδίο εφαρμογής της πολιτικής αποδοχών, σύμφωνα με το άρθρο 110 του Ν. 4548/2018, και σχετικά με τις αποδοχές των διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας, ιδίως του επικεφαλής της μονάδας εσωτερικού ελέγχου.

γ) να εξετάζει τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στο τελικό σχέδιο της ετήσιας έκθεσης αποδοχών, παρέχοντας τη γνώμη της προς το Διοικητικό Συμβούλιο, πριν από την υποβολή της έκθεσης στη γενική συνέλευση, σύμφωνα με το άρθρο 112 του Ν. 4548/2018.

δ) να εντοπίζει και να προτείνει προς το Διοικητικό Συμβούλιο πρόσωπα κατάλληλα για την απόκτηση της ιδιότητας του μέλους Διοικητικού Συμβουλίου, βάσει διαδικασίας η οποία προβλέπεται στον παρόντα κανονισμό.

ε) να πραγματοποιεί την επιλογή των υποψηφίων μελών, αφού λάβει υπόψη τους παράγοντες και τα κριτήρια που έχουν καθοριστεί στην Πολιτική Καταλληλότητας Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που διαθέτει η Εταιρεία.

στ) να συνδράμει στην παρακολούθηση της εφαρμογής της Πολιτικής Καταλληλότητας.

## Μέλη και θητεία

- Τα μέλη της Επιτροπής επιλέγονται και διορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Η Επιτροπή απαρτίζεται από τρία μέλη και ως Πρόεδρος της Επιτροπής ορίζεται ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου. Όλα τα μέλη της Επιτροπής είναι μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ενώ δύο (2) τουλάχιστον μέλη είναι ανεξάρτητα μη εκτελεστικά.
- Η θητεία των μελών της Επιτροπής είναι ανάλογη με τη θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου.

## Υποχρεώσεις και αρμοδιότητες

Είναι αρμόδια για τη σύνταξη της Πολιτικής Αποδοχών και για υποβολή προτάσεων και βελτιώσεων επί της Πολιτικής.

- Υποβάλει προτάσεις στο Διοικητικό Συμβούλιο για τις αμοιβές:
  - ✓ των Εκτελεστικών Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου,
  - ✓ των μη Εκτελεστικών Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ανεξάρτητων μη Εκτελεστικών Μελών,
  - ✓ των Διευθυντικών Στελεχών και τέλος,
  - ✓ του επικεφαλής της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου
- Η διάρκεια ισχύος της Πολιτικής δεν μπορεί να υπερβαίνει τα τέσσερα έτη και εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.
- Προ της εγκρίσεως από τη Γενική Συνέλευση η Επιτροπή εισηγείται την έγκριση της Πολιτικής Αποδοχών από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.
- Κάθε έτος η Επιτροπή αξιολογεί αν η εγκεκριμένη Πολιτική Αποδοχών συνεισφέρει στην επιχειρηματική στρατηγική, στα μακροπρόθεσμα συμφέροντα και τη βιωσιμότητα της Εταιρείας.
- Σε περίπτωση που η Πολιτική Αποδοχών χρήζει αναθεώρησης η Επιτροπή προσκομίζει για έγκριση την αναθεωρημένη Πολιτική Αποδοχών στο Διοικητικό Συμβούλιο και στη συνέχεια για ψήφιση από την Γενική Συνέλευση.
- Η Επιτροπή εισηγείται τα στελεχιακά επίπεδα της Εταιρείας που θα ενταχθούν στην Πολιτική Αποδοχών.
- Η Επιτροπή παρακολουθεί τις εξελίξεις στην αγορά και φροντίζει οι αποδοχές που εισηγείται να παραμένουν σε επίπεδο που διασφαλίζει τη διακράτηση των στελεχών και την προσέλκυση νέων.
- Συντάσσει το περιεχόμενο της Ετήσιας Έκθεσης Αποδοχών και εισηγείται την έγκρισή της από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Επιλογή Υποψήφιων Μελών Διοικητικού Συμβουλίου
  - Σε περίπτωση ανάγκης εκλογής ενός νέου μέλους στο Διοικητικό Συμβούλιο, αντικατάστασης αυτού και ανανέωσης της θητείας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου., η Επιτροπή είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της καταλληλότητας των υποψηφίων, ώστε να επιτυγχάνεται τόσο η ατομική όσο και η συλλογική καταλληλότητα των μελών.
  - Η Επιτροπή είναι υπεύθυνη για την ανάπτυξη πλάνου διαδοχής των μελών προκειμένου να διασφαλίζεται η απρόσκοπτη λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου μετά από αποχωρήσεις / παραιτήσεις μελών. Το πλάνο διαδοχής εντάσσεται και αναπτύσσεται στην Πολιτική Καταλληλότητας της Εταιρείας.

- Ο εντοπισμός των υποψηφίων μελών Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται κυρίως ύστερα από προτάσεις συγκεκριμένων υποψηφίων από τα υπόλοιπα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου τα οποία έχουν γνώση των αναγκών της Εταιρείας προτείνουν τον υποψήφιο που θα καλύψει με τον καλύτερο δυνατό τρόπο τις ανάγκες αυτές. Η εν λόγω σύσταση πραγματοποιείται γραπτώς προς την Επιτροπή μέσω επιστολής.
- Εξετάζει τα προσόντα και την εμπειρία των υποψηφίων μελών και καλεί σε συνάντηση-συνέντευξη με τα μέλη της Επιτροπής τις επικρατέστερες υποψηφιότητες.
- Πραγματοποιεί ενδελεχή έλεγχο των υποψηφίων για την ύπαρξη περιπτώσεων σύγκρουσης συμφερόντων.
- Πραγματοποιεί έλεγχο για την τήρηση των εχέγγυων ήθους και φήμης βάσει των όσων ορίζονται στο εδάφιο στ. 3 της Πολιτικής Καταλληλότητας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που εφαρμόζει η Εταιρεία.
- Πραγματοποιεί έρευνα σε λοιπές αναφερόμενες συστάσεις ώστε να βεβαιωθεί για τα προσόντα και το ήθος του υποψηφίου
- Συνεδριάζει και αποφασίζει για το υποψήφιο μέλος που θα προτείνει στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προς εκλογή.
- Σε περίπτωση ανανέωσης της θητείας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, η Επιτροπή επαναξιολογεί το σύνολο των μελών και εισηγείται για την ανανέωση ή μη της θητείας τους.
- Εξετάζει σε ετήσια βάση την πλήρωση των κριτηρίων ανεξαρτησίας όπως αναφέρονται στο άρθρο 9 του Ν. 4706/2020 και ενημερώνει καταλλήλως το Διοικητικό Συμβούλιο.

## **Λειτουργία της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων**

- Συνέρχεται τακτικά και σε κάθε περίπτωση τουλάχιστον δύο (2) φορές το χρόνο, καθώς επίσης και όποτε εκτάκτως αυτό απαιτείται.
- Ο Πρόεδρος της Επιτροπής συγκαλεί τα μέλη της με πρόσκληση, η οποία γνωστοποιείται σε αυτά πέντε (5) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν τη συνεδρίαση. Στην πρόσκληση αναφέρονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, η ημερομηνία, η ώρα και ο τόπος της συνεδρίασης της Επιτροπής. Λοιπά θέματα της ημερησίας διάταξης που θα αποστέλλονται στα μέλη της Επιτροπής σε διάστημα μικρότερο των πέντε εργάσιμων ημερών πριν την προγραμματισμένη ημερομηνία συνεδρίασής της, θα γίνονται αποδεκτά προς συζήτηση στην επικείμενη συνεδρίαση μόνο έπειτα από ομόφωνη απόφαση των μελών της Επιτροπής. Τα σχετικά έγγραφα μπορούν να διακινούνται και μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.
- Η Επιτροπή δύναται να συνεδριάζει και χωρίς πρόσκληση, εφόσον στη συνεδρίαση παρίστανται όλα τα μέλη της και κανένα από αυτά δεν αντιλέγει στην πραγματοποίησή της και στη λήψη αποφάσεων.
- Μέλος της Επιτροπής μπορεί να εκπροσωπείται στις συνεδριάσεις της με έγγραφη εξουσιοδότησή του μόνο από άλλο μέλος της ίδιας Επιτροπής. Στην περίπτωση αυτή η Επιτροπή συνεδριάζει εγκύρως, εφόσον δυο τουλάχιστον από τα μέλη της παρίστανται αυτοπροσώπως και το τρίτο εκπροσωπείται κατά τα ανωτέρω. Σε κάθε περίπτωση, στις συνεδριάσεις της Επιτροπής συμμετέχει ή αντιπροσωπεύεται το σύνολο των μελών της.
- Η Επιτροπή μπορεί, με απόφαση του Προέδρου της, να συνεδριάζει μέσω τηλεοπτικής ή τηλεφωνικής συνδιάσκεψης, εν όλω ή εν μέρει. Η συμμετοχή μέλους της Επιτροπής σε συνεδρίαση μέσω οπτικής ή ακουστικής σύνδεσης θα θεωρείται έγκυρη για το σκοπό αυτό. Ο Πρόεδρος μπορεί επίσης να ζητά από την Επιτροπή να λαμβάνει αποφάσεις μέσω ανταλλαγής μηνυμάτων ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, τηλεομοιοτυπιών ή επιστολών.
- Η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού από όλα τα μέλη της Επιτροπής ισοδυναμεί με απόφαση, ακόμη και αν δεν έχει προηγηθεί συνεδρίαση. Τα πρακτικά βρίσκονται στη διάθεση όλων των μελών της Επιτροπής και του Διοικητικού Συμβουλίου.

- Ο Γραμματέας της Επιτροπής ορίζεται από τον Πρόεδρό της.
- Η Επιτροπή συνεργάζεται στενά με την Διεύθυνση Προσωπικού της Εταιρείας.
- Ο Κανονισμός λειτουργίας της Επιτροπής αναρτάται στην ιστοσελίδα της της Εταιρείας.

Κατά την διάρκεια του 2025 η Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων συνεδρίασε επτά (7) φορές. Η συμμετοχή στις συνεδριάσεις κάθε μέλους παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

Συνεδριάσεις Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων από 01.01.2025 έως 31.12.2025			
A/A	Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Συμμετοχή στις συνεδριάσεις της Επιτροπής Ελέγχου
1	Ελένη Γιαννίρη	Πρόεδρος της Επιτροπής την 26/06/2025 - Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου	2/7
2	Νικόλαος Γεωργιάδης	Μέλος της Επιτροπής - Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου	7/7
3	Ελβίρα Καλπίνη	Μέλος της Επιτροπής - Αντιπρόεδρος ΔΣ και Μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου	7/7
4	Σμαραγδή Αθανασάκου	Μέλος της Επιτροπής έως 26/06/2025 - Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου	5/7

#### Σημειώσεις:

1. Ο παρονομαστής του κλάσματος στον ανωτέρω πίνακα, αναφέρεται στο σύνολο των συνεδριάσεων της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων εντός του 2025.
2. Η κα Αθανασάκου Σμαραγδή συμμετείχε σε όλες τις συνεδριάσεις της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων έως την 26 Ιουνίου 2025 (5), ημερομηνία κατά την οποία εκλέχθηκε η νέα σύνθεση.
3. Η κα Γιαννίρη Ελένη συμμετείχε σε όλες τις συνεδριάσεις της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων από την 26 Ιουνίου 2025 (2) και έπειτα, ημερομηνία κατά την οποία εκλέχθηκε η νέα σύνθεση.

Η θεματολογία και τα πεπραγμένα της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων για το 2025 αναφέρονται συνοπτικά στον παρακάτω πίνακα:

Πεπραγμένα Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων και συνεδριάσεις
<ul style="list-style-type: none"><li>• Έγκριση ημερολογίου συνεδριάσεων μελών Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων και προϋπολογισμός εκπαίδευσης μελών Διοικητικού Συμβουλίου και Ανώτατων Διευθυντικών στελεχών.</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Σύνταξη και έγκριση της έκθεσης αποδοχών μελών Διοικητικού Συμβουλίου και εισήγηση για έγκριση αυτής από το Διοικητικό Συμβούλιο.</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Επαναξιολόγηση κριτηρίων ανεξαρτησίας και καταλληλότητας μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, της Επιτροπής Ελέγχου και της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων.</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Έλεγχος πλήρωσης των κριτηρίων ανεξαρτησίας του Ν. 4706/2020 των Ανεξάρτητων Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Πρόταση στο Διοικητικό Συμβούλιο για τα μέλη του νέου Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Εισήγηση στο Διοικητικό Συμβούλιο των αμοιβών των Εκτελεστικών Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, των Ανεξάρτητων μη Εκτελεστικών μελών του, των μελών της Επιτροπής Ελέγχου, του Εσωτερικού Ελεγκτή και των Διευθυντικών Στελεχών της Εταιρείας.</li></ul>

## Λοιπά διαχειριστικά ή εποπτικά όργανα ή επιτροπές της Εταιρείας

Δεν υπάρχουν άλλα διαχειριστικά και εποπτικά όργανα.

## Συστήματα εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων

Ιδιαίτερα μεγάλη βαρύτητα δίνει το Διοικητικό Συμβούλιο στο σύστημα εσωτερικού ελέγχου. Μέσω αυτού, διασφαλίζει την προστασία των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, την αξιοπιστία των οικονομικών καταστάσεων, εκθέσεων και αναφορών, την αντιμετώπιση των σημαντικότερων κινδύνων, καθώς και την τήρηση των νόμων αλλά και των πολιτικών που εφαρμόζει η Εταιρεία.

Το σύστημα εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας στηρίζεται σε διαδικασίες και πολιτικές οι οποίες αναφέρονται εκτενώς στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας. Αυτές αφορούν την παρακολούθηση των αποκλίσεων από την εταιρική πολιτική, την ορθότητα και πληρότητα των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και το απόρρητο των οικονομικών και γενικότερα των εταιρικών δεδομένων.

Στο πλαίσιο αυτό, το Διοικητικό Συμβούλιο, προβαίνει σε τακτικούς ελέγχους και επισκοπήσεις του συστήματος εσωτερικού ελέγχου με σκοπό:

- τον έλεγχο και την αξιολόγηση της στρατηγικής, τόσο σε επίπεδο Εταιρείας όσο και σε επίπεδο επιμέρους διευθύνσεων, στα πλαίσια της έγκρισης του ετήσιου προϋπολογισμού της Εταιρείας.
- Τον εντοπισμό, την αξιολόγηση, την μέτρηση και την διαχείριση των κινδύνων στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία.
- την παρακολούθηση της χρηματοοικονομικής απόδοσης της Εταιρείας και της ανάλυσης, ερμηνείας και επεξήγησης των αποκλίσεων από τον ετήσιο Προϋπολογισμό.
- την αξιολόγηση και βελτίωση του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας ο οποίος αποτελεί και τη βάση εφαρμογής του συστήματος εσωτερικού ελέγχου.

Παράλληλα, με στόχο την διασφάλιση της ορθότητας και της ακρίβειας των οικονομικών δεδομένων βάσει των οποίων συντάσσονται οι οικονομικές καταστάσεις, η Εταιρεία φροντίζει να αναπτύσσει τα κατάλληλα συστήματα και δικλείδες ασφαλείας. Αυτά περιλαμβάνουν:

- Την χρήση εξειδικευμένων, λογιστικών και χρηματοοικονομικών προγραμμάτων και εφαρμογών, που εξασφαλίζουν την έγκαιρη και ακριβή ενημέρωση σχετικά με τα οικονομικά δεδομένα της Εταιρείας. Την πρόσβαση στα συστήματα αυτά έχει περιορισμένος και εξουσιοδοτημένος αριθμός χρηστών.
- Την ανά τακτά διαστήματα επισκόπηση των λογιστικών πολιτικών και διαδικασιών και διασφάλιση σχετικά με την πιστή εφαρμογή τους.
- Την ύπαρξη διαδικασιών κλεισίματος των οικονομικών καταστάσεων και ενημέρωσης των αρμόδιων προσώπων σχετικά με τις υποχρεώσεις της Εταιρείας που απορρέουν από την φορολογική, εργατική, εμπορική και χρηματιστηριακή νομοθεσία.
- Την ύπαρξη και τήρηση πολιτικών για κάθε σημαντική εταιρική διαδικασία, όπως προμήθειες, πωλήσεις, πληρωμές, εισπράξεις, απογραφές κτλ.
- Την πραγματοποίηση συμφωνιών και ελέγχων σε περιοδική βάση σχετικά με τα υπόλοιπα πελατών, προμηθευτών, τραπεζών, ταμείου, φόρων κτλ.
- Την παρακολούθηση και διασφάλιση ότι οι θυγατρικές του Ομίλου εφαρμόζουν τις ίδιες λογιστικές πολιτικές και διαδικασίες με την μητρική.
- Την διασφάλιση της ορθότητας και ακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων των θυγατρικών, καθώς και της έγκαιρης παραλαβής τους για σκοπούς κατάρτισης και δημοσίευσης των ενοποιημένων οικονομικών εκθέσεων και καταστάσεων.

- Την μηνιαία αξιολόγηση των αποκλίσεων ανάμεσα στα πραγματικά, συγκριτικά και προϋπολογισμένα αποτελέσματα, με σκοπό την παροχή πληροφόρησης στη Διοίκηση σχετικά με την ύπαρξη έκτακτων και ασυνήθιστων εξόδων και την πορεία των αποτελεσμάτων.

Για την επίτευξη και εφαρμογή των ανωτέρω, η Εταιρεία χρησιμοποιεί, διαφυλάσσει και συντηρεί μηχανογραφικά και πληροφοριακά συστήματα προσαρμοσμένα στις ανάγκες της και στις σύγχρονες απαιτήσεις οργάνωσης, διοίκησης και πληροφόρησης. Για την προστασία τόσο των συστημάτων αυτών, όσο και των δεδομένων τους, η Εταιρεία εφαρμόζει ένα αυστηρό πλαίσιο ελέγχου με διαδικασίες οι οποίες αναφέρονται εκτενώς στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας. Ενδεικτικά αναφέρεται:

- Σε καθημερινή βάση, η υπηρεσία μηχανοργάνωσης προβαίνει στην δημιουργία αντιγράφων ασφαλείας όλων των μηχανογραφικών αρχείων και προγραμμάτων του κεντρικού υπολογιστικού συστήματος και των περιφερειακών υπολογιστών, διασφαλίζοντας το απόρρητο των επιχειρηματικών δεδομένων και την ομαλή λειτουργία της επιχείρησης.
- Τα αντίγραφα ασφαλείας φυλάσσονται σε ειδικά διαμορφωμένο χώρο καλύπτοντας την περίπτωση κλοπής και φυσικής καταστροφής.
- Πρόσβαση στο χώρο του κεντρικού ηλεκτρονικού υπολογιστή έχουν μόνο εξουσιοδοτημένα άτομα από την υπηρεσία μηχανοργάνωσης.
- Ανά τακτά χρονικά διαστήματα, η υπηρεσία μηχανοργάνωσης ελέγχει και εκτυπώνει τις παρεμβάσεις / μεταβολές στον κεντρικό ηλεκτρονικό υπολογιστή και ενημερώνει τον προϊστάμενο της υπηρεσίας καθώς και τον εσωτερικό ελεγκτή.
- Τόσο ο κεντρικός, όσο και οι περιφερειακοί ηλεκτρονικοί υπολογιστές, φυλάσσονται από εξωτερικές απειλές με τη χρήση διάφορων σύγχρονων μεθόδων, όπως λογισμικό αντιών (antivirus security), προστασία του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail security) και τείχος ανάσχεσης πρόσβασης (firewall).

## Πολιτική Βιώσιμης Ανάπτυξης

Το 2025 ο Όμιλος δημοσίευσε το πέμπτο εταιρικό απολογισμό του για το 2024 θεσπίζοντας και εφαρμόζοντας Πολιτική Βιώσιμης Ανάπτυξης σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα Βιώσιμης Ανάπτυξης (GRI Standards) με στόχο την ενδυνάμωση του κοινωνικού, περιβαλλοντικού και οικονομικού πλαισίου λειτουργίας του.

Ο Όμιλος επί σειρά ετών εφαρμόζει συγκεκριμένη στρατηγική Βιώσιμης Ανάπτυξης η οποία χαρακτηρίζεται από τις αρχές της ακεραιότητας, της προστασίας περιβάλλοντος, της ενίσχυσης της τοπικής κοινωνίας και της προστασίας του ανθρώπινου δυναμικού που απασχολεί. Η δε μετάβαση από το μοντέλο της γραμμικής οικονομίας σε κυκλική αποτέλεσε το εφαλτήριο δημιουργικής ανταπόκρισης σε νέες ευκαιρίες και προκλήσεις.

Στη σελίδα 14 αναφέρονται συνοπτικά οι δράσεις του Ομίλου προς το κοινωνικό σύνολο στο πλαίσιο της κοιλτούρας κοινωνικής ευθύνης.

Τον Δεκέμβριο του 2024, ψηφίστηκε ο Ν. 5164/2024 του Υπουργείου Ανάπτυξης σχετικά με την ενσωμάτωση της Οδηγίας CSRD και την υποβολή Εκθέσεων Βιωσιμότητας. Οι Εκθέσεις Βιωσιμότητας πρέπει να δημοσιεύονται, σύμφωνα με τα Ευρωπαϊκά Πρότυπα Υποβολής Εκθέσεων βιωσιμότητας (European Sustainability Reporting Standards – εφεξής “ESRS”) τα οποία υιοθετήθηκαν με τον Κατ’ Εξουσιοδότηση Κανονισμό (ΕΕ) 2023/2772 της Επιτροπής της 31<sup>ης</sup> Ιουλίου 2023 για τη συμπλήρωση της οδηγίας 2013/34/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου (άρθρο 154Α που προστέθηκε στον ν. 4548/2018 και άρθρα 29β και 29γ Οδηγίας 2013/34/ΕΕ).

Ο Ν.5164/2024 αναθεωρεί τον Ν. 4308/2014 προσαρμόζοντας τα κριτήρια μεγέθους για τις πολύ μικρές, τις μικρές, τις μεσαίες και τις μεγάλες επιχειρήσεις ή ομίλους επεκτείνοντας την υποχρέωση δημοσίευσης Εκθέσεων Βιωσιμότητας στις μεγάλες και μικρομεσαίες εταιρείες δημοσίου ενδιαφέροντος, και σε εταιρείες εκτός ΕΕ οι οποίες έχουν θυγατρικές με σημαντικές δραστηριότητες στην ΕΕ.

Συγκεκριμένα, για τα οικονομικά έτη που αρχίζουν από την 1η Ιανουαρίου 2024, οι οντότητες που ανήκουν στις μεγάλες επιχειρήσεις ή μητρικές επιχειρήσεις μεγάλου ομίλου, οι οποίες είναι οντότητες δημοσίου ενδιαφέροντος, όπως ορίζονται στην παρ. 6 του άρθρου 2 και στο Παράρτημα Α' του Ν. 4308/2014, και οι οποίες υπερβαίνουν κατά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού τους το μέσο αριθμό των 500 εργαζομένων, είναι υποχρεωμένες να συμμορφωθούν με τις προβλέψεις σχετικά με την υποβολή εκθέσεων βιωσιμότητας.

Η Οδηγία (ΕΕ) 2025/794 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου τροποποίησε τις ημερομηνίες βάσει των οποίων τα κράτη μέλη πρέπει να εφαρμόζουν συγκεκριμένες απαιτήσεις υποβολής εκθέσεων βιωσιμότητας. Με δεδομένο ότι ο μέσος αριθμός εργαζομένων την Έλαστον κατά την 31.12.2024 δεν υπερέβαινε τα 500 άτομα δεν εμπίπτει στην υποχρέωση δημοσίευσης Έκθεσης Βιωσιμότητας στην παρούσα Ετήσια Οικονομική Έκθεση.

Αντιθέτως, σύμφωνα με την Οδηγία (ΕΕ) 2025/794, η υποχρέωση υφίσταται για το οικονομικό έτος που αρχίζει την 01.01.2027 καθώς πληρούνται τουλάχιστον 2 από τα 3 αναθεωρημένα κριτήρια του άρθρου 2 του Ν.4308/14 ήτοι:

1. Σύνολο ενεργητικού: 25.000.000 ευρώ.
2. Καθαρό ύψος κύκλου εργασιών: 50.000.000 ευρώ.
3. Μέσος όρος απασχολούμενων κατά τη διάρκεια της περιόδου: 250 άτομα.

### **Λειτουργώντας με διαφάνεια και ακεραιότητα**

Λειτουργούμε με διαφάνεια και επιχειρηματική ακεραιότητα στο σύνολο των δραστηριοτήτων μας.

### **Ενεργώντας με σεβασμό στο περιβάλλον**

Αξιολογούμε και διαχειριζόμαστε τους κινδύνους για το φυσικό περιβάλλον που ενδέχεται να προκύψουν από τη δραστηριότητά μας.

### **Οι Εργαζόμενοι είναι η μεγαλύτερη επένδυσή μας**

Συμβάλλουμε στην απασχόληση και δημιουργούμε αξία για τους ανθρώπους μας φροντίζοντας για την υγεία, την ασφάλεια και την εξέλιξή τους με σεβασμό στα ανθρώπινα δικαιώματα, και λαμβάνοντας υπόψη τη διαφορετικότητα και την παροχή ίσων ευκαιριών.

### **Συνεισφέροντας στην τοπική κοινωνία**

Ανταποκρινόμαστε στις ανάγκες της τοπικής κοινωνίας επιλέγοντας ανθρώπινο δυναμικό από την τοπική κοινότητα και πάντα σύμφωνα με τις εφαρμοζόμενες πολιτικές της Εταιρείας.

### **Συνεισφέροντας στην κυκλική οικονομία**

Η περιβαλλοντική πολιτική του Ομίλου αντιπροσωπεύει τη δέσμευση της Διοίκησης να λειτουργεί με απόλυτο σεβασμό στο περιβάλλον, ενώ προάγει την περιβαλλοντική συνείδηση και στοχεύει στην προώθηση της περιβαλλοντικής υπευθυνότητας, τόσο στο ανθρώπινο δυναμικό του όσο και στα υπόλοιπα ενδιαφερόμενα μέρη του.

Ο Όμιλος, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις του απέναντι στο περιβάλλον και την ανάγκη συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών του, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος.

Η έκθεση βιώσιμης ανάπτυξης του Ομίλου συντάχθηκε σύμφωνα με τα ανανεωμένα GRI – Standards καθώς και τον Οδηγό Δημοσιοποίησης Πληροφοριών Environmental, Social, Governance (ESG) του Χρηματιστηρίου Αθηνών (2024).

## Μη χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι

Το οικονομικό και κοινωνικό περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία και ο Όμιλος χαρακτηρίζεται από διάφορους μη χρηματοοικονομικούς κινδύνους οι κυριότεροι εκ των οποίων είναι οι περιβαλλοντικοί και οι κίνδυνοι για την ασφάλεια και την υγεία στην εργασία. Για το λόγο αυτό, η εταιρεία και ο Όμιλος έχουν θεσπίσει διαδικασίες για τον έλεγχο και την αποτελεσματική διαχείριση αυτών. Οι κυριότεροι μη χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και η αντιμετώπισή τους παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

Μη χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι			
A/A	Περιγραφή κινδύνου	Πιθανή επίδραση κινδύνου	Κύριοι τρόποι αντιμετώπισης
1	Κλιματική αλλαγή	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Αρνητική επίδραση στο κλίμα και το περιβάλλον.</li> <li>• Αρνητική επίδραση στην τοπική κοινωνία.</li> <li>• Αρνητική επίδραση στη φήμη του Ομίλου.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Παρακολούθηση των τάσεων και της σχετικής νομοθεσίας σε Εθνικό και Ευρωπαϊκό επίπεδο.</li> <li>✓ Σχέδιο επενδύσεων σε πάγιο εξοπλισμό χαμηλής ενεργειακής απόδοσης και μειωμένων εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα.</li> <li>✓ Προμήθεια ηλεκτρικής ενέργειας από εναλλακτικές πηγές.</li> </ul>
2	Υγεία και ασφάλεια στην εργασία	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ατυχήματα και τραυματισμοί εργαζομένων.</li> <li>• Αρνητική επίδραση στη φήμη του Ομίλου.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Συνεχής εκπαίδευση και ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα υγείας και ασφάλειας στην εργασία.</li> <li>✓ Τακτικές συναντήσεις του τεχνικού ασφαλείας με τους προϊσταμένους της παραγωγής για εξεύρεση λύσεων σε θέματα υγείας και ασφάλειας.</li> <li>✓ Εφαρμογή πιστοποιημένου συστήματος διαχείρισης για την υγεία και την ασφάλεια.</li> </ul>
3	Καταπολέμηση δωροδοκίας και διαφθοράς	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ενίσχυση της πιθανότητας απάτης κατά τις συναλλαγές της Εταιρείας.</li> <li>• Χρηματοδότηση παράνομων δραστηριοτήτων.</li> <li>• Αρνητική επίδραση στη φήμη του Ομίλου.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Θέσπιση κώδικα επιχειρηματικής ηθικής και δεοντολογίας.</li> <li>✓ Πολιτική και διαδικασία διαχείρισης και διερεύνησης αναφορών.</li> </ul>

Τέλος, τα θέματα βιώσιμης ανάπτυξης συζητούνται κατά τις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου έτσι ώστε να οριστούν οι προτεραιότητες και να τεθούν οι αντίστοιχοι στόχοι.

Η παρούσα Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης αποτελεί αναπόσπαστο και ειδικό μέρος της Ετήσιας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Ασπρόπυργος, 16 Απριλίου 2026

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.  
Παναγιώτης Σίμος - Καλδής

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΕΛΑΣΤΡΟΝ Α.Ε.Β.Ε. - ΧΑΛΥΒΟΥΡΓΙΚΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ»

## **Έκθεση Ελέγχου επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων**

### **Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΕΛΑΣΤΡΟΝ Α.Ε.Β.Ε. - ΧΑΛΥΒΟΥΡΓΙΚΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2025, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

### **Σημαντικότερα θέματα ελέγχου**

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως. Τα θέματα αυτά και οι σχετιζόμενοι κίνδυνοι ουσιώδους ανακρίβειας αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέραμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά.

## Σημαντικότερα θέματα ελέγχου του Ομίλου και της Εταιρείας

## Αντιμετώπιση σημαντικότερων θεμάτων ελέγχου

### Αποθέματα (αποτίμηση)

Τα αποθέματα του Ομίλου την 31 Δεκεμβρίου 2025 και την 31 Δεκεμβρίου 2024, ανήλθαν στο ποσό των € 48.173 χιλ. και € 48.680 χιλ. αντίστοιχα και αποτελούν περίπου το 25% των συνολικών περιουσιακών στοιχείων.

Ο Όμιλος αποτιμά τα αποθέματα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως ή παραγωγής τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις **τρέχουσες** τιμές πώλησης των αποθεμάτων.

Ο Όμιλος δεν καλύπτει με πράξεις αντιστάθμισης κινδύνου (hedging) το βασικό απόθεμα λειτουργίας του με αποτέλεσμα τυχόν αυξομείωση των τιμών των μετάλλων να μπορεί να επηρεάσει αντίστοιχα τα αποτελέσματά του μέσω υποτίμησης ή υπερτίμησης αποθεμάτων.

Οι γνωστοποιήσεις του Ομίλου αναφορικά με τη λογιστική πολιτική που εφαρμόζεται για την αποτίμηση των αποθεμάτων περιλαμβάνονται στις σημειώσεις 2.14 και 9 των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

*Πραγματοποιήσαμε, μεταξύ άλλων, τις ακόλουθες ελεγκτικές διαδικασίες:*

Κατανοήσαμε τις δικλείδες εσωτερικού ελέγχου που έχουν σχεδιαστεί από τη Διοίκηση και σχετίζονται με τη διαχείριση των αποθεμάτων, εξετάσαμε την εφαρμογή τους κατά την παρακολούθηση της φυσικής απογραφής σε συγκεκριμένους αποθηκευτικούς χώρους και διενεργήσαμε δειγματοληπτικά καταμετρήσεις αποθεμάτων.

Διενεργήσαμε αναλυτικές διαδικασίες αναφορικά με την κίνηση των αποθεμάτων και συμφωνία λογιστικού υπολοίπου με το αναλυτικό ισοζύγιο αποθήκης.

Εξετάσαμε δείγμα αποθεμάτων με σκοπό την επιβεβαίωση του ορθού υπολογισμού του κόστους κτήσης τους σύμφωνα με τα τιμολόγια αγορών και ελέγξαμε τον ορθό επιμερισμό των εξόδων **παραγωγής**.

Αξιολογήσαμε, σε δειγματοληπτική βάση, την ορθή αποτίμηση των αποθεμάτων συγκρίνοντας την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία κατά την ημερομηνία αναφοράς με το κόστος κτήσης των αποθεμάτων.

Εξετάσαμε το Ισοζύγιο αποθήκης για τον εντοπισμό ακινήτων και βραδέως κινούμενων αποθεμάτων.

Επιβεβαιώσαμε την επάρκεια και την καταλληλότητα των γνωστοποιήσεων στις σημειώσεις 2.14 και 9 των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

### Εμπορικές Απαιτήσεις (Ανακτησιμότητα)

Οι εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου την 31 Δεκεμβρίου 2025 ανήλθαν σε € 32.144 χιλ. (€ 33.701 χιλ. την 31.12.2024). Στα παραπάνω υπόλοιπα περιλαμβάνεται πρόβλεψη απομείωσης ύψους € 3.275 χιλ. (€ 3.914 χιλ. την 31.12.2024).

Η Διοίκηση προβαίνει στην εκτίμηση της απαιτούμενης απομείωσης όπου κρίνεται ότι συντρέχει περίπτωση. Επιπρόσθετα, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, προβαίνει σε εκτίμηση της απαιτούμενης πρόβλεψης για τις αναμενόμενες και όχι για τις πραγματοποιηθείσες ζημιές πιστώσεων (πιστωτικές ζημιές). Η αξιολόγηση βασίζεται σε σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης λαμβάνοντας υπόψη μεταξύ άλλων τα χαρακτηριστικά του κλάδου, το ιστορικό εισπραξιμότητας των απαιτήσεων, τις συνθήκες της αγοράς καθώς και τις εξασφαλίσεις και εγγυήσεις έναντι των συγκεκριμένων απαιτήσεων.

Δεδομένης της σημαντικότητας της αξίας των παραπάνω εμπορικών απαιτήσεων και των σημαντικών κρίσεων και εκτιμήσεων της Διοίκησης για τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού, θεωρούμε την αξιολόγηση της πρόβλεψης - απομείωσης των παραπάνω εμπορικών απαιτήσεων ως ένα από τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

Οι γνωστοποιήσεις του Ομίλου αναφορικά με τη λογιστική πολιτική και τις λοιπές πληροφορίες σχετικά με τον έλεγχο απομείωσης των παραπάνω εμπορικών απαιτήσεων περιλαμβάνονται στις σημειώσεις 2.13, 2.15 και 8 των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

*Πραγματοποιήσαμε, μεταξύ άλλων, τις ακόλουθες διαδικασίες:*

Κατανοήσαμε τις δικλείδες εσωτερικού ελέγχου που έχουν σχεδιαστεί από τη Διοίκηση και σχετίζονται με τις διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου του Ομίλου και τη χορήγηση πιστώσεων στους πελάτες.

Αξιολογήσαμε αν η μεθοδολογία για την εκτίμηση του ανακτήσιμου ποσού, έχει εφαρμοστεί κατάλληλα σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.

Σε δειγματοληπτική βάση, επιβεβαιώσαμε την ακρίβεια και πληρότητα των δεδομένων που χρησιμοποίησε ο Όμιλος στο μοντέλο υπολογισμού καθώς και την ενηλικίωση των υπολοίπων των απαιτήσεων.

Λάβαμε και αξιολογήσαμε λοιπά στοιχεία όπως τα πρακτικά Διοικητικού Συμβουλίου και τις επιστολές νομικών συμβούλων που υποστηρίζουν τις κρίσεις και εκτιμήσεις του Ομίλου αναφορικά με τη ανακτησιμότητα των απαιτήσεων.

Αξιολογήσαμε την ανακτησιμότητα των υπολοίπων των απαιτήσεων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025, συγκρίνοντας τα ποσά αυτά με μεταγενέστερες εισπράξεις.

Αξιολογήσαμε την επάρκεια και την καταλληλότητα των γνωστοποιήσεων στις σημειώσεις 2.13, 2.15 και 8 των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

## **Άλλες πληροφορίες**

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην «Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων», στις Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

## **Ευθύνες της Διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων**

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η Διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Η Επιτροπή Ελέγχου (άρθ. 44 Ν. 4449/2017) της Εταιρείας έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας και του Ομίλου.

## **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου

## Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη Διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο του Ομίλου με σκοπό να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών μονάδων εντός του Ομίλου ως βάση για τη διαμόρφωση γνώμης επί των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την επισκόπηση της διενεργούμενης ελεγκτικής εργασίας για σκοπούς ελέγχου του Ομίλου. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επιπλέον, δηλώνουμε προς τους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας περί ανεξαρτησίας και γνωστοποιούμε προς αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.

Από τα θέματα που γνωστοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα εκείνα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως και ως εκ τούτου αποτελούν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

## **Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

### **1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης που περιλαμβάνεται στην έκθεση αυτή, κατ' εφαρμογή των απαιτήσεων της παραγράφου 1, περιπτώσεις α', αβ' και β', του άρθρου 154Γ του Ν.4548/2018, σημειώνουμε ότι:

α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 152 του Ν. 4548/2018.

β) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν.4548/2018 εξαιρουμένης της απαίτησης υποβολής έκθεσης βιωσιμότητας της παραγράφου 5<sup>Α</sup> του άρθρου 150 του ίδιου νόμου και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025.

γ) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΕΛΑΣΤΡΟΝ Α.Ε.Β.Ε. - ΧΑΛΥΒΟΥΡΓΙΚΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

### **2. Συμπληρωματική Έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου**

Η γνώμη μας επί των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπής με τη Συμπληρωματική Έκθεσή μας προς την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας, που προβλέπεται από το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Ε.Ε.) αριθ. 537/2014.

### **3. Παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών**

Δεν παρείχαμε στην Εταιρεία και τις θυγατρικές της μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Ε.Ε.) αριθ. 537/2014.

### **4. Διορισμός Ελεγκτή**

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές της Εταιρείας με την από 24 Ιουνίου 2021 απόφαση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων. Έκτοτε ο διορισμός μας έχει ανανεωθεί για συνολική περίοδο τεσσάρων (4) ετών με βάση τις κατ' έτος λαμβανόμενες αποφάσεις της τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

### **5. Κανονισμός Λειτουργίας**

Η Εταιρεία διαθέτει Κανονισμό Λειτουργίας σύμφωνα με το περιεχόμενο που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 4706/2020.

## 6. Έκθεση Διασφάλισης επί του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Ηλεκτρονικού Μορφότυπου Αναφοράς

### Υποκείμενο Θέμα

Αναλάβαμε την ανάθεση εύλογης διασφάλισης με σκοπό να εξετάσουμε τα ψηφιακά αρχεία της εταιρείας ΕΛΑΣΤΡΟΝ Α.Ε.Β.Ε. - ΧΑΛΥΒΟΥΡΓΙΚΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ (εφεξής Εταιρεία ή/και Όμιλος), τα οποία καταρτίστηκαν σύμφωνα με τον Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο (ESEF), και τα οποία περιλαμβάνουν τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025, σε μορφή XHTML, καθώς και το προβλεπόμενο αρχείο XBRL («2138001KV6MII4TOA973-2025-12-31-1-el.xbrl») με την κατάλληλη σήμανση, επί των προαναφερόμενων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των λοιπών επεξηγηματικών πληροφοριών (Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων), (εφεξής «Υποκείμενο θέμα»), προκειμένου να διαπιστώσουμε ότι καταρτίστηκε σύμφωνα με τις απαιτήσεις που ορίζονται στην ενότητα Εφαρμοστέα Κριτήρια.

### Εφαρμοστέα κριτήρια

- Τα Εφαρμοστέα κριτήρια για το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο (ESEF) ορίζονται από τον κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμό της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (Ε.Ε) 2019/815, όπως τροποποιήθηκε με τον Κανονισμό (Ε.Ε.) 2020/1989 (εφεξής Κανονισμός ESEF) και την 2020/C 379/01 Ερμηνευτική Ανακοίνωση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής της 10<sup>ης</sup> Νοεμβρίου 2020, όπως προβλέπεται από το Ν. 3556/2007 και τις σχετικές ανακοινώσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Συνοπτικά τα κριτήρια αυτά προβλέπουν, μεταξύ άλλων, ότι:

- Όλες οι ετήσιες οικονομικές εκθέσεις θα πρέπει να συντάσσονται σε μορφότυπο XHTML.
- Όσον αφορά τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, η χρηματοοικονομική πληροφόρηση, που περιλαμβάνεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, στην Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και στην Κατάσταση Ταμειακών Ροών, καθώς επίσης και η χρηματοοικονομική πληροφόρηση που περιλαμβάνεται στις λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες, θα πρέπει να επισημαίνεται με ετικέτες XBRL (XBRL “tags” και “block tag”), σύμφωνα με την Ταξινόμια του ESEF (ESEF Taxonomy), όπως ισχύει. Οι τεχνικές προδιαγραφές για τον ESEF, συμπεριλαμβανομένης και της σχετικής ταξινόμιας, παρατίθενται στα Ρυθμιστικά Τεχνικά Πρότυπα (Regulatory Technical Standards) του ESEF.

### Ευθύνες της Διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και υποβολή των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου, για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025, σύμφωνα με τα Εφαρμοστέα Κριτήρια, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των ψηφιακών αρχείων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

### Ευθύνες του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι η έκδοση της παρούσας Έκθεσης αναφορικά με την αξιολόγηση του Υποκείμενου Θέματος, με βάση τη διενεργηθείσα εργασία μας, η οποία περιγράφεται παρακάτω στην ενότητα «Εύρος Διενεργηθείσας Εργασίας».

Η εργασία μας διενεργήθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Διασφάλισης 3000 (Αναθεωρημένο) «Έργα Διασφάλισης Πέραν Ελέγχου ή Επισκόπησης Ιστορικής Οικονομικής Πληροφόρησης» (εφεξής « ΔΠΑΔ 3000»).

Το ΔΠΑΔ 3000 απαιτεί να σχεδιάζουμε και να διενεργούμε την εργασία μας έτσι ώστε να αποκτήσουμε εύλογη η διασφάλιση για την αξιολόγηση του Υποκείμενου Θέματος σύμφωνα με τα Εφαρμοστέα Κριτήρια. Στο πλαίσιο των διενεργούμενων διαδικασιών εκτιμούμε τον κίνδυνο ουσιώδους σφάλματος των πληροφοριών που σχετίζονται με το Υποκείμενο Θέμα.

## Ευθύνες του Ελεγκτή (συνέχεια)

Θεωρούμε ότι τα στοιχεία που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα και υποστηρίζουν το συμπέρασμα που διατυπώνεται στην παρούσα έκθεση διασφάλισης.

## Επαγγελματική δεοντολογία και διαχείριση ποιότητας

Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τον Όμιλο, καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας ανάθεσης και έχουμε συμμορφωθεί με τις απαιτήσεις του Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ), τις απαιτήσεις δεοντολογίας και ανεξαρτησίας του Ν. 4449/2017 καθώς και του Κανονισμού (Ε.Ε.) 537/2014.

Η ελεγκτική μας εταιρεία εφαρμόζει το Διεθνές Πρότυπο για τη Διαχείριση Ποιότητας (ISQM) 1 «Διαχείριση Ποιότητας για εταιρείες που διενεργούν ελέγχους ή επισκοπήσεις οικονομικών καταστάσεων ή λοιπές αναθέσεις διασφάλισης ή συναφών υπηρεσιών» και κατά συνέπεια διατηρεί ένα ολοκληρωμένο σύστημα διαχείρισης ποιότητας που περιλαμβάνει τεκμηριωμένες πολιτικές και διαδικασίες σχετικά με τη συμμόρφωση με απαιτήσεις δεοντολογίας, επαγγελματικά πρότυπα και ισχύουσες νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις.

## Εύρος διενεργηθείσας εργασίας

Η εργασία διασφάλισης που διενεργήσαμε καλύπτει περιοριστικά τα αντικείμενα που περιλαμβάνονται στην υπ' αρ. 214/4/11-02-2022 Απόφαση του Δ.Σ. της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (ΕΛΤΕ) και στις «Κατευθυντήριες οδηγίες σε σχέση με την εργασία και την έκθεση διασφάλισης των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών επί του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Ηλεκτρονικού Μορφότυπου Αναφοράς (ESEF) των εκδοτών με κινητές αξίες εισηγμένες σε ρυθμιζόμενη αγορά στην Ελλάδα», όπως εκδόθηκαν από το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών στις 14/02/2022, έτσι ώστε να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση ότι οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου που καταρτίστηκαν από τη Διοίκηση συμμορφώνονται από κάθε ουσιώδη άποψη με τα Εφαρμοστέα Κριτήρια.

## Εγγενείς περιορισμοί

Η εργασία μας κάλυψε τα αντικείμενα που αναφέρονται στην ενότητα «Εύρος Διενεργηθείσας Εργασίας» για την απόκτηση εύλογης διασφάλισης με βάση τις διαδικασίες που περιγράφονται. Στο πλαίσιο αυτό, η εργασία που διενεργήσαμε δεν θα μπορούσε να διασφαλίσει απόλυτα ότι θα αποκαλυφθούν όλα τα θέματα που θα μπορούσαν να θεωρηθούν ως ουσιώδεις αδυναμίες.

## Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα εργασία και τα τεκμήρια που αποκτήθηκαν, διατυπώνουμε το συμπέρασμα ότι οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου, για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025, σε μορφή αρχείου XHTML καθώς και το προβλεπόμενο αρχείο XBRL («2138001KV6MII4TOA973-2025-12-31-1-el.xbri») με την κατάλληλη σήμανση, επί των προαναφερόμενων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των λοιπών επεξηγηματικών πληροφοριών, έχουν καταρτιστεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα Εφαρμοστέα Κριτήρια.

Αθήνα, 17 Απριλίου 2026  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Κωνσταντίνος Σταμέλος  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 2684  
Για την RSM Greece AE (Α.Μ. 104)  
Ανεξάρτητο μέλος της RSM  
Πατρόκλου 1 & Παραδείσου, 151 25 Μαρούσι

## 1. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Ποσά σε €	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>					
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	6	55.581.990,82	64.459.391,57	53.674.204,42	53.581.706,06
Επενδύσεις σε ακίνητα	6,7	7.821.407,25	0,08	0,08	0,08
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6	456.697,51	390.156,36	456.697,51	390.156,35
Επενδύσεις σε συγγενείς, θυγατρικές και κοινοπραξίες	2,3, 21	5.173.058,01	5.258.012,89	11.736.610,00	11.746.610,00
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	8	194.973,45	205.993,13	187.373,45	1.047.911,21
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>69.228.127,04</b>	<b>70.313.554,03</b>	<b>66.054.885,46</b>	<b>66.766.383,70</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>					
Αποθέματα	9	48.173.201,88	48.680.242,67	48.173.201,88	48.680.242,67
Πελάτες	8	32.143.913,02	33.701.147,13	32.009.957,97	33.665.683,32
Λοιπές απαιτήσεις	8	1.719.325,98	4.871.076,25	1.299.501,58	4.670.085,03
Επενδύσεις	10	254.200,00	820.512,00	254.200,00	820.512,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12	41.487.931,47	38.380.058,12	40.912.657,62	38.002.536,22
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>123.778.572,35</b>	<b>126.453.036,17</b>	<b>122.649.519,05</b>	<b>125.839.059,24</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>193.006.699,39</b>	<b>196.766.590,20</b>	<b>188.704.404,51</b>	<b>192.605.442,94</b>
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ</b>					
<b>Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο	13	18.146.007,00	18.410.839,00	18.146.007,00	18.410.839,00
Υπέρ το άρτιο	13	11.171.177,70	11.171.177,70	11.171.177,70	11.171.177,70
Ίδιες μετοχές	13	0,00	(648.862,59)	0,00	(648.862,59)
Λοιπά αποθεματικά	13	22.699.437,35	22.691.669,55	22.652.265,36	22.652.265,36
Αποτελέσματα εις νέον	13	34.912.707,14	29.731.610,05	33.176.156,33	27.955.361,19
<b>Σύνολο καθαρής θέσης μετόχων Εταιρείας</b>		<b>86.929.329,19</b>	<b>81.356.433,71</b>	<b>85.145.606,39</b>	<b>79.540.780,66</b>
Δικαιώματα μειοψηφίας	13	28.200,08	25.041,78	0,00	0,00
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<b>86.957.529,27</b>	<b>81.381.475,49</b>	<b>85.145.606,39</b>	<b>79.540.780,66</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Δάνεια	15	48.880.000,00	27.860.000,00	48.880.000,00	27.860.000,00
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	17	519.479,92	503.235,05	519.479,92	503.235,05
Επιχορηγήσεις (έσοδα επόμενων χρήσεων)	27	2.451.122,58	2.855.283,05	1.725.991,36	2.023.523,91
Υποχρεώσεις μισθώσεων	28	612.278,74	669.294,51	374.815,08	406.800,83
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	16	3.374.103,85	3.147.161,98	2.397.157,62	2.139.961,12
Προβλέψεις		0,00	114.000,00	0,00	72.000,00
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>55.836.985,09</b>	<b>35.148.974,59</b>	<b>53.897.443,98</b>	<b>33.005.520,91</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Προμηθευτές	14	28.679.504,87	42.246.823,67	28.661.234,33	42.214.859,90
Λοιπές υποχρεώσεις	14	5.123.729,89	2.522.153,25	4.670.221,15	2.433.239,51
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	18	810.492,40	25.485,33	765.677,03	0,00
Υποχρεώσεις μισθώσεων	28	285.210,23	221.200,66	250.973,99	190.564,75
Παράγωγα	11	0,00	0,00	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	15	15.313.247,64	35.220.477,21	15.313.247,64	35.220.477,21
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>50.212.185,03</b>	<b>80.236.140,12</b>	<b>49.661.354,14</b>	<b>80.059.141,37</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>106.049.170,12</b>	<b>115.385.114,71</b>	<b>103.558.798,12</b>	<b>113.064.662,28</b>
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων</b>		<b>193.006.699,39</b>	<b>196.766.590,20</b>	<b>188.704.404,51</b>	<b>192.605.442,94</b>

## 2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων

Ποσά σε €	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1.1 – 31.12.25	1.1 – 31.12.24	1.1 – 31.12.25	1.1 – 31.12.24
Πωλήσεις	19	167.609.365,02	176.835.639,76	166.489.314,10	175.851.795,54
Κόστος πωλήσεων	20	(145.060.971,29)	(158.756.042,39)	(144.498.514,79)	(158.369.802,98)
<b>Μικτά κέρδη / (ζημιές)</b>		<b>22.548.393,73</b>	<b>18.079.597,37</b>	<b>21.990.799,31</b>	<b>17.481.992,56</b>
Άλλα έσοδα	20	3.428.793,96	3.543.588,84	3.472.678,87	3.663.321,17
Έξοδα διάθεσης	20	(11.817.788,24)	(13.346.618,42)	(11.817.788,24)	(13.346.618,42)
Έξοδα διοίκησης	20	(3.802.559,09)	(3.584.088,15)	(3.568.107,47)	(3.307.330,83)
Άλλα έξοδα	20	(654.828,86)	(533.472,68)	(692.634,85)	(301.713,08)
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων και τόκων (EBIT)</b>		<b>9.702.011,50</b>	<b>4.159.006,96</b>	<b>9.384.947,62</b>	<b>4.189.651,40</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	20	178.688,98	775.272,91	281.668,87	775.272,85
Χρηματοοικονομικό κόστος	20	(3.177.851,61)	(5.591.118,18)	(3.167.400,99)	(5.576.076,30)
Επενδυτικά αποτελέσματα	21	149.170,36	236.913,02	216.958,90	218.263,02
Έσοδα / (έξοδα) ενοποιούμενων με την καθαρή θέση εταιριών	20	(87.219,84)	47.997,00	0,00	0,00
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων</b>		<b>6.764.799,39</b>	<b>(371.928,30)</b>	<b>6.716.174,40</b>	<b>(392.889,03)</b>
Φόρος εισοδήματος	20	(1.205.299,27)	(160.032,34)	(1.125.637,61)	(78.792,39)
<b>Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (α)</b>		<b>5.559.500,12</b>	<b>(531.960,63)</b>	<b>5.590.536,79</b>	<b>(471.681,42)</b>
<b>Αποδιδόμενα σε:</b>					
Μετόχους μητρικής		5.556.341,82	(535.212,27)	5.590.536,79	(471.681,42)
Δικαιώματα μειοψηφίας		3.158,30	3.251,63	0,00	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά από φόρους (β)	20	(39.869,89)	9.599,70	(37.605,15)	0,00
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / έξοδα μετά από φόρους (α) + (β)</b>		<b>5.519.630,23</b>	<b>(522.360,93)</b>	<b>5.552.931,64</b>	<b>(471.681,42)</b>
<b>Αποδιδόμενα σε:</b>					
Μετόχους μητρικής		5.516.471,93	(525.612,56)	5.552.931,64	(471.681,42)
Δικαιώματα μειοψηφίας		3.158,30	3.251,63	0,00	0,00
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή (σε €)	22	0,3062	(0,0294)	0,3080	(0,0259)
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων</b>		<b>12.551.785,66</b>	<b>7.045.203,06</b>	<b>11.840.876,01</b>	<b>6.613.956,77</b>

### 3. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

#### (Α) ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ

Ποσά σε €	Σημ.	Αναλογούντα στους μετόχους της μητρικής			Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
		Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά & Αποτελέσματα εις νέον		
<b>Υπόλοιπα 31.12.2023</b>	13	<b>18.410.839,00</b>	<b>11.171.177,70</b>	<b>52.663.994,63</b>	<b>26.125,53</b>	<b>82.272.136,86</b>
Καθαρό κέρδος / (ζημιά) περιόδου που καταχωρήθηκε συνολικά	13	0,00	0,00	(535.212,26)	3.251,63	(531.960,63)
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου θυγατρικών εταιρειών	13	0,00	0,00	0,00	(.4.335,38)	(4.335,38)
Αγορά ιδίων μετοχών	13	0,00	0,00	(363.965,06)	0,00	(363.965,06)
Συναλλαγματικές διαφορές ενοποίησης	13	0,00	0,00	9.599,70	0,00	9.599,70
<b>Υπόλοιπα 31.12.2024</b>	13	<b>18.410.839,00</b>	<b>11.171.177,70</b>	<b>51.774.417,01</b>	<b>25.041,78</b>	<b>81.381.475,49</b>
Καθαρό κέρδος / (ζημιά) περιόδου που καταχωρήθηκε συνολικά	13	0,00	0,00	5.556.341,82	3.158,30	5.559.500,12
Διόρθωση δικαιώματος μειοψηφίας προηγούμενων χρήσεων	13	0,00	0,00	(0,01)	0,00	(0,01)
Αγορά ιδίων μετοχών	13	0,00	0,00	(23.316,22)	0,00	(23.316,22)
Ακύρωση ιδίων μετοχών	13	(264.832,00)	0,00	672.178,81	0,00	407.346,81
Ζημιά από ακύρωση ιδίων μετοχών	13	0,00	0,00	(407.346,81)	0,00	(407.346,81)
Αναλογιστικά αποτελέσματα	13	0,00	0,00	37.605,15	0,00	37.605,15
Συναλλαγματικές διαφορές ενοποίησης	13	0,00	0,00	2.264,74	0,00	2.264,74
<b>Υπόλοιπα 31.12.2025</b>	13	<b>18.146.007,00</b>	<b>11.171.177,70</b>	<b>57.612.144,49</b>	<b>28.200,08</b>	<b>86.957.529,27</b>

#### (Β) ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ποσά σε €	Σημ.	Αναλογούντα στους μετόχους της μητρικής			Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
		Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά & Αποτελέσματα εις νέον	
<b>Υπόλοιπα 31.12.2023</b>	13	<b>18.410.839,00</b>	<b>11.171.177,70</b>	<b>50.794.410,44</b>	<b>80.376.427,14</b>
Καθαρό κέρδος / (ζημιά) περιόδου που καταχωρήθηκε συνολικά	13	0,00	0,00	(471.681,41)	(471.681,41)
Αγορά ιδίων μετοχών		0,00	0,00	(363.965,07)	(363.965,07)
<b>Υπόλοιπα 31.12.2024</b>	13	<b>18.410.839,00</b>	<b>11.171.177,70</b>	<b>49.958.763,96</b>	<b>79.540.780,66</b>
Καθαρό κέρδος / (ζημιά) περιόδου που καταχωρήθηκε συνολικά	13	0,00	0,00	5.590.536,79	5.590.536,79
Αναλογιστικά αποτελέσματα		0,00	0,00	37.605,15	37.605,15
Αγορά ιδίων μετοχών	13	0,00	0,00	(23.316,21)	(23.316,21)
Ακύρωση ιδίων μετοχών		(264.832,00)	0,00	672.178,81	407.346,81
Ζημιά από ακύρωση ιδίων μετοχών		0,00	0,00	(407.346,81)	(407.346,81)
<b>Υπόλοιπα 31.12.2025</b>	13	<b>18.146.007,00</b>	<b>11.171.177,70</b>	<b>55.828.421,69</b>	<b>85.145.606,39</b>

### 4. Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1-31.12.2025	1.1-31.12.2024	1.1-31.12.2025	1.1-31.12.2024
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Κέρδη προ φόρων	6.764.799,39	(371.928,30)	6.716.174,40	(392.889,02)
Πλέον / μείον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις	3.253.934,60	3.076.195,62	2.753.460,94	2.584.566,48
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(404.160,47)	(189.999,52)	(297.532,55)	(160.261,11)
Προβλέψεις	64.456,60	10.444,35	64.456,60	10.444,35
Συναλλαγματικές διαφορές	13.646,53	0,00	13.646,53	0,00
Απομειώσεις στοιχείων ενεργητικού	345.020,26	49.293,76	391.078,52	67.943,76
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(161.815,47)	(1.068.421,36)	(376.298,65)	(1.020.424,30)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3.177.851,61	5.591.118,18	3.167.400,99	5.576.076,30
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	507.040,79	14.559.549,07	507.040,79	14.559.549,07
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	4.373.456,32	(1.219.529,69)	4.730.469,05	(1.120.939,37)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(11.089.654,00)	15.562.163,68	(11.382.274,96)	15.366.571,83
Μείον :				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(3.235.081,18)	(6.223.020,20)	(3.224.630,56)	(6.208.315,57)
Καταβεβλημένοι φόροι	(34.303,89)	(146.011,57)	0,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>3.575.191,09</b>	<b>29.629.854,02</b>	<b>3.062.991,10</b>	<b>29.262.322,42</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Αγορά ιδίων μετοχών	(23.316,21)	(363.965,06)	(23.316,21)	(363.965,06)
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών εταιρειών	0,00	0,00	0,00	231.480,00
Εισπράξεις από πωλήσεις θυγατρικών, συγγενών & κοινοπραξιών	500.000,00	0,00	500.000,00	0,00
Αγορά - Πώληση Χρεογράφων	837.461,26	365.982,43	837.461,36	365.982,43
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(2.858.096,68)	(2.348.209,65)	(2.830.853,03)	(2.345.464,65)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	42.873,32	24.000,00	42.873,32	24.000,00
Τόκοι εισπραχθέντες	123.230,85	187.391,46	123.230,85	187.391,40
Μερίσματα εισπραχθέντα	17.437,05	0,00	271.581,05	0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(1.360.410,31)</b>	<b>(2.134.800,82)</b>	<b>(1.079.022,66)</b>	<b>(1.900.575,88)</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	105.100.000,00	124.280.000,00	105.100.000,00	124.280.000,00
Εξοφλήσεις δανείων	(103.930.000,00)	(126.155.625,50)	(103.930.000,00)	(126.155.625,50)
Εξοφλήσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	(276.907,43)	(728.914,34)	(243.847,04)	(705.253,83)
Μερίσματα Πληρωθέντα	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>893.092,57</b>	<b>(2.604.539,84)</b>	<b>926.152,96</b>	<b>(2.580.879,33)</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b>3.107.873,35</b>	<b>24.890.513,36</b>	<b>2.910.121,40</b>	<b>24.780.867,21</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	38.380.058,12	13.489.544,77	38.002.536,22	13.221.669,01
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>41.487.931,47</b>	<b>38.380.058,12</b>	<b>40.912.657,62</b>	<b>38.002.536,22</b>

## Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

### 1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία «ΕΛΑΣΤΡΟΝ Α.Ε.Β.Ε - ΧΑΛΥΒΟΥΡΓΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ» ιδρύθηκε το 1958 σαν Ε.Π.Ε. και το 1965 μετατράπηκε σε Α.Ε. Έχει την έδρα της στην Ελλάδα, στο Δήμο Ασπροπύργου (Λ. Αγ. Ιωάννου - θέση Στεφάνη, τ.κ. 19300) και είναι εγγεγραμμένη στο Υπουργείο Ανάπτυξης, Γενική Γραμματεία Εμπορίου, Διεύθυνση Αωνύμων Εταιρειών και Πίστωσης, με Αριθμό Μητρώου Αωνύμων Εταιρειών 7365/06/Β/86/32.

Κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η εισαγωγή, επεξεργασία και εμπορία χάλυβος, λαμαρινών, ειδών σιδήρου, μετάλλων και συναφών ειδών.

Οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών από το 1990.

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της Εταιρείας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της.

Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας είναι <http://www.elastron.gr>.

Η Ετήσια Οικονομική Έκθεση της 31.12.2025 έχει εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 16 Απριλίου 2026.

### 2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος

#### 2.1.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2025 ή μεταγενέστερα.

#### **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)**

Τον Αύγουστο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Το ανωτέρω έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2025.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

#### 2.1.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

## **ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις.

Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

## **Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 – «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις.

Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

## **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις.

Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

## **ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις.

Το ανωτέρω έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2027.

## **ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις.

Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

## **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Το ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» αναπτύχθηκε με βάση τις απαιτήσεις γνωστοποίησης άλλων ΔΠΧΑ όπως ίσχυαν την 28η Φεβρουαρίου 2021. Κατά τον χρόνο έκδοσής του, το ΔΠΧΑ 19 δεν περιλάμβανε μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για πρότυπα που εισήχθησαν ή τροποποιήθηκαν μετά από αυτήν την ημερομηνία. Τον Αύγουστο 2025, το IASB τροποποίησε το ΔΠΧΑ 19 ώστε να συμπεριληφθούν μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για νέα ή τροποποιημένα ΔΠΧΑ που εκδόθηκαν μεταξύ Φεβρουαρίου 2021 και Μαΐου 2024. Το ΔΠΧΑ 19 θα συνεχίσει να ενημερώνεται με την έκδοση νέων ή τροποποιημένων ΔΠΧΑ. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις.

Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

## **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες»: Μετατροπή σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Το Νοέμβριο του 2025, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο IAS 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες», με σκοπό να διευκρινίσει τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες θα πρέπει να μετατρέπουν τις οικονομικές καταστάσεις από ένα λειτουργικό νόμισμα που δεν είναι υπερπληθωριστικό σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, όλα τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων (περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις, ίδια κεφάλαια, έσοδα και έξοδα, συμπεριλαμβανομένων των συγκριτικών στοιχείων) θα πρέπει να μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία της πιο πρόσφατης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

Προηγουμένως, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μετατρέπονταν με την ισοτιμία κλεισίματος, ενώ τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονταν με τις ισοτιμίες των ημερομηνιών συναλλαγής. Επιπλέον, όταν μια οντότητα εφαρμόζει το IAS 29 «Χρηματοοικονομική πληροφόρηση σε υπερπληθωριστικές οικονομίες» για μια αλλοδαπή δραστηριότητα της οποίας το λειτουργικό νόμισμα δεν είναι υπερπληθωριστικό, τα συγκριτικά ποσά για την εν λόγω αλλοδαπή δραστηριότητα αναπροσαρμόζονται με τη χρήση γενικού δείκτη τιμών αντί της ισοτιμίας κλεισίματος. Οι τροποποιήσεις εισάγουν επίσης πρόσθετες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, που περιλαμβάνουν γνωστοποιήσεις σχετικά με την εφαρμογή των νέων απαιτήσεων μετατροπής, τις περιπτώσεις κατά τις οποίες το νόμισμα παρουσίασης παύει να είναι υπερπληθωριστικό, καθώς και την παροχή συνοπτικών χρηματοοικονομικών πληροφοριών για τις επηρεαζόμενες αλλοδαπές δραστηριότητες. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις.

Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

## 2.2 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΕΛΑΣΤΡΟΝ Α.Ε.Β.Ε. και του Ομίλου έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) και τις διερμηνείες όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Ως ημερομηνία μετάβασης του Ομίλου στα Δ.Π.Χ.Α. ορίστηκε η 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2004 οπότε και συντάχθηκε ο Ισολογισμός Έναρξης.

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις γενικά αποδεκτές λογιστικές αρχές, απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και παθητικού και γνωστοποίηση των ενδεχόμενων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα κατά τις υπό εξέταση περιόδους. Αν και οι συγκεκριμένες εκτιμήσεις είναι βασισμένες στις βέλτιστες γνώσεις της Διοίκησης, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

### 2.3 Ενοποίηση

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αποτελούνται από τις οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής ΕΛΑΣΤΡΟΝ Α.Ε.Β.Ε. – ΧΑΛΥΒΟΥΡΓΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ και των λοιπών εταιριών του Ομίλου, οι οποίες είναι οι ακόλουθες:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΔΡΑ	ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΣΩΡΕΥΜΕΝΗ ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΕΩΣ 31.12.2024	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ 01.01 - 31.12.2025	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.	Θεσσαλονίκη	Εμπόριο & επεξεργασία χαλυβουργικών προϊόντων	100,00%	11.507.000,00	(3.888.650,00)	0,00	7.618.350,00	Ολική
BALKAN IRON GROUP S.R.L.	Βουκουρέστι Ρουμανίας	Εμπόριο & επεξεργασία χαλυβουργικών προϊόντων	33,33%	800.000,00	(350.000,00)	0,00	450.000,00	Καθαρή Θέση
ΦΩΤΟΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε.	Ασπρόπυργος	Παραγωγή ηλ/κής ενέργειας από Φ/Β σταθμούς	98,64%	26.040,00	0,00	0,00	26.040,00	Ολική
ΦΩΤΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε.	Ασπρόπυργος	Παραγωγή ηλ/κής ενέργειας από Φ/Β σταθμούς	97,50%	25.740,00	0,00	0,00	25.740,00	Ολική
ΗΛΙΟΣΚΟΠΙΟ Α.Ε.	Ασπρόπυργος	Παραγωγή ηλ/κής ενέργειας από Φ/Β σταθμούς	97,50%	25.740,00	0,00	0,00	25.740,00	Ολική
ΦΩΤΟΚΥΨΕΛΗ Α.Ε.	Ασπρόπυργος	Παραγωγή ηλ/κής ενέργειας από Φ/Β σταθμούς	97,50%	25.740,00	0,00	0,00	25.740,00	Ολική
ΦΩΤΟΪΣΧΥΣ Μ.ΕΠΕ	Ασπρόπυργος	Παραγωγή ηλ/κής ενέργειας από Φ/Β σταθμούς	100,00%	80.000,00	0,00	0,00	80.000,00	Ολική
ΘΕΡΜΟΚΗΠΙ Α ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε.	Ξάνθη	Παραγωγή αγροτικών προϊόντων από θερμοκηπιακές καλλιέργειες	49,09%	3.485.000,00	0,00	0,00	3.485.000,00	Καθαρή Θέση
GAURA Ltd	Κύπρος	Εταιρεία Συμμετοχών	100,00%	8.650,00	(8.650,00)	0,00	0,00	Ολική
ΕΛΑΣΤΡΟΝ LOGISTICS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	Θεσσαλονίκη	Υπηρεσίες μεταφοράς και διαχείρισης εφοδιασμού (logistics)	100,00%	10.000,00	(10.000,00)	0,00	0,00	Ολική
<b>Σύνολο</b>				<b>15.993.910,00</b>	<b>(4.257.300,00)</b>	<b>0,00</b>	<b>11.736.610,00</b>	

Σημειώνεται ότι το Δεκέμβριο 2025 πραγματοποιήθηκε πώληση της θυγατρικής εταιρείας του Ομίλου KALPINIS SIMOS BULGARIA FOOD.

Οι επενδύσεις σε συγγενείς, θυγατρικές και κοινοπραξίες, (περιλαμβάνεται η διενεργηθείσα απομείωση) αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
KALPINIS SIMOS BULGARIA EOOD	0,00	0,00	0,00	10.000,00
ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.	0,00	0,00	7.618.350,00	7.618.350,00
GAURA LIMITED (Κύπρος)	0,00	0,00	0,00	0,00
ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΩΝ	0,00	0,00	183.260,00	183.260,00
BALKAN IRON GROUP S.R.L.	268.748,95	286.995,10	450.000,00	450.000,00
ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε.	4.904.309,06	4.971.017,79	3.485.000,00	3.485.000,00
ΕΛΑΣΤΡΟΝ LOGISTICS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>5.173.058.01</b>	<b>5.258.012.89</b>	<b>11.736.610,00</b>	<b>11.746.610,00</b>

Ενδοομιλικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιούμενα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιούμενες ζημιές επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Κατά την εξαγορά μιας επιχείρησης αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, καθώς και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία εξαγοράς.

Το κόστος της εξαγοράς, κατά το ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία του εξαγοραζόμενου καθαρού ενεργητικού (ενεργητικό – παθητικό – ενδεχόμενες υποχρεώσεις), καταχωρείται ως υπεραξία στη χρήση κατά την οποία έγινε η εξαγορά.

Στην περίπτωση που το κόστος εξαγοράς είναι μικρότερο της ανωτέρω εύλογης αξίας, αυτή η διαφορά καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσης εντός της οποίας έγινε η εξαγορά. Τα δικαιώματα της μειοψηφίας καταχωρούνται κατά την αναλογία τους επί της εύλογης αξίας. Σε επόμενες χρήσεις, τυχόν ζημιές μερίζονται στη μειοψηφία κατ' αναλογία, επιπλέον των δικαιωμάτων μειοψηφίας.

Τα αποτελέσματα των εξαγοραζόμενων ή πωλούμενων θυγατρικών εντός της χρήσεως, περιλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως από ή έως την ημερομηνία εξαγοράς ή πώλησης, αντίστοιχα. Οι λογιστικές αρχές των εταιρειών του Ομίλου έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο. Στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της ΕΛΑΣΤΡΟΝ Α.Ε.Β.Ε., η συμμετοχή στις ανωτέρω εταιρείες αποτιμάται στην αξία κτήσεως, μείον τυχόν πρόβλεψη για απομείωση της αξίας τους.

α) Η εταιρεία ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. της οποίας η Εταιρεία μας κατέχει ποσοστό 100% του μετοχικού της κεφαλαίου, έχει την έδρα της στη ΒΙ.ΠΕ. Σίνδου στην Θεσσαλονίκη και τα τελευταία χρόνια δεν έχει δραστηριότητα. Μοναδικό σημαντικό περιουσιακό στοιχείο της εν λόγω εταιρείας είναι ένα σύγχρονο ακίνητο με βιομηχανικούς και αποθηκευτικούς χώρους 19 χιλ. τ.μ. σε οικόπεδο 32 στρεμμάτων. Η Διοίκηση της Εταιρείας διενέργησε έλεγχο απομείωσης και εκτιμά ότι το ανακτήσιμο ποσό είναι η εύλογη αξία του. Εντός της χρήσης του 2025 η εταιρεία προέβη στην εκμίσθωση του ακινήτου για περίοδο δώδεκα (12) ετών με ετήσιο μίσθωμα το οποίο κρίνεται εύλογο με βάση τα στοιχεία της αγοράς και την μισθωτική αξία του ακινήτου.

β) Το ποσοστό της ΕΛΑΣΤΡΟΝ Α.Ε.Β.Ε. στην κοινοπραξία «BALKAN IRON GROUP SRL» με έδρα το Βουκουρέστι Ρουμανίας είναι 33,33%. Η εν λόγω εταιρεία δεν έχει δραστηριότητα και το μοναδικό περιουσιακό της στοιχείο είναι δυο οικόπεδα συνολικής επιφάνειας 69 στρεμμάτων στην βιομηχανική περιοχή του Βουκουρεστίου σημαντικής εμπορικής αξίας. Η Διοίκηση της Εταιρείας κατόπιν σχετικού ελέγχου απομείωσης εκτιμά ότι το ανακτήσιμο ποσό είναι η εύλογη αξία του. Ο μέτοχος του 66,67% της εταιρείας διαπραγματεύεται την πώληση του ακινήτου σε τίμημα υψηλότερο της λογιστικής του αξίας.

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζονται συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες για τη συγγενής επιχείρηση, τα ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε., με ποσοστό συμμετοχής 49,09%.

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Κατάσταση Οικονομικής Θέσης</b>		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	15.722.707,78	15.155.496,55
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.496.181,19	6.210.677,70
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	(6.792.732,27)	(7.531.562,09)
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(4.723.821,23)	(3.994.136,89)
<b>Καθαρή θέση</b>	<b>9.702.335,47</b>	<b>9.840.475,27</b>
<b>Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων</b>		
Πωλήσεις	11.627.000,02	12.020.750,80
Μικτά κέρδη	1.362.647,99	2.226.770,41
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA)	2.031.655,59	2.334.908,09
Κέρδη / (ζημιές) πριν από φόρους	(221.561,78)	13.626,15
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	(135.917,80)	109.268,26
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά από φόρους	<b>(135.917,80)</b>	<b>109.268,26</b>
<b>Ποσοστό Ομίλου στα συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (έξοδα)</b>	<b>(66.722,05)</b>	<b>53.639,79</b>

## 2.4 Συναλλαγματικές μετατροπές

Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς του Ομίλου είναι το ευρώ (€) και κατά συνέπεια οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε ευρώ βάσει των ισοτιμιών που ισχύουν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημερομηνίας σύνταξης. Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τέτοιες συναλλαγές καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Το νόμισμα λειτουργίας των θυγατρικών εταιρειών του εξωτερικού είναι το επίσημο νόμισμα της αντίστοιχης χώρας στην οποία δραστηριοποιείται η εκάστοτε θυγατρική. Για τις θυγατρικές εξωτερικού όπου το νόμισμα της χώρας που δραστηριοποιούνται δεν είναι το ευρώ, όλα τα στοιχεία Ισολογισμού των θυγατρικών αυτών, κατά την σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων, μετατρέπονται σε ευρώ με βάση την τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία της ημερομηνίας Ισολογισμού, ενώ τα έσοδα και τα έξοδα με την μέση συναλλαγματική ισοτιμία που προέκυψε κατά την διάρκεια της περιόδου πληροφόρησης. Η σωρευμένη διαφορά που προκύπτει από την ανωτέρω μετατροπή καταχωρείται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια έως την πώληση, διαγραφή ή αποαναγνώριση κάποιας θυγατρικής, οπότε και μεταφέρεται στα αποτελέσματα χρήσης.

## 2.5 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

### α) Θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές είναι οι εταιρείες πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική Εταιρεία. Οι θυγατρικές εταιρείες ενοποιούνται πλήρως με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης κατά την ημερομηνία απόκτησης του ελέγχου, ενώ παύουν να ενοποιούνται κατά την ημερομηνία που ο έλεγχος σταματάει να υφίσταται. Τα ενδοεταιρικά υπόλοιπα μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου, οι συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου καθώς και τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη απαλείφονται πλήρως στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις καταρτίζονται χρησιμοποιώντας τις ίδιες λογιστικές αρχές, ενώ όπου κρίνεται σκόπιμο γίνονται οι απαραίτητες τροποποιήσεις. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές καταχωρούνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν απομείωση.

(β) Συνδεδεμένες – Συγγενείς εταιρείες

Συνδεδεμένες είναι οι εταιρείες πάνω στις οποίες η μητρική ασκεί ουσιώδη επιρροή αλλά όχι έλεγχο και οι οποίες δεν θεωρούνται ούτε θυγατρικές ούτε κοινοπραξίες. Γενικά η κατοχή μεταξύ 20% και 50% των δικαιωμάτων ψήφου, υποδεικνύει την ύπαρξη ουσιώδους επιρροής. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες λογιστικοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης και καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης.

(γ) Κοινοπραξίες (Οντότητες υπό κοινό έλεγχο)

Η οντότητα υπό κοινό έλεγχο είναι μια κοινοπραξία που περιλαμβάνει την ίδρυση μιας εταιρείας στην οποία ο κάθε κοινοπρακτών λαμβάνει ένα μερίδιο. Λειτουργεί όπως όλες οι άλλες οντότητες εκτός του ότι υπάρχει συμβατικός διακανονισμός μεταξύ των κοινοπρακτούντων που καθορίζει τον από κοινού έλεγχο των οικονομικών δραστηριοτήτων της οντότητας αυτής. Από 01.01.2013 η Εταιρεία ενοποιεί το μερίδιο της σε κοινοπραξίες χρησιμοποιώντας την μέθοδο της καθαρής θέσης.

## 2.6 Ενσώματα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσης τους (ιστορικό κόστος), μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και την τυχόν απομείωση τους. Η αξία κτήσεως των οικοπέδων και των κτιρίων / κτιριακών εγκαταστάσεων προσδιορίστηκε κατά την ημερομηνία μετάβασης στην τρέχουσα αξία. Ο Όμιλος ανέθεσε την εκτίμηση των ακινήτων του σε ανεξάρτητο εκτιμητή με σκοπό την αποτύπωση αυτών στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία μετάβασης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις καταχωρούνται σε επαύξηση του κόστους των σχετικών παγίων εφόσον προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή ή την παραγωγική δυναμικότητα του παγίου ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας του. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης που πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων (πλην των οικοπέδων, τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους. Η ωφέλιμη ζωή επανεξετάζεται σε ετήσια βάση. Η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε τακτά χρονικά διαστήματα στην επανεξέταση και επικαιροποίηση της ωφέλιμης ζωής των ενσώματων πάγιων στοιχείων.

Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίου, έχει ως εξής:

Κατηγορία Παγίου	Ωφέλιμη Ζωή
Κτίρια – Κτιριακές Εγκαταστάσεις κλπ.	25 - 50 έτη
Μηχανολογικός Εξοπλισμός κλπ.	10 - 33 έτη
Μεταφορικά Μέσα	6 - 20 έτη
Λοιπός Εξοπλισμός	3 - 20 έτη

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα. Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης.

## 2.7 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται λογισμικά προγράμματα που αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών έως δέκα (10) έτη. Οι δαπάνες που απαιτούνται για τη διατήρηση του λογισμικού καταχωρούνται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται. Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται για την ανάπτυξη συγκεκριμένων λογισμικών που ελέγχονται από τον Όμιλο (in – house developments), καταχωρούνται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία όταν ισχύουν οι εξής προϋποθέσεις: α) δημιουργείται ένα συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο, β) πιθανολογείται ότι το δημιουργούμενο περιουσιακό στοιχείο θα αποφέρει μελλοντικά οικονομικά οφέλη και γ) το κόστος ανάπτυξης μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα. Τέτοιες δαπάνες περιλαμβάνουν αμοιβές προσωπικού και αναλογία γενικών εξόδων. Σε περίπτωση αντικατάστασης λογισμικού από νέο πρόγραμμα, εφόσον το παλιό δε χρησιμοποιείται, διαγράφεται από το Μητρώο Παγίων και η αναπόσβεστη αξία του επιβαρύνει τα αποτελέσματα χρήσης. Σε περίπτωση αναβάθμισης λογισμικού, το εν λόγω κόστος προστίθεται στην αξία κτήσης και υπολογίζονται αποσβέσεις στη νέα αξία κτήσης. Η ωφέλιμη ζωή επανεξετάζεται σε ετήσια βάση.

## 2.8 Επενδύσεις σε ακίνητα

Επενδύσεις σε ακίνητα είναι ακίνητα (εδafικές εκτάσεις ή κτίρια ή μέρος ενός κτιρίου ή αμφότερα) που κατέχονται (από τον ιδιοκτήτη ή από τον μισθωτή με χρηματοδοτική μίσθωση) με σκοπό να αποφέρουν ενοίκια ή αύξηση της αξίας τους ή αμφότερα και όχι για:

- Να χρησιμοποιηθούν στην παραγωγή (εργοστάσια) ή προμήθεια αγαθών (αποθήκες) ή για διοικητικούς σκοπούς (κτίρια γραφείων).
- Να πωληθούν κατά την συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμούνται σύμφωνα με την μέθοδο του κόστους κτήσης (όπως ακριβώς και τα λειτουργικά ακίνητα) και εμφανίζονται στον ισολογισμό στο κόστος κτήσης μειωμένα με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

## 2.9 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα για πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες

Λογιστική αντιμετώπιση των περιουσιακών στοιχείων που κατέχονται για πώληση και παρουσίαση και γνωστοποίηση των διακοπείσων εκμεταλλεύσεων:

Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση κατατάσσονται ως κατεχόμενα για πώληση, εφόσον η αναπόσβεστη αξία τους θα ανακτηθεί από την πώληση και όχι από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Αυτή η προϋπόθεση θεωρείται ότι ισχύει μόνο όταν η πώληση είναι πολύ πιθανή και το περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο για άμεση πώληση στην κατάσταση που βρίσκεται. Η Διοίκηση πρέπει να επιθυμεί την πώληση η οποία αναμένεται να πραγματοποιηθεί είτε βάσει του οριζόμενου από συμβατική δέσμευση χρόνου, είτε εντός ενός έτους από την καταχώρηση.

α) τα περιουσιακά στοιχεία που πληρούν τα κριτήρια κατάταξης ως κατεχόμενα για πώληση αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας και της εύλογης αξίας μειωμένης κατά το κόστος πωλήσεων, καθώς επίσης να παύσει η απόσβεση των περιουσιακών στοιχείων αυτών, και

β) τα περιουσιακά στοιχεία που πληρούν τα κριτήρια κατάταξης ως κατεχόμενα για πώληση παρουσιάζονται διακεκριμένα στον πίνακα του ισολογισμού και τα αποτελέσματα διακοπείσων εκμεταλλεύσεων παρουσιάζονται διακεκριμένα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Μία διακοπείσα δραστηριότητα αποτελεί συστατικό μέρος μιας οικονομικής οντότητας που έχει είτε διατεθεί είτε καταταχθεί ως κατεχόμενη προς πώληση και:

α) αντιπροσωπεύει ένα ξεχωριστό μεγάλο τμήμα επιχειρηματικών δραστηριοτήτων ή μία γεωγραφική περιοχή εκμεταλλεύσεων,

β) αποτελεί μέρος ενός ενιαίου, συντονισμένου προγράμματος εκποίησης ενός μεγάλου τμήματος δραστηριοτήτων ή μιας γεωγραφικής περιοχής εκμεταλλεύσεων ή

γ) είναι θυγατρική που αποκτήθηκε αποκλειστικά με προοπτική να επαναπωληθεί

### 2.10 Έλεγχος απομείωσης ενσώματων και άυλων στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης (τιμή πώλησης μειωμένη με τα έξοδα πώλησης) και της αξίας χρήσης. Η ζημιά λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών, είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους.

### 2.11 Πληροφόρηση κατά τομέα

Η Διοίκηση υιοθετεί την προσέγγιση της παρουσίασης των πληροφοριών για τους τομείς, με βάση τον τρόπο που παρουσιάζονται εσωτερικά στον λαμβάνοντα τις αποφάσεις για την κατανομή των πόρων και τον έλεγχο της αποτελεσματικότητας των λειτουργιών της επιχείρησης. Οι τομείς αποτελούν συστατικά μιας οικονομικής οντότητας που εξετάζονται τακτικά από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο / Διοικητικό Συμβούλιο της οικονομικής οντότητας και παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση αυτή την εσωτερική κατηγοριοποίηση.

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών προκειμένου να παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

### 2.12 Κόστος Δανεισμού

Τα κόστη αναδοχής, τα νομικά και τα λοιπά άμεσα κόστη που πραγματοποιούνται, σχετικά με την έκδοση δανείων, αναμορφώνουν το ποσό των δανείων και καταχωρούνται στα αποτελέσματα με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου κατά τη διάρκεια της σύμβασης του δανείου. Τα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα με την πραγματοποίησή τους. Το κόστος δανεισμού κατά το μέρος που αναλογεί στην κατασκευαστική περίοδο των ενσωμάτων παγίων αναγνωρίζεται σε επαύξηση της αξίας τους.

### 2.13 Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία (μέσα)

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

#### *Αρχική Αναγνώριση*

Ο Όμιλος επιμετρά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και τις υποχρεώσεις κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία πλέον/μείον τα κόστη συναλλαγής που συνδέονται με την απόκτηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού ή την έκδοση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, αντίστοιχα. Ο Όμιλος αναγνωρίζει αρχικά τις εμπορικές απαιτήσεις όπου δεν περιλαμβάνεται σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης στη τιμή συναλλαγής τους.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται σύμφωνα με το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών τους.

Ο Όμιλος έχει ένα επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διαχειρίζεται τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, το οποίο αντανακλά τον τρόπο που τα διαχειρίζεται προκειμένου να παράγει ταμειακές ροές. Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων, πρέπει από αυτά να προκύπτουν ταμειακές ροές οι οποίες να είναι «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (SPPI)» επί του αρχικού κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή αναφέρεται ως SPPI test και εξετάζεται σε επίπεδο χρηματοοικονομικού στοιχείου. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών, πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο. Ο Όμιλος επαναξιολογεί το επιχειρηματικό μοντέλο σε κάθε περίοδο αναφοράς ώστε να προσδιορίσει εάν το επιχειρηματικό μοντέλο άλλαξε σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο αναφοράς. Για τις τρέχουσες περιόδους αναφοράς της τρέχουσας χρήσης, ο Όμιλος δεν εντόπισε κάποια αλλαγή στο επιχειρηματικό του μοντέλο.

### Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται σε μία από τις κατωτέρω τρεις κατηγορίες, το οποίο και καθορίζει την μεταγενέστερη επιμέτρηση τους:

- στο αποσβέσιμο κόστος
- στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και
- στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράτε στο αποσβέσιμο κόστος (amortised cost) όταν ισχύουν και οι δύο ακόλουθες συνθήκες:

- το περιουσιακό στοιχείο κατέχεται με σκοπό τη διακράτηση του και την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών που ενσωματώνει και
- οι συμβατικοί όροι του περιουσιακού στοιχείου οδηγούν, σε συγκεκριμένες ημερομηνίες, σε ταμειακές ροές που είναι αποκλειστικά και μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του υπολοίπου του κεφαλαίου.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράτε στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων όταν ισχύουν και οι δύο ακόλουθες συνθήκες:

- το περιουσιακό στοιχείο κατέχεται με σκοπό τόσο την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών που ενσωματώνει όσο και την πώληση του και
- οι συμβατικοί όροι του περιουσιακού στοιχείου οδηγούν, σε συγκεκριμένες ημερομηνίες, σε ταμειακές ροές που είναι αποκλειστικά και μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του υπολοίπου του κεφαλαίου.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων όταν δεν ταξινομείται στις δύο προηγούμενες κατηγορίες. Ωστόσο, κατά την αρχική αναγνώριση μια οικονομική οντότητα μπορεί να επιλέξει αμετάκλητα για συγκεκριμένες επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους, οι οποίοι διαφορετικά θα επιμετρούνταν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά εισοδήματα μεταγενέστερες μεταβολές στην εύλογη αξία.

Δίνεται επίσης η δυνατότητα, κατά την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα να προσδιορίσει αμετάκλητα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ως επιμετρούμενο στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εάν με τον τρόπο αυτό απαλείφει ή μειώνει αισθητά μια ανακολουθία στην επιμέτρηση ή την αναγνώριση (ορισμένες φορές αναφερόμενη ως «λογιστική αναντιστοιχία») που διαφορετικά θα απέρρευε από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων ή από την αναγνώριση των κερδών και ζημιών επί αυτών σε διαφορετικές βάσεις.

Η οικονομική οντότητα ανακατατάσσει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία όταν τροποποιεί το επιχειρηματικό μοντέλο που εφαρμόζει για τη διαχείρισή τους.

### Ενσωματωμένα παράγωγα (embedded derivatives)

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 εάν το κύριο συμβόλαιο (host contract), σε ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που περιλαμβάνει ενσωματωμένα παράγωγα, είναι χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, τότε οι αρχές ταξινόμησης και επιμέτρησης που περιεγράφηκαν ανωτέρω, εφαρμόζονται στο σύνολο του υβριδικού συμβολαίου. Δεν απαιτείται δηλαδή διαχωρισμός του παραγώγου και του κυρίου συμβολαίου όπως απαιτείται από το ΔΛΠ 39. Διαχωρισμός, υπό προϋποθέσεις, απαιτείται όταν το κύριο συμβόλαιο δεν είναι χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

## Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Το ΔΠΧΑ 9 εισαγάγει το μοντέλο απομείωσης για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, αυτό των αναμενόμενων ζημιών πιστώσεων (expected credit losses).

Πρόβλεψη ζημίας (loss allowance) έναντι αναμενόμενων ζημιών πιστώσεων αναγνωρίζεται σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

Η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αναγνωρίσει μια πρόβλεψη ζημίας ίση με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές δωδεκαμήνου (12-month expected credit losses). Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού μέσου αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημίας σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου (lifetime expected credit losses).

Ο Όμιλος και η Εταιρεία για σκοπούς μέτρησης των αναμενόμενων ζημιών πιστώσεων των εμπορικών απαιτήσεων καθ' όλη τη διάρκεια ζωής τους εφαρμόζει στατιστική μέθοδο η οποία αξιολογεί την ενθλίωση των υπολοίπων των πελατών, τη συχνότητα εμφάνισης καθυστερήσεων (πιθανότητα αθέτησης – Probability of Default PD) αλλά και την εμφάνιση οριστικών ζημιών (καθυστέρηση πέραν των 12 μηνών – Loss Given Default - LGD). Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, ο Όμιλος διενεργεί έλεγχο απομείωσης των απαιτήσεων χρησιμοποιώντας πίνακα με βάση τον οποίο υπολογίζονται οι αναμενόμενες ζημιές πιστώσεων ECL. Αναγνωρίζει ένα ποσοστό ζημιών που βασίζεται στην ECL σε όλη τη διάρκεια της ζωής σε κάθε περίοδο αναφοράς. Το ποσοστό αυτό υπολογίζεται βάσει ιστορικών στοιχείων, τρεχουσών συνθηκών της αγοράς καθώς και μελλοντικών εκτιμήσεων στο τέλος της κάθε περιόδου αναφοράς, λαμβάνοντας υπόψη και τους όρους της ασφάλειας πιστώσεων των εμπορικών απαιτήσεων και τυχόν άλλες εξασφαλίσεις (προσημειώσεις σε ιδιοκτησίες οφειλετών, προσωπικές εγγυήσεις και τραπεζικές εγγυητικές επιστολές).

Για την μέτρηση των αναμενόμενων ζημιών πιστώσεων, οι πελάτες έχουν αξιολογηθεί ατομικά και σε επίπεδο συναλλαγής τους με την Εταιρεία, μετρώντας σε βάθος τετραετίας τις περιπτώσεις κατά τις οποίες πραγματοποιούνται πληρωμές με καθυστέρηση μεγαλύτερη των 90 ημερών πέραν των συμφωνημένων όρων πληρωμής. Από την αξιολόγηση αυτή, προκύπτει η συχνότητα καθυστερήσεων η οποία μετατρέπεται σε πρόβλεψη αθέτησης στο επόμενο 12μηνο (PD), ενώ στη συνέχεια μετριέται με ακρίβεια το ποσοστό του καθυστερημένου υπολοίπου το οποίο τελικά εισπράττεται εντός 12 μηνών από τη χρονική στιγμή της εμφάνισης της καθυστέρησης. Οι δύο αυτές μετρήσεις δίνουν αφενός τη πιθανότητα καθυστέρησης (PD), αφετέρου τη βαρύτητα της ζημίας κατά την αθέτηση (LGD), επιτρέποντας τον υπολογισμό της ECL με αξιόπιστο στατιστικό τρόπο. Παράλληλα εφαρμόζεται ένα τρίτο οικονομικό μοντέλο εκτίμησης του υπολοίπου κατά την αθέτηση (EAD – Exposure at Default) το οποίο αφενός λαμβάνει υπόψη του κατά την ημερομηνία του ισολογισμού το μέρος των απαιτήσεων που βρίσκεται ήδη σε κατάσταση καθυστέρησης – default και το ενήμερο μέρος του υπολοίπου το οποίο έχει μια συγκεκριμένη πιθανότητα να γίνει υπερήμερο στο μέλλον.

Πριν γίνει αποδεκτός ένας νέος πελάτης, ο Όμιλος χρησιμοποιεί εξωτερικές πιστωτικές πληροφορίες για να εκτιμήσει την πιστοληπτική ικανότητα και φερεγγυότητα του νέου πελάτη και να ορίσει έτσι το πιστωτικό όριό του. Τα πιστωτικά όρια επανεξετάζονται και εάν κριθεί απαραίτητο, αναθεωρούνται, σε περιοδική βάση.

## Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Το μοντέλο αποαναγνώρισης του ΔΠΧΑ 9 παραμένει το ίδιο με αυτό του ΔΛΠ 39. Αν τα συμβατικά δικαιώματα της οικονομικής οντότητας στις ταμειακές ροές ενός περιουσιακού στοιχείου παύσουν ή οι συμβατικές της υποχρεώσεις εξοφληθούν, η οντότητα θα αποαναγνωρίσει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή την χρηματοοικονομική υποχρέωση από την κατάσταση οικονομικής θέσης.

## Λογιστική αντιστάθμισης

Το μοντέλο αντιστάθμισης που προσφέρει το ΔΠΧΑ 9 συνδέει τη λογιστική αντιστάθμιση (συνεχίζει να είναι προαιρετική όπως και στο ΔΛΠ 39) με τις δραστηριότητες διαχείρισης κινδύνου που αναλαμβάνονται από τις εταιρείες κατά την αντιστάθμιση χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών κινδύνων.

Το ΔΠΧΑ 9 προσφέρει περισσότερες επιλογές μέσω αντιστάθμισης καθώς μπορούν να χρησιμοποιηθούν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ή χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Το ΔΠΧΑ 9 επιτρέπει την αντιστάθμιση για ένα συστατικό στοιχείο ενός μη χρηματοοικονομικού στοιχείου εάν αυτό το στοιχείο είναι διακριτά αναγνωρίσιμο και οι μεταβολές στις ταμειακές ροές ή στην εύλογη αξία του μπορούν να επιμετρηθούν με αξιοπιστία.

Ο έλεγχος αποτελεσματικότητας (hedge effectiveness) της αντιστάθμισης. Το ΔΠΧΑ 9 για την αποτελεσματικότητα της αντιστάθμισης εισάγει κριτήρια αρχών (principle-based), χωρίς συγκεκριμένα αριθμητικά όρια. Σύμφωνα με το νέο πρότυπο μια σχέση αντιστάθμισης πρέπει να καλύπτει όλες τις ακόλουθες απαιτήσεις αποτελεσματικότητας:

- υπάρχει οικονομική σχέση ανάμεσα στο αντισταθμισμένο στοιχείο και το μέσο αντιστάθμισης,
- η επίδραση του πιστωτικού κινδύνου δεν υπερिσχύει των μεταβολών στην αξία που προκύπτουν από αυτή την οικονομική σχέση και
- ο συντελεστής αντιστάθμισης ορίζεται με βάση τις πραγματικές ποσότητες του αντισταθμιζόμενου στοιχείου και του μέσου αντιστάθμισης.

Ο επανακαθορισμός (rebalancing) της σχέσης αντιστάθμισης (προσαρμογές που γίνονται στις καθορισμένες ποσότητες του αντισταθμισμένου στοιχείου ή του μέσου αντιστάθμισης μιας υφιστάμενης σχέσης αντιστάθμισης) σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 αντιμετωπίζεται λογιστικά ως συνέχεια της σχέσης αντιστάθμισης.

### 2.14 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως ή παραγωγής τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους.

Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους και περιλαμβάνει τις δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων ή τις δαπάνες παραγωγής τους και τις δαπάνες μεταφοράς στο χώρο αποθήκευσής τους. Το κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρούμενου του κόστους διάθεσης, όπου συντρέχει περίπτωση.

### 2.15 Εμπορικές Απαιτήσεις

Ο εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και ύστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος μείον τις προβλέψεις για απομείωση, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει αρχικά τις εμπορικές απαιτήσεις όπου δεν περιλαμβάνεται σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης στη τιμή συναλλαγής τους.

Οι εμπορικές απαιτήσεις περιλαμβάνουν συναλλαγματικές και γραμμάτια εισπρακτέα από τους πελάτες. Ο Όμιλος και η Εταιρεία για σκοπούς μέτρησης των αναμενόμενων ζημιών πιστώσεων των εμπορικών απαιτήσεων καθ' όλη τη διάρκεια ζωής τους εφαρμόζει στατιστική μέθοδο η οποία αξιολογεί την ενθικίωση των υπολοίπων των πελατών, τη συχνότητα εμφάνισης καθυστερήσεων (πιθανότητα αθέτησης – Probability of Default PD) αλλά και την εμφάνιση οριστικών ζημιών (καθυστέρηση πέραν των 12 μηνών – Loss Given Default - LGD). Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, ο Όμιλος διενεργεί έλεγχο απομείωσης των απαιτήσεων χρησιμοποιώντας πίνακα με βάση τον οποίο υπολογίζονται οι αναμενόμενες ζημιές πιστώσεων ECL. Αναγνωρίζει ένα ποσοστό ζημιών που βασίζεται στην ECL σε όλη τη διάρκεια της ζωής σε κάθε περίοδο αναφοράς. Το ποσοστό αυτό υπολογίζεται βάσει ιστορικών στοιχείων, τρεχουσών συνθηκών της αγοράς καθώς και μελλοντικών εκτιμήσεων στο τέλος της κάθε περιόδου αναφοράς, λαμβάνοντας υπόψη και τους όρους της ασφάλειας πιστώσεων των εμπορικών απαιτήσεων και τυχόν άλλες εξασφαλίσεις (προσημειώσεις σε ιδιοκτησίες οφειλετών, προσωπικές εγγυήσεις και τραπεζικές εγγυητικές επιστολές).

Για την μέτρηση των αναμενόμενων ζημιών πιστώσεων, οι πελάτες έχουν αξιολογηθεί ατομικά και σε επίπεδο συναλλαγής τους με την Εταιρεία, μετρώντας σε βάθος τετραετίας τις περιπτώσεις κατά τις οποίες πραγματοποιούνται πληρωμές με καθυστέρηση μεγαλύτερη των 90 ημερών πέραν των συμφωνημένων όρων πληρωμής. Από την αξιολόγηση αυτή, προκύπτει η συχνότητα καθυστερήσεων η οποία μετατρέπεται σε πρόβλεψη αθέτησης στο επόμενο 12μηνο (PD), ενώ στη συνέχεια μετρείται με ακρίβεια το ποσοστό του καθυστερημένου υπολοίπου το οποίο τελικά εισπράττεται εντός 12 μηνών από τη χρονική στιγμή της εμφάνισης της καθυστέρησης. Οι δύο αυτές μετρήσεις δίνουν αφενός τη πιθανότητα καθυστέρησης (PD), αφετέρου τη βαρύτητα της ζημίας κατά την αθέτηση (LGD), επιτρέποντας τον υπολογισμό της ECL με αξιόπιστο στατιστικό τρόπο. Παράλληλα εφαρμόζεται ένα τρίτο οικονομικό μοντέλο εκτίμησης του υπολοίπου κατά την αθέτηση (EAD – Exposure at Default) το οποίο αφενός λαμβάνει υπόψη του κατά την ημερομηνία του ισολογισμού το μέρος των απαιτήσεων που βρίσκεται ήδη σε κατάσταση καθυστέρησης – default και το ενήμερο μέρος του υπολοίπου το οποίο έχει μια συγκεκριμένη πιθανότητα να γίνει υπερήμερο στο μέλλον. Πριν γίνει αποδεκτός ένας νέος πελάτης, ο Όμιλος χρησιμοποιεί εξωτερικές πιστωτικές πληροφορίες για να εκτιμήσει την πιστοληπτική ικανότητα και φερεγγυότητα του νέου πελάτη και να ορίσει έτσι το πιστωτικό όριό του. Τα πιστωτικά όρια επανεξετάζονται και εάν κριθεί απαραίτητο, αναθεωρούνται, σε περιοδική βάση.

### 2.16 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τις καταθέσεις όψεως και προθεσμίας.

### 2.17 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικά

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές ονομαστικές μετοχές της Εταιρείας και τα αποθεματικά από την έκδοση των μετοχών υπέρ το άρτιο. Τα έξοδα που πραγματοποιούνται κατά την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης, στη διαφορά υπέρ το άρτιο. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

### 2.18 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Τα δάνεια που η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση τους για πάνω από 12 μήνες από την ημερομηνία του Ισολογισμού θεωρούνται μακροπρόθεσμα.

### 2.19 Φόρος Εισοδήματος – Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τους τρέχοντες και αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή φόρους ή φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προέκυψαν κατά την τρέχουσα περίοδο, αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους.

Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται επί όλων των προσωρινών διαφορών του ισολογισμού (διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας εκάστου στοιχείου και της αντίστοιχης φορολογικά αναγνωριζόμενης αξίας αυτών).

Επί αναπροσαρμογής μη αποσβέσιμου παγίου στοιχείου (γήπεδα κλπ) στην εύλογη αξία του, ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται επί της αξίας ρευστοποίησης (πώλησης) αυτού.

Η δαπάνη του αναβαλλόμενου φόρου βαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσης στην οποία λογίζεται. Στην περίπτωση όμως που οι προσωρινές διαφορές έχουν καταχωρηθεί στην καθαρή θέση, ο αντίστοιχος αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται απ' ευθείας στην καθαρή θέση.

Δεν λογίζεται αναβαλλόμενος φόρος για μία φορολογική υποχρέωση που ενδέχεται να γεννηθεί μόνο ύστερα από απόφαση της Εταιρείας.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του Ισολογισμού χρήση.

Η καταχώρηση της απαίτησης για αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος γίνεται μόνο όταν υπάρχει βεβαιότητα ότι η Εταιρεία θα πραγματοποιήσει στο μέλλον κέρδη, ώστε να συμψηφίσει την παρούσα απαίτηση με την μέλλουσα φορολογική υποχρέωση.

Η ζημιά χρήσεως που μεταφέρεται σε επόμενη χρήση για συμψηφισμό με τα φορολογικά κέρδη μίας επόμενης χρήσης περιέχει μία φορολογική απαίτηση ίση με το φόρο εισοδήματος που θα ωφεληθεί η Εταιρεία στην επόμενη χρήση που θα γίνει ο συμψηφισμός αυτός. Η απαίτηση αυτή καταχωρείται όταν θεωρείται βέβαιο ότι η επιχείρηση θα πραγματοποιήσει στο μέλλον κέρδη ώστε να καταστεί εφικτός ο συμψηφισμός της απαίτησης.

Όταν υπάρχει αλλαγή στο φορολογικό καθεστώς οι καταχωρημένες στα βιβλία φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις προσαρμόζονται ανάλογα. Οι διαφορές προσαρμογής καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης.

Οι φορολογικοί συντελεστές στις χώρες που δραστηριοποιείται ο Όμιλος είναι:

Χώρα	Συντελεστές Φόρου/Αναβαλλόμενων Φόρων
Ελλάδα	22,00%
Ρουμανία	16,00%
Βουλγαρία	10,00%

Στη σημείωση 24 της παρούσης αναφέρονται οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της.

## 2.20 Παροχές σε εργαζομένους

α) Βραχυπρόθεσμες παροχές.

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2112/1920, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 74 παράγραφος 2 του Ν. 3863/2010 και συμπληρώθηκε από το Ν. 3899/17-12-10 άρθρο 17 παράγραφος 5α και τον Ν.4093/12 οι ελληνικές εταιρείες του Ομίλου καταβάλλουν αποζημιώσεις στους συνταξιοδοτούμενους, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών. Το πρόγραμμα θεωρείται πρόγραμμα καθορισμένων παροχών. Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών στο προσωπικό υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών προς το προσωπικό που έχουν καταστεί δεδουλευμένες κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method).

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από εμπειρικές προσαρμογές και από μεταβολές στις αναλογιστικές παραδοχές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα στην περίοδο που προκύπτουν.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

### (γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού απασχόλησης είναι πληρωτέες όταν ο Όμιλος, είτε τερματίζει την απασχόληση εργαζομένων πριν την συνταξιοδότηση, είτε μετά από απόφαση εργαζομένων να δεχθούν προσφορά παροχών από τον Όμιλο σε αντάλλαγμα του τερματισμού της απασχόλησης τους. Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις παροχές τερματισμού της απασχόλησης ως υποχρέωση και έξοδο κατά την προγενέστερη μεταξύ των ακόλουθων ημερομηνιών: α) όταν η οικονομική οντότητα δεν δύναται πλέον να αποσύρει την προσφορά των εν λόγω παροχών και β) όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης που εμπίπτει στο πεδίο του ΔΛΠ 37 και συνεπάγεται την καταβολή παροχών τερματισμού της απασχόλησης. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

### (δ) Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα

Το ανθρώπινο δυναμικό των ελληνικών εταιρειών του Ομίλου καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΕΦΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από τον εργοδότη. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια ο Όμιλος δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα. Το δεδουλευμένο κόστος των εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Το πρόγραμμα αυτό θεωρείται και λογιστικοποιείται ως καθορισμένων εισφορών.

## 2.21 Προβλέψεις

Προϋποθέσεις καταχώρησης προβλέψεων:

- Νομική δέσμευση

Συμβόλαιο, νομοθεσία ή άλλη εφαρμογή του νόμου.

- ή Τεκμηριωμένη δέσμευση

Είναι μια δέσμευση που προκύπτει από την προηγούμενη πρακτική της Εταιρείας, την δημοσιευθείσα πρακτική, ή συγκεκριμένη δημόσια δήλωση.

- Αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού
- Προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος (παρούσα δέσμευση)
- Είναι πιθανόν από τον διακανονισμό της δέσμευσης να υπάρξει εκροή οικονομικών πόρων

Οι προϋποθέσεις καταχώρησης των προβλέψεων πρέπει να ισχύουν σωρευτικά. Μια πρόβλεψη καταχωρείται μόνο εάν η υποχρέωση υπάρχει ανεξάρτητα των μελλοντικών πράξεων της επιχείρησης. Εάν η επιχείρηση μπορεί να αποφύγει από του να προβεί στη δαπάνη, δεν υπάρχει υποχρέωση και δεν καταχωρείται πρόβλεψη. Μια απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου δεν αρκεί για την καταχώρηση μιας πρόβλεψης διότι το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να ανακαλέσει την απόφαση του.

Μια πρόβλεψη μπορεί επίσης να αντιπροσωπεύει μελλοντική δαπάνη που είναι αναγκαία για την απόκτηση μελλοντικών οικονομικών ωφελειών. Σε αυτές τις περιπτώσεις το ποσό της πρόβλεψης κεφαλαιοποιείται ως περιουσιακό στοιχείο. Προβλέψεις δεν μπορεί να γίνουν για ενδεχόμενες μελλοντικές λειτουργικές ζημιές.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε περιόδου και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις και στην περίπτωση που κρίνεται αναγκαίο, προεξοφλούνται με ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο.

### **2.22 Από - αναγνώριση χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων**

#### **Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού**

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (ή κατά περίπτωση το μέρος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού ή το μέρος μίας ομάδας χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού) από - αναγνωρίζονται όταν:

- τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών πόρων έχουν εκπνεύσει,
- ο Όμιλος ή η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει το δικαίωμα στην εισροή ταμειακών πόρων από το συγκεκριμένο στοιχείο ενεργητικού ή έχει αναλάβει ταυτόχρονα μία υποχρέωση προς τρίτους να τα εξοφλήσει πλήρως χωρίς σημαντική καθυστέρηση υπό την μορφή σύμβασης μεταβίβασης ενώ παράλληλα είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη ή (β) δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου.

Όπου ο Όμιλος ή η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματα εισροής ταμειακών πόρων από το συγκεκριμένο στοιχείο ενεργητικού αλλά παράλληλα δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη ή τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου, τότε το στοιχείο του ενεργητικού αναγνωρίζεται στο βαθμό της συνεχιζόμενης συμμετοχής του Ομίλου ή της Εταιρείας στο περιουσιακό στοιχείο αυτό. Η συνεχιζόμενη συμμετοχή η οποία έχει τη μορφή εγγύησης επί του μεταβιβαζόμενου στοιχείου αποτιμάται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του αρχικού υπολοίπου του στοιχείου ενεργητικού και του μέγιστου ποσού που μπορεί ο Όμιλος ή η Εταιρεία να κληθεί να καταβάλλει.

#### **Χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού**

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού από - αναγνωρίζονται όταν η υποχρέωση διακόπτεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Στην περίπτωση όπου μία υφιστάμενη υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή στην περίπτωση όπου υπάρχουν ουσιαστικές αλλαγές στους όρους μίας υφιστάμενης υποχρέωσης, τότε από - αναγνωρίζεται η αρχική υποχρέωση και αναγνωρίζεται μία νέα υποχρέωση και η διαφορά που προκύπτει στα υπόλοιπα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης.

## 2.23 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από ΦΠΑ, τελωνειακά τέλη, εκπτώσεις και επιστροφές.

Τα ενδοεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο διαγράφονται πλήρως.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής :

### (α) Πώληση αγαθών

Ο Όμιλος αναγνωρίζει έσοδο όταν εκπληρώνει μια συμβατική υποχρέωση προς τον εκάστοτε πελάτη με την παράδοση αγαθού (που ταυτίζεται με το χρόνο που ο έλεγχος επί του αγαθού περνάει στον πελάτη). Εάν μία σύμβαση περιλαμβάνει περισσότερες από μια συμβατικές υποχρεώσεις η συνολική αξία της σύμβασης επιμερίζεται στις επιμέρους υποχρεώσεις με βάση τις επιμέρους αξίες πώλησης.

Το ποσό του εσόδου που αναγνωρίζεται είναι το ποσό που έχει επιμεριστεί στην αντίστοιχη συμβατική υποχρέωση που εκπληρώθηκε, με βάση το αντίτιμο που αναμένει να λάβει ο Όμιλος σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης. Τυχόν μεταβλητό αντίτιμο περιλαμβάνεται στο ποσό του εσόδου που αναγνωρίζεται, στο βαθμό που δεν είναι σημαντικά πιθανό το ποσό αυτό να αντιστοιχιστεί στο μέλλον.

Τα δικαιώματα για μελλοντικές εκπτώσεις με βάση τον όγκο των πωλήσεων, αξιολογούνται από την Εταιρεία, προκειμένου να προσδιοριστεί εάν αποτελούν ουσιώδη δικαιώματα τα οποία ο πελάτης δεν θα αποκτούσε εάν δεν είχε συνάψει τη συγκεκριμένη σύμβαση. Για όλα αυτά τα δικαιώματα η Εταιρεία αξιολογεί την πιθανότητα εξάσκησής τους και στη συνέχεια το μέρος του εσόδου το οποίο αναλογεί στο συγκεκριμένο δικαίωμα αναγνωρίζεται όταν το δικαίωμα είτε εξασκηθεί είτε λήξει.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του νέου προτύπου η Εταιρεία κατέληξε ότι οι μελλοντικές εκπτώσεις επί του όγκου των πωλήσεων δημιουργούν δικαίωμα για το οποίο θα πρέπει να γίνεται πρόβλεψη και να αναγνωρίζεται κατά το χρόνο άσκησης ή λήξης του. Η Εταιρεία παρέχει στους πελάτες εκπτώσεις επί του όγκου πωλήσεων με βάση τα όρια που καθορίζονται στις μεταξύ τους συμβάσεις. Όλες αυτές οι εκπτώσεις λογίζονται εντός του οικονομικού έτους και συνεπώς η εφαρμογή του νέου προτύπου έχει μηδενική επίδραση στις εταιρικές & ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

### (β) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται κατά την περίοδο εκείνη όπου παρέχεται η υπηρεσία, κατά τη διάρκεια της παροχής της υπηρεσίας στον πελάτη, σε σχέση πάντα και με το βαθμό ολοκλήρωσης της παροχής της υπηρεσίας.

### (γ) Έσοδα από την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας

Το έσοδο από πώληση ηλεκτρικού ρεύματος αναγνωρίζεται σύμφωνα με τη μηνιαία παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος που παρέχεται στο ελληνικό δίκτυο και επιβεβαιώνεται από το ΛΑΓΗΕ και το ΑΔΜΗΕ (Ανεξάρτητος Διαχειριστής Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας) και η οποία θεωρείται ότι είναι και η ημερομηνία που οι σχετικοί κίνδυνοι μεταβιβάζονται στον αγοραστή. Τα έσοδα επίσης περιλαμβάνουν έσοδα για τις επικουρικές υπηρεσίες τα οποία λαμβάνονται από τον ΑΔΜΗΕ.

## (δ) Τόκοι

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει της χρονικής αναλογίας (αρχή δεδουλευμένου) και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο όπου η έκπτωση κατανέμεται σαν έσοδο από τόκους.

## (ε) Μερίσματα

Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα των μετόχων να τα εισπράξουν (δηλαδή μετά την έγκριση τους από τη Γενική Συνέλευση).

## 2.24 Μισθώσεις

Ο Όμιλος ως Εκμισθωτής έχει μόνο λειτουργικές μισθώσεις ενώ ως Μισθωτής έχει και λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Ο Όμιλος έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 16 χρησιμοποιώντας την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση καταχωρίζοντας τη σωρευτική επίδραση της αρχικής εφαρμογής του παρόντος Προτύπου ως προσαρμογή στο υπόλοιπο έναρξης των κερδών εις νέο κατά την ημερομηνία πρώτης εφαρμογής.

### Ο Όμιλος ως Μισθωτής

Ο Όμιλος αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου και μια υποχρέωση μίσθωσης κατά την έναρξη της μίσθωσης. Το δικαίωμα χρήσης αρχικά αποτιμάται στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής αναγνώρισης της υποχρέωσης μίσθωσης, τυχόν πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά την έναρξη ή πριν από την έναρξη της μίσθωσης μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί, τυχόν αρχικά άμεσα έξοδα και την εκτίμηση της υποχρέωσης για τυχόν έξοδα αποκατάστασης του δικαιώματος χρήσης περιουσιακού στοιχείου.

Μετά την αρχική αναγνώριση, το δικαίωμα χρήσης αποτιμάται στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης και προσαρμοσμένο κατά την τυχόν επανεκτίμηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση.

Το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης έως το τέλος της περιόδου μίσθωσης, εκτός και εάν στην σύμβαση προβλέπεται μεταβίβαση της κυριότητας του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου στον Όμιλο στο τέλος της περιόδου μίσθωσης. Στην περίπτωση αυτή το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται στην διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Επιπλέον, το δικαίωμα χρήσης ελέγχεται για ζημίες απομείωσης, εάν υπάρχουν, και προσαρμόζεται στις περιπτώσεις όπου υπάρχει αναπροσαρμογή της υποχρέωσης μίσθωσης.

Η υποχρέωση μίσθωσης κατά την αρχική αναγνώριση αποτελείται από την παρούσα αξία των μελλοντικών υπολειπόμενων πληρωμών μισθωμάτων. Ο Όμιλος για να προεξοφλήσει τα υπολειπόμενα μελλοντικά μισθώματα χρησιμοποιεί το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης και όπου αυτό δεν μπορεί να προσδιορισθεί, χρησιμοποιεί το οριακό επιτόκιο δανεισμού (IBR).

Οι πληρωμές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην αποτίμηση της υποχρέωσης από μισθώσεις περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

- σταθερές πληρωμές,
- μεταβλητές πληρωμές που εξαρτώνται από ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο,
- ποσά που αναμένεται να καταβληθούν βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,
- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ασκήσει και ποινές για καταγγελία μίσθωσης, εάν στον καθορισμό της διάρκειας της μίσθωσης έχει ληφθεί υπόψη η άσκηση του δικαιώματος καταγγελίας από την Εταιρεία.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η υποχρέωση από τη μίσθωση μειώνεται με τις καταβολές των μισθωμάτων, αυξάνεται με το χρηματοοικονομικό έξοδο και επανεκτιμάται για τυχόν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις της μίσθωσης.

Επανεκτίμηση γίνεται όταν υπάρχει μεταβολή στις μελλοντικές πληρωμές μισθωμάτων που μπορεί να προκύπτουν από τη μεταβολή ενός δείκτη ή εάν υπάρχει μια μεταβολή στην εκτίμηση του Ομίλου για το ποσό που αναμένεται να καταβληθεί για μια εγγύηση υπολειμματικής αξίας, μεταβολή στη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης και μεταβολή στην εκτίμηση άσκησης του δικαιώματος αγοράς του υποκείμενου στοιχείου, εφόσον υπάρχει. Όταν η υποχρέωση μίσθωσης αναπροσαρμόζεται, γίνεται και αντίστοιχη προσαρμογή στη λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης ή καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν η λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης μειωθεί στο μηδέν.

Σύμφωνα με την πολιτική που επέλεξε να εφαρμόσει ο Όμιλος, το δικαίωμα χρήσης αναγνωρίζεται στα «Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια περιουσιακά στοιχεία» και η υποχρέωση μίσθωσης διακριτά από τις άλλες υποχρεώσεις στα κονδύλια «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων» και «Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων». Στις περιπτώσεις που η Εταιρεία ή ο Όμιλος λειτουργεί ως υπεκμισθωτής με λειτουργική μίσθωση το δικαίωμα χρήσης που αφορά στην κύρια σύμβαση περιλαμβάνεται στην κατηγορία «Επενδύσεις σε ακίνητα».

Ο Όμιλος επέλεξε να κάνει χρήση της εξαίρεσης που παρέχει το ΔΠΧΑ 16 και να μην αναγνωρίζει δικαίωμα χρήσης και υποχρέωση μίσθωσης για μισθώσεις των οποίων η διάρκεια δεν υπερβαίνει τους δώδεκα (12) μήνες ή για μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας (αξίας μικρότερης των € 5.000 όταν είναι καινούριο).

Ο Όμιλος ως Εκμισθωτής

### **Χρηματοδοτικές μισθώσεις**

Στις περιπτώσεις συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης, στις οποίες ο Όμιλος λειτουργεί ως εκμισθωτής, το συνολικό ποσό των μισθωμάτων, που προβλέπει η σύμβαση μίσθωσης, καταχωρείται στην κατηγορία δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών. Η διαφορά, μεταξύ της παρούσας αξίας (καθαρή επένδυση) των μισθωμάτων και του συνολικού ποσού των μισθωμάτων, αναγνωρίζεται ως μη δεδουλευμένος τόκος και εμφανίζεται αφαιρετικά των απαιτήσεων. Οι εισπράξεις των μισθωμάτων μειώνουν τη συνολική απαίτηση από μισθώματα, ενώ το χρηματοοικονομικό έσοδο αναγνωρίζεται με τη μέθοδο του δεδουλευμένου. Οι απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις εξετάζονται για απομείωση της αξίας τους, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.

### **Λειτουργικές μισθώσεις**

Στις περιπτώσεις λειτουργικών μισθώσεων, ο Όμιλος κατατάσσει το μισθωμένο πάγιο ως στοιχείο του ενεργητικού, διενεργώντας αποσβέσεις με βάση την ωφέλιμη ζωή του. Τα ποσά των μισθωμάτων, που αντιστοιχούν στη χρήση του μισθωμένου παγίου αναγνωρίζονται ως έσοδα, στην κατηγορία λοιπά έσοδα, με τη μέθοδο του δεδουλευμένου.

Όταν η Εταιρεία είναι ενδιάμεσος εκμισθωτής, αξιολογεί την κατάσταση της υπεκμίσθωσης κάνοντας αναφορά στο δικαίωμα χρήσης της κύριας μίσθωσης, δηλαδή η Εταιρεία συγκρίνει τους όρους της κύριας μίσθωσης με αυτούς της υπεκμίσθωσης. Αντίθετα, εάν η κύρια μίσθωση είναι μια βραχυπρόθεσμη μίσθωση στην οποία η Εταιρεία εφαρμόζει την εξαίρεση που περιγράφεται παραπάνω, τότε κατατάσσει την υπεκμίσθωση ως λειτουργική μίσθωση. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρεία αναγνωρίζει τα ποσά των μισθωμάτων, που αντιστοιχούν στην υπεκμίσθωση του μισθωμένου παγίου ως έσοδα, στην κατηγορία λοιπά έσοδα, με τη μέθοδο του δεδουλευμένου.

### **2.25 Αναταξινομήσεις Κονδυλίων**

Στην παρούσα χρήση δεν διενεργήθηκαν αναταξινομήσεις κονδυλίων.

## 2.26 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

## 2.27 Κρατικές Επιχορηγήσεις

Οι Κρατικές Επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στον Ισολογισμό αρχικά ως έσοδα επομένων χρήσεων όταν η είσπραξη της επιχορήγησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη και ο Όμιλος αναμένεται να εκπληρώσει τις προϋποθέσεις που απαιτούνται. Οι επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα του Ομίλου αναγνωρίζονται ως λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης σε συστηματική βάση, στις χρήσεις που αναγνωρίζονται τα αντίστοιχα έξοδα. Επιχορηγήσεις που αφορούν το κόστος απόκτησης περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου αναγνωρίζονται ως λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης σε συστηματική βάση, σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή του περιουσιακού στοιχείου.

## 2.28 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους, με το μέσο σταθμισμένο αριθμό μετοχών κάθε χρήσης.

## 2.29 Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, οι οποίες είναι άτοκες ή φέρουν επιτόκιο χαμηλότερο από τα εκάστοτε τρέχοντα επιτόκια της αγοράς, εμφανίζονται στην καθαρή παρούσα αξία τους. Οι διαφορές προεξόφλησης, απεικονίζονται σαν χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα στα Αποτελέσματα της εκάστοτε χρήσεως στην οποία προκύπτουν.

## 2.30 Συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη παρουσιάζονται ξεχωριστά στις οικονομικές καταστάσεις. Αυτά τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν βασικά τους κύριους μετόχους (και τα στενά συγγενικά με αυτούς πρόσωπα) και τη διοίκηση μίας επιχείρησης ή/και των θυγατρικών της εταιρειών, εταιρείες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς και / ή διοίκηση με την επιχείρηση και τις ενοποιούμενες θυγατρικές ή θυγατρικές αυτών των εταιρειών.

## 2.31 Διαχείριση κεφαλαίου

Πολιτική του Ομίλου είναι η διατήρηση ισχυρής κεφαλαιακής βάσης, ώστε να υπάρχει εμπιστοσύνη εκ μέρους των επενδυτών και των πιστωτών και να υποστηρίζεται η μελλοντική του ανάπτυξη. Η Διοίκηση παρακολουθεί τα ίδια κεφάλαια στο σύνολό τους, με εξαίρεση τα δικαιώματα μειοψηφίας, ώστε η σχέση των ξένων (αφαιρουμένων των καταθέσεων της Εταιρείας) με τα ίδια κεφάλαια, να διαμορφώνεται χαμηλότερα από 2 με 2,5 προς 1. Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των ανωνύμων εταιρειών, Ν. 4548/2018, επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής:

Η απόκτηση ιδίων μετοχών, με εξαίρεση την περίπτωση της απόκτησης με σκοπό την διανομή τους στους εργαζομένους, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και δεν μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό κατώτερο από το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου, προσαυξημένου με: α) τα αποθεματικά των οποίων η διανομή απαγορεύεται από τον Νόμο ή το καταστατικό, (β) τα λοιπά πιστωτικά κονδύλια της καθαρής θέσης, τα οποία δεν επιτρέπεται να διανεμηθούν και (γ) τα ποσά των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη.

Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας γίνει κατώτερο από το 1/2 του μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει την Γενική Συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από την λήξη της χρήσης, για να αποφασίσει την λύση της Εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

Ετησίως, αφαιρείται το 1/20 τουλάχιστον των καθαρών κερδών, προς σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά προς εξίσωση, προ πάσης διανομής μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου της κατάστασης αποτελεσμάτων. Ο σχηματισμός του αποθεματικού αυτού καθίσταται προαιρετικός, όταν το ύψος του φθάσει το 1/3 τουλάχιστον του μετοχικού κεφαλαίου.

Η καταβολή ετησίου μερίσματος στους μετόχους σε μετρητά και σε ποσοστό 35% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση της κράτησης για σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού και των λοιπών πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν προέρχονται από πραγματοποιημένα κέρδη, είναι υποχρεωτική.

Μη διανομή του ελάχιστου μερίσματος επιτρέπεται, αν έτσι αποφασισθεί από την Γενική Συνέλευση των μετόχων με αυξημένη απαρτία και με πλειοψηφία τουλάχιστον 80% του εκπροσωπούμενου στη συνέλευση κεφαλαίου.

Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία είναι δυνατόν τα κέρδη που είναι διανεμητέα ως ελάχιστο μέρος να κεφαλαιοποιηθούν και να διανεμηθούν σε όλους τους μετόχους με μορφή μετοχών, υπολογιζόμενων στην ονομαστική τους αξία.

### **3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

#### **Κίνδυνοι και αβεβαιότητες**

Η διαχείριση των κινδύνων γίνεται από τη Μονάδα Διαχείρισης Κινδύνων, σε συνεργασία με τα υπόλοιπα τμήματα του Ομίλου και σύμφωνα με τις κατευθυντήριες γραμμές και εγκρίσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Ο έλεγχος της τήρησης των πολιτικών και των διαδικασιών διαχείρισης κινδύνου γίνεται από τη Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου, η οποία πραγματοποιεί τακτικούς και έκτακτους ελέγχους σχετικά με την εφαρμογή των διαδικασιών, τα πορίσματα των οποίων γνωστοποιούνται στο Διοικητικό Συμβούλιο.

Στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας του ο Όμιλος εκτίθεται σε δύο (2) βασικές κατηγορίες κινδύνων οι οποίες διακρίνονται σε περαιτέρω υποκατηγορίες:

#### **Επιχειρηματικός κίνδυνος & κίνδυνος λειτουργίας**

##### **i. Κίνδυνος διακοπής εργασιών & παραγωγής**

Ο κίνδυνος διακοπής εργασιών συνίσταται στο ενδεχόμενο αδυναμίας συνέχισης της παραγωγικής διαδικασίας είτε λόγω έλλειψης εξειδικευμένου προσωπικού είτε λόγω ελαττώματος ή ζημιάς του μηχανολογικού εξοπλισμού παραγωγής. Για την αντιμετώπιση τέτοιου είδους φαινομένων το αρμόδιο τμήμα συντήρησης φροντίζει για την διενέργεια προγραμματισμένων τακτικών ελέγχων στο σύνολο του τεχνικού και μηχανολογικού εξοπλισμού, την τήρηση του απαραίτητου αποθέματος ανταλλακτικών, καθώς και την τήρηση συμβάσεων συντήρησης με τους βασικούς προμηθευτές του εξοπλισμού με στόχο την άμεση αποκατάσταση της ροής της παραγωγικής διαδικασίας στο ενδεχόμενο δυσλειτουργίας ή ζημιάς.

##### **ii. Κίνδυνος ελαττωματικού ή ακατάλληλου προϊόντος**

Ο κίνδυνος ελαττωματικού ή ακατάλληλου προϊόντος αφορά την παραγωγή προϊόντος το οποίο δεν τηρεί συγκεκριμένες προδιαγραφές είτε βάσει διεθνών κανονισμών και απαιτήσεων, είτε βάσει τεχνικών προδιαγραφών συγκεκριμένου έργου. Από τον κίνδυνο αυτό ο Όμιλος εκτίθεται σε ενδεχόμενες ζημιές και οικονομικές αξιώσεις για επιστροφές οι οποίες ενδέχεται να έχουν επίπτωση στην φήμη και στα οικονομικά του αποτελέσματα. Για την αντιμετώπιση του κινδύνου ο Όμιλος φροντίζει για την διενέργεια ποιοτικού ελέγχου τόσο στην διαδικασία της παραγωγικής διαδικασίας όσο και δειγματοληπτικού ποιοτικού ελέγχου στα παραγόμενα προϊόντα. Ταυτόχρονα αναθέτει σε εγνωσμένους διεθνείς φορείς την διενέργεια των απαραίτητων ελέγχων και την πιστοποίηση των διαδικασιών παραγωγής όταν αυτό είναι εφικτό.

### iii. Κίνδυνος έλλειψης Α υλών

Ο Όμιλος εκτίθεται στον κίνδυνο αδυναμίας προμήθειας των κατάλληλων Α & Β υλών για την εξασφάλιση της ομαλής ροής της παραγωγικής διαδικασίας και λειτουργίας. Ο κίνδυνος πηγάζει τόσο από διεθνείς αστάθμητους γεωπολιτικούς παράγοντες (πόλεμοι, απεργίες, καταστροφές) όσο και από πολιτικές οι οποίες αυξάνουν το κόστος και δυσχεραίνουν την επίτευξη της προϋπολογισμένης κερδοφορίας. Για την μείωση των επιπτώσεων από τον κίνδυνο αυτό ο Όμιλος εφαρμόζει πολιτική γεωγραφικής διασποράς των προμηθευτών σημαντικών Α & Β υλών, ενώ ταυτόχρονα διατηρεί το κατάλληλο απόθεμα ασφαλείας Α' & Β' υλών για την μείωση της έκθεσης στον κίνδυνο αδυναμίας προμήθειας των απαραίτητων αποθεμάτων.

### iv. Κίνδυνος χώρας

Η έδρα, η παραγωγική δραστηριότητα και η βασική εμπορική δραστηριότητα του ομίλου βρίσκονται στην Ελλάδα. Ως εκ τούτου πολιτικοί και οικονομικοί παράγοντες που επηρεάζουν την χώρα ενδέχεται να επηρεάσουν την λειτουργία και τα αποτελέσματα του Ομίλου. Σημειώνεται ωστόσο ότι οι τιμές των Α υλών του ομίλου καθορίζονται από τις διεθνείς αγορές ως εκ τούτου επηρεάζονται από διεθνείς γεωπολιτικούς παράγοντες εκτός της ελληνικής επικράτειας. Για την μείωση του κινδύνου από παράγοντες εντός της χώρας, καθώς και την μείωση της εξάρτησης από την ελληνική αγορά, ποσοστό άνω του 30% των πωλήσεων του ομίλου είναι σε αγορές του εξωτερικού.

### v. Κίνδυνος ανταγωνισμού

Η εμπορική δραστηριότητα του ομίλου Έλαστρον είναι ως επί το πλείστον στην Ελληνική αγορά, ενώ ένα αυξανόμενο ποσοστό πωλήσεων, σήμερα της τάξης άνω του 30%, κατευθύνεται σε αγορές του εξωτερικού. Ο κίνδυνος ανταγωνισμού συνίσταται στην μείωση των μεριδίων αγοράς, όσο και στην μείωση των τιμών πώλησης λόγω ανταγωνισμού από ομοειδής εταιρείες στις αγορές που δραστηριοποιείται ο Όμιλος, με αντίκτυπο στα οικονομικά αποτελέσματα. Για την μείωση του κινδύνου ανταγωνισμού η διοίκηση του ομίλου παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις στις αγορές που δραστηριοποιείται με στόχο την ανάλυση του ανταγωνισμού και την προσαρμογή της εμπορικής και τιμολογιακής πολιτικής όποτε αυτό είναι εφικτό. Ταυτόχρονα μεγάλη προσοχή δίνεται μέσω του ποιοτικού ελέγχου στην τήρηση των συμφωνημένων προδιαγραφών ποιότητας καθώς και στην παροχή της κατάλληλης εξυπηρέτησης μετά την πώληση με στόχο την διατήρηση και αύξηση του πελατολογίου.

### vi. Κίνδυνος κανονιστικής συμμόρφωσης

Ο Όμιλος είναι υποχρεωμένος στην τήρηση των υποχρεώσεων που απορρέουν από πληθώρα Κανονισμών και Νόμων όπως την περιβαλλοντική και εργατική νομοθεσία, κανονισμούς σχετικά με την εγκατάσταση, λειτουργία και παραγωγή, προστασία προσωπικών δεδομένων κ.λ.π. Για την αποφυγή κινδύνων και ποινών από την μη τήρηση ή πλημμελή τήρηση των νόμων και κανονισμών, η νομική υπηρεσία του ομίλου σε συνεργασία με τις επιμέρους διευθύνσεις φροντίζει για την έγκαιρη και τακτική ενημέρωση των αρμόδιων στελεχών σχετικά με τις υποχρεώσεις που πηγάζουν από την εφαρμογή της νομοθεσίας.

### vii. Κίνδυνος πληροφοριακών συστημάτων

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους σχετικά με την ασφάλεια των πληροφοριακών συστημάτων που μπορεί να περιλαμβάνουν απώλεια επιχειρηματικών δεδομένων, πληροφοριών, αρχείων, διαδικασιών ή ζημιά εξοπλισμού αποθήκευσης πληροφοριών και λειτουργικών συστημάτων που μπορεί να οφείλονται σε κακόβουλο λογισμικό, λανθασμένη χρήση ή συντήρηση και απαξίωση εξοπλισμού. Για την μείωση του κινδύνου απώλειας δεδομένων και ζημιάς εξοπλισμού το τμήμα IT της Εταιρείας εφαρμόζει επαρκείς δικλίδες ασφαλείας που περιλαμβάνουν εφαρμογή εξειδικευμένου λογισμικού προστασίας, τήρηση αντιγράφων ασφαλείας, καθώς και την διενέργεια ελέγχων από πιστοποιημένους συνεργάτες επί των πληροφοριακών συστημάτων για την ανίχνευση και επίλυση των κινδύνων από ενδεχόμενα κενά ασφαλείας.

## Χρηματοοικονομικός κίνδυνος

Η πολιτική διαχείρισης των χρηματοοικονομικών κινδύνων του Ομίλου εστιάζει στη μεταβλητότητα των χρηματαγορών με στόχο την ελαχιστοποίηση των παραγόντων που μπορεί να επιδράσουν αρνητικά στη χρηματοοικονομική του απόδοση.

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνου εφαρμόζεται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει ο Όμιλος, να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Τα συστήματα και οι πολιτικές που εφαρμόζονται επανεξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες του Ομίλου.

Η διαχείριση των κινδύνων γίνεται από τα άτομα που είναι επιφορτισμένα με τις αρμοδιότητες της Μονάδας Διαχείρισης Κινδύνων, σε συνεργασία με τα υπόλοιπα τμήματα του Ομίλου και σύμφωνα με τις κατευθυντήριες γραμμές και εγκρίσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Ο έλεγχος της τήρησης των πολιτικών και των διαδικασιών διαχείρισης κινδύνου γίνεται από τη Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου, η οποία πραγματοποιεί τακτικούς και έκτακτους ελέγχους σχετικά με την εφαρμογή των διαδικασιών, τα πορίσματα των οποίων γνωστοποιούνται στο Διοικητικό Συμβούλιο. Ο χρηματοοικονομικός κίνδυνος του ομίλου περιλαμβάνει τους κάτωθι κινδύνους:

### i. Πιστωτικός κίνδυνος

Λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου (κανένας πελάτης δεν ξεπερνά το 5% των συνολικών πωλήσεων), ο Όμιλος δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου. Βάσει της πιστωτικής πολιτικής που έχει εγκρίνει το Διοικητικό Συμβούλιο των εταιρειών του Ομίλου, κάθε νέος πελάτης εξετάζεται σε ατομική βάση για την πιστοληπτική του ικανότητα πριν του προταθούν οι συνήθεις όροι πληρωμών. Για κάθε πελάτη έχουν οριστεί πιστωτικά όρια, τα οποία επανεξετάζονται ανάλογα με τις τρέχουσες συνθήκες και αν απαιτηθεί αναπροσαρμόζονται οι όροι πωλήσεων και εισπράξεων. Τα πιστωτικά όρια των πελατών κατά κανόνα καθορίζονται με βάση τα χορηγούμενα ασφαλιστικά όρια που λαμβάνονται για αυτούς από τις ασφαλιστικές εταιρείες. Κατά την παρακολούθηση του πιστωτικού κινδύνου των πελατών, οι πελάτες ομαδοποιούνται ανάλογα με τα πιστωτικά χαρακτηριστικά τους, τα χαρακτηριστικά ενηλικίωσης των απαιτήσεων τους και τα τυχόν προηγούμενα προβλήματα εισπραξιμότητας που έχουν επιδείξει. Οι απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνουν κυρίως απαιτήσεις πωλήσεων χονδρικής.

Οι πελάτες που χαρακτηρίζονται ως «υψηλού ρίσκου» τοποθετούνται σε ειδική κατάσταση πελατών και μελλοντικές πωλήσεις πρέπει να προεισπράττονται και να εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Ταυτόχρονα διενεργείται πρόβλεψη απομείωσης που αντιπροσωπεύει την εκτίμηση για ζημίες σε σχέση με τους πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις.

Η πρόβλεψη αυτή αποτελείται κυρίως από ζημίες απομείωσης συγκεκριμένων απαιτήσεων που εκτιμώνται βάσει των δεδομένων συνθηκών ότι θα πραγματοποιηθούν αλλά δεν έχουν ακόμα οριστικοποιηθεί.

Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλούμενων με το εκάστοτε πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα. Απαιτήσεις που εκτιμώνται ως ανεπίδεκτες εισπράξεως διαγράφονται.

Βάσει των ασφαλιστήριων συμβολαίων που διαθέτει ο Όμιλος, ο πιστωτικός κίνδυνος περιορίζεται στο 10% του συνόλου των απαιτήσεων από πελάτες. Το περιθώριο αυτό του κινδύνου περιορίζεται ακόμη περισσότερο καθώς όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο ζητούνται επιπλέον εμπράγματα ή λοιπές εξασφαλίσεις (π.χ εγγυητικές επιστολές).

Ενηλικίωση εμπορικών απαιτήσεων	Όμιλος	Εταιρεία
Έως 30 ημέρες	15.092.606,08	15.092.606,08
31 έως 90 ημέρες	11.893.929,34	11.758.699,90
91 έως 180 ημέρες	3.880.359,56	3.880.359,56
180 ημέρες και άνω	4.552.712,43	4.384.667,28
Ενδοομιλικές συναλλαγές	(569,80)	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>35.419.037,61</b>	<b>35.116.332,82</b>
Προβλέψεις – απομειώσεις επισφαλών απαιτήσεων	(3.275.124,59)	(3.106.374,85)
<b>Σύνολο</b>	<b>32.143.913,02</b>	<b>32.009.957,97</b>

## ii. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο αδυναμίας αποπληρωμής των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων κατά την λήξη τους. Η προσέγγιση που υιοθετεί ο Όμιλος για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι η διασφάλιση των απαραίτητων χρηματικών διαθεσίμων καθώς και επαρκών πιστωτικών ορίων από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η αναγκαία ρευστότητα για την εκπλήρωση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, κάτω από συνήθεις αλλά και δυσμενείς συνθήκες, χωρίς να υφίστανται μη αποδεκτές ζημιές ή να διακινδυνεύεται η φήμη του Ομίλου.

Για την ελαχιστοποίηση των κινδύνων ρευστότητας η οικονομική διεύθυνση του Ομίλου διενεργεί κατά τη σύνταξη του ετήσιου προϋπολογισμού ετήσια πρόβλεψη ταμειακών ροών, καθώς και μηνιαία κυλιόμενη πρόβλεψη τριών μηνών έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η επάρκεια των αναγκαίων χρηματικών διαθεσίμων για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Η πολιτική αυτή δε λαμβάνει υπόψη της τη σχετική επίδραση από ακραίες συνθήκες που δεν μπορούν να προβλεφθούν. Για τον λόγο αυτό, η Διοίκηση του Ομίλου, αξιολογώντας τις εκάστοτε συνθήκες της αγοράς, επιλέγει την διακράτηση ορισμένου ύψους χρηματικών διαθεσίμων ασφαλείας με στόχο την αντιμετώπιση έκτακτων και ακραίων συνθηκών.

Επισημαίνεται ότι για το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων του Ομίλου δεν υφίσταται καμία εμπράγματο εξασφάλιση προς τις τράπεζες, γεγονός που καταδεικνύει την υψηλή πιστοληπτική του ικανότητα.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις υποχρεώσεις της Εταιρείας και του Ομίλου με βάση την υπολειπομένη διάρκεια τους κατά την 31.12.2025.

Ποσά σε €

Όμιλος	1 έως 6 μήνες	6 έως 12 μήνες	1 έτος & άνω	Σύνολο
Δανεισμός	14.656.623,82	656.623,82	48.880.000,00	<b>64.193.247,64</b>
Προμηθευτές & λοιπές υποχρεώσεις	33.945.839,87	953.097,52	4.505.862,51	<b>39.404.799,90</b>
Επιχορηγήσεις (έσοδα επομένων χρήσεων)	202.080,23	202.080,24	2.046.962,11	<b>2.451.122,58</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>48.804.543,92</b>	<b>1.811.801,58</b>	<b>55.432.824,62</b>	<b>106.049.170,12</b>

Εταιρεία	1 έως 6 μήνες	6 έως 12 μήνες	1 έτος & άνω	Σύνολο
Δανεισμός	14.656.623,82	656.623,82	48.880.000,00	<b>64.193.247,64</b>
Προμηθευτές & λοιπές υποχρεώσεις	33.456.942,47	891.164,03	3.291.452,62	<b>37.639.559,12</b>
Επιχορηγήσεις (έσοδα επομένων χρήσεων)	148.766,27	148.766,28	1.428.458,81	<b>1.725.991,36</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>48.262.332,56</b>	<b>1.696.554,13</b>	<b>53.599.911,43</b>	<b>103.558.798,12</b>

Την 31.12.2025 η Εταιρεία και ο Όμιλος διατηρούσαν διαθέσιμα ποσού € 40,91 εκ. και € 41,49 εκ. αντίστοιχα.

### iii. Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς συνίσταται στις μεταβολές των τιμών προμήθειας των πρώτων υλών, στις μεταβολές των συναλλαγματικών ισοτιμιών, καθώς και στις μεταβολές των επιτοκίων δανεισμού, κίνδυνοι οι οποίοι δύνανται να επηρεάσουν τα αποτελέσματα του Ομίλου. Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου από τις συνθήκες της αγοράς είναι ο έλεγχος και η οριοθέτηση της έκθεσης του Ομίλου στους κινδύνους αυτούς στο πλαίσιο αποδεκτών ορίων, με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων.

#### **α) Κίνδυνος Διακύμανσης Τιμών Πρώτων Υλών Μετάλλου (σίδηρος, χάλυβας κλπ)**

Ο Όμιλος πραγματοποιεί τις αγορές του κατά κύριο λόγο από τη διεθνή αγορά χάλυβα σύμφωνα με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Κάθε μεταβολή στις τιμές αγοράς των πρώτων υλών αφομοιώνεται στις τιμές πώλησης με αποτέλεσμα σε περιόδους μεγάλων διακυμάνσεων των τιμών των πρώτων υλών στην παγκόσμια αγορά να μεταβάλλεται το περιθώριο κέρδους του Ομίλου. Αναλυτικότερα σε περιόδους όπου οι τιμές ακολουθούν αυξητική τάση τα περιθώρια κέρδους βελτιώνονται καθώς η αυξητική τάση μεταφέρεται και στις τιμές πώλησης. Αντίστοιχα, όταν οι τιμές των πρώτων υλών ακολουθούν πτωτική τάση τα περιθώρια κέρδους μειώνονται.

Ο Όμιλος δεν καλύπτει με πράξεις αντιστάθμισης κινδύνου (hedging) το βασικό απόθεμα λειτουργίας του με αποτέλεσμα τυχόν αυξομείωση των τιμών μετάλλων να μπορεί να επηρεάσει αντίστοιχα τα αποτελέσματά του μέσω υποτίμησης ή υπερτίμησης των αποθεμάτων.

#### **β) Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος σε συναλλαγματικό κίνδυνο από τις αγορές αποθεμάτων που πραγματοποιεί σε \$ (δολάρια ΗΠΑ), από τις καταθέσεις σε \$ (δολάρια ΗΠΑ), καθώς και από την λειτουργία της συνδεδεμένης εταιρείας BALKAN IRON GROUP SRL με έδρα στην Ρουμανία της οποίας το λειτουργικό νόμισμα είναι το RON.

Ο δανεισμός του Ομίλου είναι στο σύνολο του σε ευρώ ενώ δεν υπάρχουν απαιτήσεις σε ξένο νόμισμα.

Για να περιοριστεί ο συναλλαγματικός κίνδυνος από τις αγορές αποθεμάτων πραγματοποιούνται προαγορές συναλλάγματος. Για το σύνολο των υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα την 31.12.2025, αλλά και τις υποχρεώσεις που θα προκύψουν με βάση τα συμβόλαια που έχουν υπογραφεί έως 31.12.2025, έχουν πραγματοποιηθεί ισόποσες προαγορές συναλλάγματος και κατά συνέπεια δεν υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος από τη μεταβολή της ισοτιμίας του δολαρίου.

Μια ενίσχυση κατά 10% του EURO (€) έναντι του US \$ και του EURO έναντι του RON στις 31 Δεκεμβρίου θα μετέβαλε την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα με ποσά ασήμαντα για την Εταιρεία.

#### **γ) Κίνδυνος επιτοκίων**

Ο κίνδυνος επιτοκίων προκύπτει κυρίως από μακροπρόθεσμο και βραχυπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό σε € με κυμαινόμενο επιτόκιο Euribor.

Ο Όμιλος χρηματοδοτεί τις επενδύσεις του καθώς και τις ανάγκες του σε κεφάλαια κίνησης μέσω ιδίων κεφαλαίων, βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού, μακροπρόθεσμων και ομολογιακών δανείων, με αποτέλεσμα να επιβαρύνει τα αποτελέσματά του με χρεωστικούς τόκους. Αυξητικές τάσεις στα επιτόκια θα έχουν αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα καθώς θα επιβαρύνονται με επιπλέον κόστος δανεισμού. Η επίπτωση στα Αποτελέσματα και στα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου και της Εταιρείας αν τα επιτόκια (Euribor) ήταν κατά μέσο όρο κατά 1% υψηλότερα / χαμηλότερα κατά τη διάρκεια του 2025 θα ήταν η εξής:

Ποσά σε εκ. €	Δάνεια 31.12.2025	Επίδραση στα αποτελέσματα προ φόρων (+ / -)
Όμιλος	64,19	0,64
Εταιρεία	64,19	0,64

Αυτό θα συνέβαινε λόγω του υψηλότερου / χαμηλότερου χρηματοοικονομικού κόστους για τραπεζικό δανεισμό με κυμαινόμενο επιτόκιο σε €.

Μικρότερη είναι η επίδραση των εσόδων από τόκους προθεσμιακών καταθέσεων σε €.

Η επίπτωση στα Αποτελέσματα και στα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου και της Εταιρείας αν τα επιτόκια προθεσμιακών καταθέσεων ήταν κατά μέσο όρο κατά 1 % υψηλότερα / χαμηλότερα κατά τη διάρκεια του 2025:

Ποσά σε εκ. €	Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας 31.12.2025	Επίδραση στα αποτελέσματα προ φόρων (+ / -)
Όμιλος	41,49	0,41
Εταιρεία	40,91	0,41

Αυτό θα συνέβαινε λόγω του υψηλότερου / χαμηλότερου χρηματοοικονομικού εσόδου από προθεσμιακές καταθέσεις.

## δ) Κίνδυνος κεφαλαίου

Στόχος της Διοίκησης σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας του με σκοπό να παρέχονται ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους και να διατηρείται κατά το δυνατόν η ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου. Για το λόγο αυτό, η Διοίκηση, δύναται να αναπροσαρμόζει ανάλογα με τις συνθήκες τη μερισματική απόδοση, να προβαίνει σε αυξήσεις κεφαλαίου με μετρητά ή να εκποιεί περιουσιακά στοιχεία ώστε να μειωθεί το χρέος.

Ποσά σε €

Στοιχεία Εταιρείας	31.12.2025	31.12.2024
Σύνολο δανεισμού	64.193.247,64	63.080.477,21
Μείον: χρηματικά διαθέσιμα	40.912.657,62	38.002.536,22
<b>Καθαρός δανεισμός</b>	<b>23.280.590,02</b>	<b>25.077.940,99</b>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	85.145.606,39	79.540.780,66
EBITDA	11.840.876,01	6.613.956,77
<b>Ίδια κεφάλαια / καθαρός δανεισμός</b>	<b>3,66</b>	<b>3,17</b>
<b>Καθαρός δανεισμός / EBITDA</b>	<b>1,97</b>	<b>3,79</b>

Ποσά σε €

Στοιχεία Ομίλου	31.12.2025	31.12.2024
Σύνολο δανεισμού	64.193.247,64	63.080.477,21
Μείον: χρηματικά διαθέσιμα	41.487.931,47	38.380.058,12
<b>Καθαρός δανεισμός</b>	<b>22.705.316,17</b>	<b>24.700.419,08</b>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	86.957.529,27	81.381.475,49
EBITDA	12.551.785,66	7.045.203,06
<b>Ίδια κεφάλαια / Καθαρός δανεισμός</b>	<b>3,83</b>	<b>3,29</b>
<b>Καθαρός δανεισμός / EBITDA</b>	<b>1,81</b>	<b>3,51</b>

#### 4 Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών στοιχείων

Δεν υφίσταται διαφορά μεταξύ των εύλογων αξιών και των αντίστοιχων λογιστικών των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, δηλαδή των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων, των ταμειακών διαθεσίμων, των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων, των παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων και των δανείων.

Εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου είναι το ποσό που εισπράττεται από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή πληρώνεται για τον διακανονισμό μιας υποχρέωσης σε μια συναλλαγή υπό κανονικές συνθήκες μεταξύ δυο εμπορικά συναλλασσόμενων κατά την ημερομηνία αποτίμησής της. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων στις 31.12.2025 βασίστηκε στην καλύτερη δυνατή εκτίμηση από πλευράς Διοίκησης της εταιρείας.

Τα επίπεδα ιεράρχησης της εύλογης αξίας είναι τα ακόλουθα:

- α) επίσημες χρηματιστηριακές τιμές (άνευ προσαρμογής) σε αγορές με σημαντικό όγκο συναλλαγών για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1),
- β) εισροές πλην των χρηματιστηριακών τιμών που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1, οι οποίες μπορούν να παρατηρηθούν για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, είτε άμεσα (π.χ. τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή ως παράγωγο των τιμών) (Επίπεδο 2), και
- γ) εισροές για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (μη παρατηρήσιμες εισροές) (Επίπεδο 3).

Το επίπεδο στην κλίμακα ιεράρχησης της εύλογης αξίας, εντός της οποίας ταξινομείται εξ ολοκλήρου η επιμέτρηση της εύλογης αξίας, καθορίζεται βάσει της εισροής του χαμηλότερου επιπέδου που θεωρείται σημαντική για την επιμέτρηση ολόκληρης της εύλογης αξίας.

Οι μέθοδοι και παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της εύλογης αξίας έχουν ως εξής: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις: Η λογιστική αξία είναι πολύ κοντά με την εύλογη επειδή η λήξη αυτών των χρηματοοικονομικών στοιχείων είναι βραχυπρόθεσμη και επειδή δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος που να επηρεάζει την εύλογη αξία.

Δάνεια: Η λογιστική αξία είναι ίδια με την εύλογη επειδή τα δάνεια αυτά είναι σε τοπικό νόμισμα και έντοκα με κυμαινόμενο επιτόκιο Euribor.

## 5 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων βάσει των ΔΠΧΑ απαιτεί από τη Διοίκηση να προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις. Η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων οι οποίες βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες όπως τις προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις τρέχουσες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς βάσει των διαθέσιμων πληροφοριών. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν κίνδυνο να προκαλέσουν προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους δώδεκα (12) μήνες αφορούν κυρίως:

- i. Επίδικες υποθέσεις και ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, όπως αναφέρονται στη σημείωση 24.
- ii. Παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, όπως αναφέρεται στις σημειώσεις 2.20 και 17. Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού υπολογίζονται βάσει αναλογιστικών μεθόδων η διενέργεια των οποίων απαιτεί από τη Διοίκηση εκτιμήσεις συγκεκριμένων παραμέτρων όπως τα επιτόκια προεξόφλησης, τα ποσοστά μελλοντικής αύξησης των μισθών των εργαζομένων, το μελλοντικό ποσοστό αποχώρησης των εργαζομένων και λοιπούς παράγοντες όπως ο δείκτης πληθωρισμού.
- iii. Αναβαλλόμενες φορολογικά απαιτήσεις επί φορολογικών ζημιών, όπως αναφέρεται στη σημείωση 16. Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται για όλες τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογητέα κέρδη που θα συμψηφιστούν με αυτές τις φορολογικές ζημιές. Για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί απαιτούνται σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης του Ομίλου και της Εταιρείας, οι οποίες βασίζονται στα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη σε συνδυασμό με τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα ακολουθηθούν.
- iv. Την ανακτησιμότητα απαιτήσεων, όπως αναφέρεται στη σημείωση 8. Ο Όμιλος και η Εταιρεία για σκοπούς μέτρησης των αναμενόμενων ζημιών πιστώσεων των εμπορικών απαιτήσεων καθ' όλη τη διάρκεια ζωής τους εφαρμόζει στατιστική μέθοδο η οποία αξιολογεί την ενηλικίωση των υπολοίπων των πελατών, τη συχνότητα εμφάνισης καθυστερήσεων (πιθανότητα αθέτησης – Probability of Default PD) αλλά και την εμφάνιση οριστικών ζημιών (καθυστέρηση πέραν των 12 μηνών – Loss Given Default - LGD). Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, ο Όμιλος διενεργεί έλεγχο απομείωσης των απαιτήσεων χρησιμοποιώντας πίνακα με βάση τον οποίο υπολογίζονται οι αναμενόμενες ζημιές πιστώσεων ECL. Αναγνωρίζει ένα ποσοστό ζημιών που βασίζεται στην ECL σε όλη τη διάρκεια της ζωής σε κάθε περίοδο αναφοράς. Το ποσοστό αυτό υπολογίζεται βάσει ιστορικών στοιχείων, τρεχουσών συνθηκών της αγοράς καθώς και μελλοντικών εκτιμήσεων στο τέλος της κάθε περιόδου αναφοράς, λαμβάνοντας υπόψη και τους όρους της ασφάλειας πιστώσεων των εμπορικών απαιτήσεων και τυχόν άλλες εξασφαλίσεις (προσημειώσεις σε ιδιοκτησίες οφειλετών, προσωπικές εγγυήσεις και τραπεζικές εγγυητικές επιστολές).
- v. Την εκτιμώμενη απομείωση συμμετοχών, όπως αναφέρεται στη σημείωση 21. Η μητρική Εταιρεία σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εξετάζει την ύπαρξη ή μη ενδείξεων απομείωσης των επενδύσεων σε θυγατρικές. Ο προσδιορισμός ύπαρξης ενδείξεων απομείωσης απαιτεί από τη Διοίκηση να προβεί σε κρίσεις αναφορικά με εξωτερικούς και εσωτερικούς παράγοντες καθώς και τον βαθμό στον οποίο επηρεάζουν την ανακτησιμότητα των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων. Εφόσον αξιολογηθεί ότι υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης η Εταιρεία προβαίνει σε υπολογισμό του ανακτήσιμου ποσού. Λόγω της φύσης και των δραστηριοτήτων των εταιρειών που αφορούν επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες και κοινοπραξίες, η μητρική Εταιρεία, μετά από αξιολόγηση των εξωτερικών παραγόντων, δεν διαπίστωσε ενδείξεις απομείωσης οι οποίες να σχετίζονται με τις γεωπολιτικές εξελίξεις.
- vi. Την ωφέλιμη ζωή των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων όπως αναφέρεται στη σημείωση 2.6. Η Διοίκηση προβαίνει σε εκτιμήσεις αναφορικά με την ωφέλιμη ζωή των αποσβέσιμων παγίων οι οποίες αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του Ενεργητικού και υπόκεινται σε περιοδική επανεξέταση.

## 6 Ανάλυση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

ΚΙΝΗΣΗ ΠΑΓΙΩΝ	Οικόπεδα & κτίρια	Μεταφορικά Μέσα & Μηχ. Εξοπλισμός	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Ακινήτ. Υπό εκτέλεση	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	Επενδύσεις σε ακίνητα & πάγια προς πώληση	Δικαιώματα Χρήσης Ενσώματων Περ. Στοιχείων	Σύνολο
<b>Λογιστική αξία κτήσεως 1.1.2024</b>	<b>49.328.106,41</b>	<b>54.761.728,54</b>	<b>1.500.315,28</b>	<b>1.318.797,51</b>	<b>710.050,12</b>	<b>29.473,68</b>	<b>1.383.988,10</b>	<b>109.032.459,64</b>
Προσθήκες	0,00	510.761,39	0,00	1.823.925,05	0,00	0,00	395.118,25	2.729.804,69
Μεταφορές	0,00	1.793.099,60	0,00	(2.134.430,10)	341.330,50	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις - Διαγραφές	0,00	(1.360.725,91)	(592.657,08)	0,00	(261.184,65)	0,00	(326.594,70)	(2.541.162,34)
<b>Λογιστική αξία κτήσεως 31.12.2024</b>	<b>49.328.106,41</b>	<b>55.704.863,62</b>	<b>907.658,20</b>	<b>1.008.292,46</b>	<b>790.195,97</b>	<b>29.473,68</b>	<b>1.452.511,65</b>	<b>109.221.101,99</b>
Προσθήκες	56.541,00	804.150,45	5.816,94	1.990.157,63	79.941,66	0,00	294.708,71	3.231.316,39
Μεταφορές	(11.888.468,73)	2.061.228,11	0,00	(2.693.721,51)	87.424,05	12.355.027,08	0,00	(78.511,00)
Πωλήσεις - Διαγραφές	(682.970,21)	(571.801,99)	(248.655,88)	0,00	(131.240,16)	0,00	(76.668,85)	(1.711.337,09)
<b>Λογιστική αξία κτήσεως 31.12.2025</b>	<b>36.813.208,47</b>	<b>57.998.440,19</b>	<b>664.819,26</b>	<b>304.728,58</b>	<b>826.321,52</b>	<b>12.384.500,76</b>	<b>1.670.551,51</b>	<b>110.662.570,29</b>
<b>Σωρευμένη απόσβεση 1.1.2024</b>	<b>(13.606.599,11)</b>	<b>(27.332.783,21)</b>	<b>(1.449.381,50)</b>	<b>0,00</b>	<b>(638.883,68)</b>	<b>(29.473,60)</b>	<b>(741.815,63)</b>	<b>(43.798.936,72)</b>
Προσθήκες	(646.821,97)	(2.158.114,93)	(24.682,16)	0,00	(20.823,47)	0,00	(225.753,09)	(3.076.195,62)
Πωλήσεις - Διαγραφές	0,00	1.332.687,02	589.727,89	0,00	259.667,53	0,00	321.495,93	2.503.578,37
<b>Σωρευμένη απόσβεση 31.12.2024</b>	<b>(14.253.421,08)</b>	<b>(28.158.211,12)</b>	<b>(884.335,77)</b>	<b>0,00</b>	<b>(400.039,62)</b>	<b>(29.473,60)</b>	<b>(646.072,79)</b>	<b>(44.371.553,97)</b>
Προσθήκες	(647.381,56)	(2.274.590,81)	(23.831,27)	0,00	(29.438,41)	0,00	(278.692,55)	(3.253.934,60)
Μεταφορές	4.341.227,60	192.392,30	0,00	0,00	(71.386,14)	(4.533.619,90)	0,00	(71.386,15)
Πωλήσεις - Διαγραφές	0,00	452.565,00	244.733,53	0,00	131.240,16	0,00	65.861,32	894.400,01
<b>Σωρευμένη απόσβεση 31.12.2025</b>	<b>(10.559.575,04)</b>	<b>(29.787.844,63)</b>	<b>(663.433,51)</b>	<b>0,00</b>	<b>(369.624,01)</b>	<b>(4.563.093,50)</b>	<b>(858.904,02)</b>	<b>(46.802.474,71)</b>
<b>Αναπόσβεστη Λογιστική αξία 31.12.2024</b>	<b>35.074.685,34</b>	<b>27.546.652,50</b>	<b>23.322,43</b>	<b>1.008.292,46</b>	<b>390.156,35</b>	<b>0,08</b>	<b>806.438,86</b>	<b>64.849.548,01</b>
<b>Αναπόσβεστη Λογιστική αξία 31.12.2025</b>	<b>26.253.633,43</b>	<b>28.210.595,56</b>	<b>1.385,75</b>	<b>304.728,58</b>	<b>456.697,51</b>	<b>7.821.407,25</b>	<b>811.647,49</b>	<b>63.860.095,58</b>

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

ΚΙΝΗΣΗ ΠΑΓΙΩΝ	Οικόπεδα & κτίρια	Μεταφορικά Μέσα & Μηχ. Εξοπλισμός	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Ακινήτ. Υπό εκτέλεση	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	Επενδύσεις σε ακίνητα & πάγια προς πώληση	Δικαιώματα Χρήσης Ενσώματων Περ. Στοιχείων	Σύνολο
<b>Λογιστική αξία κτήσεως 31.12.2023</b>	36.500.658,32	49.034.276,37	1.256.250,99	1.318.797,61	578.809,96	29.473,68	887.762,50	89.606.029,43
Προσθήκες	0,00	521.539,60	0,00	1.823.925,05	0,00	0,00	374.379,29	2.719.843,94
Μεταφορές	0,00	1.793.099,60	0,00	(2.134.430,10)	341.330,50	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις - Διαγραφές	0,00	(1.307.571,97)	(589.728,87)	0,00	(261.184,65)	0,00	(326.594,70)	(2.485.080,19)
<b>Λογιστική αξία κτήσεως 31.12.2024</b>	<b>36.500.658,32</b>	<b>50.041.343,60</b>	<b>666.522,12</b>	<b>1.008.292,56</b>	<b>658.955,81</b>	<b>29.473,68</b>	<b>935.547,09</b>	<b>89.840.793,18</b>
Προσθήκες	56.541,00	782.723,74	0,00	1.990.157,63	79.941,66	0,00	283.078,00	3.192.442,03
Μεταφορές	169.149,50	2.358.636,96	0,00	(2.693.721,51)	87.424,05	0,00	0,00	(78.511,00)
Πωλήσεις - Διαγραφές	0,00	(571.801,99)	0,00	0,00	0,00	0,00	(76.668,80)	(648.470,79)
<b>Λογιστική αξία κτήσεως 31.12.2025</b>	<b>36.726.348,82</b>	<b>52.610.902,31</b>	<b>666.522,12</b>	<b>304.728,68</b>	<b>826.321,52</b>	<b>29.473,68</b>	<b>1.141.956,29</b>	<b>92.306.253,42</b>
<b>Σωρευμένη απόσβεση 31.12.2023</b>	<b>(9.574.409,55)</b>	<b>(23.971.578,44)</b>	<b>(1.200.753,71)</b>	<b>0,00</b>	<b>(507.643,52)</b>	<b>(29.473,60)</b>	<b>(464.615,70)</b>	<b>(35.748.474,52)</b>
Προσθήκες	(462.505,15)	(1.875.938,41)	(23.214,92)	0,00	(20.823,47)	0,00	(202.084,53)	(2.584.566,48)
Πωλήσεις - Διαγραφές	0,00	1.293.218,90	589.727,89	0,00	259.667,52	0,00	321.496,00	2.464.110,31
<b>Σωρευμένη απόσβεση 31.12.2024</b>	<b>(10.036.914,70)</b>	<b>(24.554.297,95)</b>	<b>(634.240,74)</b>	<b>0,00</b>	<b>(268.799,47)</b>	<b>(29.473,60)</b>	<b>(345.204,23)</b>	<b>(35.868.930,69)</b>
Προσθήκες	(463.063,72)	(1.993.733,20)	(16.547,14)	0,00	(29.438,40)	0,00	(250.678,48)	(2.753.460,94)
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	(71.386,14)	0,00	0,00	(71.386,14)
Πωλήσεις - Διαγραφές	0,00	452.565,04	0,00	0,00	0,00	0,00	65.861,32	518.426,36
<b>Σωρευμένη απόσβεση 31.12.2025</b>	<b>(10.499.978,42)</b>	<b>(26.095.466,11)</b>	<b>(650.787,88)</b>	<b>0,00</b>	<b>(369.624,01)</b>	<b>(29.473,60)</b>	<b>(530.021,39)</b>	<b>(38.175.351,41)</b>
<b>Αναπόσβεστη Λογιστική αξία 31.12.2024</b>	<b>26.463.743,62</b>	<b>25.487.045,65</b>	<b>32.281,38</b>	<b>1.008.292,56</b>	<b>390.156,34</b>	<b>0,08</b>	<b>590.342,86</b>	<b>53.971.862,49</b>
<b>Αναπόσβεστη Λογιστική αξία 31.12.2025</b>	<b>26.226.370,40</b>	<b>26.515.436,20</b>	<b>15.734,24</b>	<b>304.728,68</b>	<b>456.697,51</b>	<b>0,08</b>	<b>611.934,90</b>	<b>54.130.902,01</b>

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη ή άλλου τύπου δεσμεύσεις επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας και των εταιρειών του Ομίλου. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν κατά κύριο λόγο λογισμικά προγράμματα και άδειες χρήσης λογισμικών προγραμμάτων.

## 7 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι Επενδύσεις σε ακίνητα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ & ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2025	31.12.2024
Διαμέρισμα Φιλιππιάδος	29.473,68	29.473,68
Κτιριακές εγκαταστάσεις Θεσσαλονίκης	12.355.027,09	0,00
<b>Σύνολο αξίας</b>	<b>12.384.500,77</b>	<b>29.473,68</b>
Αποσβεσθέντα	(4.563.093,52)	(29.473,60)
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>	<b>7.821.407,25</b>	<b>0,08</b>

Στη χρήση 2025 η θυγατρική Εταιρεία του Ομίλου «Μεταλλικά Προϊόντα Βορείου Ελλάδος Α.Ε.» προέβη σε μίσθωση του ακινήτου που έχει στην κατοχή της και ως εκ τούτου πραγματοποιήθηκε η προβλεπόμενη αναταξινόμηση του εν λόγω περιουσιακού στοιχείου.

## 8 Ανάλυση απαιτήσεων

Οι εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Πελάτες	31.848.614,15	28.635.854,03	31.557.837,97	28.443.549,92
Γραμμάτια	2.933,11	2.933,11	0,00	0,00
Μεταχρονολογημένες επιταγές	3.567.490,35	8.976.120,80	3.558.494,85	8.967.125,30
Προβλέψεις – απομειώσεις επισφαλών απαιτήσεων	(3.275.124,59)	(3.913.760,81)	(3.106.374,85)	(3.744.991,90)
<b>Σύνολο</b>	<b>32.143.913,02</b>	<b>33.701.147,13</b>	<b>32.009.957,97</b>	<b>33.665.683,32</b>

Ο Όμιλος και η Εταιρεία για σκοπούς επιμέτρησης των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών των εμπορικών απαιτήσεων καθ' όλη τη διάρκεια ζωής τους εφαρμόζει στατιστική μέθοδο η οποία αξιολογεί την ενθικίωση των υπολοίπων των πελατών, τη συχνότητα εμφάνισης καθυστερήσεων (πιθανότητα αθέτησης – Probability of Default PD) αλλά και την εμφάνιση οριστικών ζημιών (καθυστερήση πέραν των 12 μηνών – Loss Given Default - LGD). Για εμπορικές απαιτήσεις που ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικά μέσα, η διάρκεια ζωής διέπτετε από επίσημους όρους πληρωμής. Στην περίπτωση του Ομίλου, οι όροι πληρωμής κυμαίνονται από 30 έως 120 ημέρες. Ως αποτέλεσμα, η διάρκεια ζωής αυτών των απαιτήσεων είναι μικρότερη από τον ορίζοντα ανάκτησης, οποίος είναι συνήθως 12 μήνες ή μεγαλύτερος για τα χρηματοοικονομικά μέσα. Συνεπώς, είναι σκόπιμο η εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (ECL) να ερμηνευθεί ως αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής (lifetime ECL) των εμπορικών απαιτήσεων. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, ο Όμιλος διενεργεί έλεγχο απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων χρησιμοποιώντας πίνακα με βάση τον οποίο υπολογίζονται οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές (ECL). Αναγνωρίζει ένα ποσοστό ζημιών που βασίζεται στην ECL σε όλη τη διάρκεια της ζωής σε κάθε περίοδο αναφοράς. Το ποσοστό αυτό υπολογίζεται βάσει ιστορικών στοιχείων, τρεχουσών συνθηκών της αγοράς καθώς και μελλοντικών εκτιμήσεων στο τέλος της κάθε περιόδου αναφοράς, λαμβάνοντας υπόψη και τους όρους της ασφάλειας πιστώσεων των εμπορικών απαιτήσεων και τυχόν άλλες εξασφαλίσεις (προσημειώσεις σε ιδιοκτησίες οφειλετών, προσωπικές εγγυήσεις και τραπεζικές εγγυητικές επιστολές).

Για την επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, οι πελάτες έχουν αξιολογηθεί ατομικά και σε επίπεδο συναλλαγής τους με την Εταιρεία, μετρώντας σε βάθος τετραετίας τις περιπτώσεις κατά τις οποίες πραγματοποιούνται πληρωμές με καθυστέρηση μεγαλύτερη των 90 ημερών πέραν των συμφωνημένων όρων πληρωμής. Από την αξιολόγηση αυτή, προκύπτει η συχνότητα καθυστερήσεων η οποία μετατρέπεται σε πρόβλεψη αθέτησης στο επόμενο 12μηνο (PD), ενώ στη συνέχεια μετριέται με ακρίβεια το ποσοστό του καθυστερημένου υπολοίπου το οποίο τελικά εισπράττεται εντός 12 μηνών από τη χρονική στιγμή της εμφάνισης της καθυστέρησης. Οι δύο αυτές μετρήσεις δίνουν αφενός τη πιθανότητα καθυστέρησης (PD), αφετέρου τη βαρύτητα της ζημίας κατά την αθέτηση (LGD), επιτρέποντας τον υπολογισμό της ECL με αξιόπιστο στατιστικό τρόπο. Παράλληλα εφαρμόζεται ένα τρίτο οικονομικό μοντέλο εκτίμησης του υπολοίπου κατά την αθέτηση (EAD – Exposure at Default) το οποίο αφενός λαμβάνει υπόψη του κατά την ημερομηνία του ισολογισμού το μέρος των απαιτήσεων που βρίσκεται ήδη σε κατάσταση καθυστέρησης – default και το ενήμερο μέρος του υπολοίπου το οποίο έχει μια συγκεκριμένη πιθανότητα να γίνει υπερήμερο στο μέλλον. Πριν γίνει αποδεκτός ένας νέος πελάτης, ο Όμιλος χρησιμοποιεί εξωτερικές πιστωτικές πληροφορίες για να εκτιμήσει την πιστοληπτική ικανότητα και φερεγγυότητα του νέου πελάτη και να ορίσει έτσι το πιστωτικό όριό του. Τα πιστωτικά όρια επανεξετάζονται και εάν κριθεί απαραίτητο, αναθεωρούνται, σε περιοδική βάση.

Οι ακόλουθοι πίνακες απεικονίζουν το προφίλ πιστωτικού κινδύνου των πελατών βάσει του σχετικού πίνακα προβλέψεων του Ομίλου και της Εταιρείας. Καθώς η εμπειρία του Ομίλου σε ζημιές πιστώσεων καταδεικνύει πως η πιστοληπτική συμπεριφορά των πελατών του δεν διαφοροποιείται ανάλογα με τον τομέα δραστηριότητας αυτών, η πρόβλεψη των αναμενόμενων ζημιών πιστώσεων βασίζεται στη στατιστική μέτρηση που περιγράψαμε, η οποία λαμβάνει υπόψη της την ενηλικίωση των απαιτήσεων και δεν διαχωρίζεται σε περαιτέρω επίπεδο.

### ΟΜΙΛΟΣ

Ποσά σε €

Υπόλοιπα εμπορικών απαιτήσεων - Χρόνος καθυστέρησης υπολοίπων					
31.12.2025	Ενήμερος	Διάστημα 1 - 90	Διάστημα 91 - 180	Διάστημα 181 και άνω	Σύνολα
Εμπορικές απαιτήσεις	29.497.916,67	1.713.781,32	648.118,69	3.559.790,73	35.419.607,41
Αναμενόμενο % πιστωτικής ζημίας	1,08%	5,39%	2,89%	79,96%	9,25%
Αναμενόμενη πιστωτική ζημιά	317.674,25	92.293,89	18.713,58	2.846.442,86	3.275.124,59
Καθαρό Υπόλοιπο	29.180.242,42	1.621.487,43	629.405,11	713.347,87	32.144.482,82

Ποσά σε €

Υπόλοιπα εμπορικών απαιτήσεων - Χρόνος καθυστέρησης υπολοίπων					
31.12.2024	Ενήμερος	Διάστημα 1 - 90	Διάστημα 91 - 180	Διάστημα 181 και άνω	Σύνολα
Εμπορικές απαιτήσεις	28.446.070,96	2.681.974,93	2.595.759,17	3.891.102,48	37.614.907,54
Αναμενόμενο % πιστωτικής ζημίας	0,06%	0,14%	1,02%	99,38%	10,40%
Αναμενόμενη πιστωτική ζημιά	16.541,64	3.746,48	26.413,62	3.867.058,67	3.913.760,41
Καθαρό Υπόλοιπο	28.429.529,32	2.678.228,45	2.569.345,55	24.043,81	33.701.147,13

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Ποσά σε €

Υπόλοιπα εμπορικών απαιτήσεων - Χρόνος καθυστέρησης υπολοίπων					
31.12.2025	Ενήμερος	Διάστημα 1 - 90	Διάστημα 91 - 180	Διάστημα 181 και άνω	Σύνολο
Εμπορικές απαιτήσεις	29.362.687,23	1.713.781,32	648.118,69	3.391.745,58	35.116.332,82
Αναμενόμενο % πιστωτικής ζημιάς	1,08%	5,39%	2,89%	78,97%	8,85%
Αναμενόμενη πιστωτική ζημιά	316.969,66	92.293,89	18.713,58	2.678.397,71	3.106.374,85
Καθαρό Υπόλοιπο	29.045.717,57	1.621.487,43	629.405,11	713.347,87	32.009.957,97

Ποσά σε €

Υπόλοιπα εμπορικών απαιτήσεων - Χρόνος καθυστέρησης υπολοίπων					
31.12.2024	Ενήμερος	Διάστημα 1 - 90	Διάστημα 91 - 180	Διάστημα 181 και άνω	Σύνολο
Εμπορικές απαιτήσεις	28.409.883,39	2.681.974,93	2.595.759,17	3.723.057,33	37.410.674,82
Αναμενόμενο % πιστωτικής ζημιάς	0,06%	0,14%	1,02%	99,35%	10,01%
Αναμενόμενη πιστωτική ζημιά	15.818,28	3.746,48	26.413,62	3.699.013,52	3.744.991,90
Καθαρό Υπόλοιπο	28.394.065,11	2.678.228,45	2.569.345,55	24.043,81	33.665.682,92

Η κίνηση της πρόβλεψης - απομείωσης των επισφαλών εμπορικών απαιτήσεων αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Αρχικό υπόλοιπο	3.913.760,81	3.852.879,99	3.744.991,90	3.680.655,98
Πρόσθετη πρόβλεψη - απομείωση (αποτελέσματα)	(638.636,22)	60.880,82	(638.617,05)	64.335,92
<b>Σύνολο</b>	<b>3.275.124,59</b>	<b>3.913.760,81</b>	<b>3.106.374,85</b>	<b>3.744.991,90</b>

Οι αποσβεσθείσες απαιτήσεις παρακολουθούνται σε λογαριασμούς τάξεως και ελέγχεται η δυνατότητα για τυχόν είσπραξη τους.

Οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Απαιτήσεις από προσωπικό	44.199,46	71.484,65	44.074,46	71.359,65
Απαιτήσεις από λοιπούς συνεργάτες – τρίτους	1.539.978,68	1.408.947,50	1.300.619,96	1.357.427,96
Ελληνικό Δημόσιο – απαίτηση φόρου εισοδήματος	37.810,71	2.195.086,96	37.810,71	2.195.086,96
Ελληνικό Δημόσιο – απαίτηση λοιπών φόρων	108.301,66	108.301,66	108.301,66	108.301,66
Απαίτηση επιχορηγήσεων	582,58	582,58	582,58	582,58
Χρεωστικό υπόλοιπο ΦΠΑ	186.500,22	1.427.069,48	0,00	1.271.960,36
Πρόβλεψη – απομείωσης επισφαλειών	(198.047,33)	(340.396,58)	(191.887,79)	(334.634,14)
<b>Σύνολο</b>	<b>1.719.325,98</b>	<b>4.871.076,25</b>	<b>1.299.501,58</b>	<b>4.670.085,03</b>

Η κίνηση της πρόβλεψης - απομείωσης των επισφαλών λοιπών απαιτήσεων αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Αρχικό υπόλοιπο	340.396,58	339.703,62	334.634,14	331.497,29
Πρόσθετη πρόβλεψη - απομείωση (αποτελέσματα)	(142.349,25)	692,96	(142.746,35)	3.136,85
<b>Σύνολο</b>	<b>198.047,33</b>	<b>340.396,58</b>	<b>191.887,79</b>	<b>334.634,14</b>

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Δοθείσες εγγυήσεις	49.800,62	53.207,00	42.184,94	39.607,00
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες	194.747,37	177.438,32	194.763,05	1.104.621,98
Πρόβλεψη - απομείωση	(49.574,54)	(24.652,19)	(49.574,54)	(96.317,77)
<b>Σύνολα</b>	<b>194.973,45</b>	<b>205.993,13</b>	<b>187.373,45</b>	<b>1.047.911,21</b>

Οι δοθείσες εγγυήσεις που εμφανίζονται στις μακροπρόθεσμες απαιτήσεις, είναι εγγυήσεις και απαιτήσεις που πρόκειται να εισπραχθούν σε διάστημα μεγαλύτερο των δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού. Η εύλογη αξία των συγκεκριμένων απαιτήσεων δεν διαφέρει ουσιωδώς από αυτή που εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις και υπόκειται σε επανεκτίμηση ετησίως. Οι δοθείσες εγγυήσεις που πρόκειται να εισπραχθούν στην επόμενη χρήση, εμφανίζονται στις λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις.

Οι απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες αφορούν δάνεια από τη μητρική Εταιρεία προς τις συνδεδεμένες εταιρείες του Ομίλου. Τα υπόλοιπα που εμφανίζονται στον Όμιλο αφορούν τις εταιρείες του Ομίλου που ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Η κίνηση της πρόβλεψης - απομείωσης των μακροπρόθεσμων απαιτήσεων αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Αρχικό υπόλοιπο	24.652,19	6.151,78	96.317,77	114.496,78
Πρόσθετη πρόβλεψη - απομείωση (αποτελέσματα)	24.922,35	18.500,41	(46.743,23)	(18.179,01)
<b>Σύνολο</b>	<b>49.574,54</b>	<b>24.652,19</b>	<b>49.574,54</b>	<b>96.317,77</b>

## 9 Ανάλυση αποθεμάτων

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Εμπορεύματα	37.429.609,18	33.832.764,98	37.429.609,18	33.832.764,98
Προϊόντα	7.940.896,45	8.693.455,67	7.940.896,45	8.693.455,67
Παραγγελίες	0,00	1.145,40	0,00	1.145,40
Αγορές υπό παραλαβή	449.141,23	3.274.446,80	449.141,23	3.274.446,80
Προκαταβολές για αγορές	324.910,04	709.493,51	324.910,04	709.493,51
Πρώτες ύλες - Αναλώσιμα	2.028.644,98	2.168.936,31	2.028.644,98	2.168.936,31
<b>Σύνολο</b>	<b>48.173.201,88</b>	<b>48.680.242,67</b>	<b>48.173.201,88</b>	<b>48.680.242,67</b>

Οι κίνδυνος ζημιάς λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές, κλπ είναι ιδιαίτερα χαμηλός λόγω της φύσης των αποθεμάτων. Υπαρκτός είναι μόνο ο κίνδυνος της οικονομικής απομείωσης λόγω της διακύμανσης των τιμών διεθνώς. Η Διοίκηση του Ομίλου επανεξετάζει συνεχώς την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις έτσι ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

## 10 Επενδύσεις

Τα χρεόγραφα περιλαμβάνουν μετοχές σε εταιρείες που διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών και έχουν αποκτηθεί με κύριο σκοπό το κέρδος από βραχυχρόνιες διακυμάνσεις των τιμών τους. Σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 9 τα εν λόγω χρεόγραφα εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στην εύλογη αξία τους μέσω αποτελεσμάτων (Επίπεδο 1).

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Αξία χρεογράφων	820.512,00	950.389,21	820.512,00	950.389,21
Προσθήκης περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις περιόδου	(323.497,95)	(337.924,80)	(323.497,95)	(337.924,80)
Διαφορά επανεκτίμησης στα αποτελέσματα	(242.814,05)	208.047,59	(242.814,05)	208.047,59
<b>Υπόλοιπο</b>	<b>254.200,00</b>	<b>820.512,00</b>	<b>254.200,00</b>	<b>820.512,00</b>

## 11 Παράγωγα

Τα παράγωγα αφορούν προθεσμιακά συμβόλαια αγοράς συναλλάγματος.

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Προθεσμιακά συμβόλαια αγοράς συναλλάγματος Κυκλοφορούν ενεργητικό /(Βραχ. υποχρεώσεις)	0,00	0,00	0,00	0,00
Ποσά καταχωρηθέντα στα αποτελέσματα χρήσεως (Ζημίες)-Κέρδη	0,00	(39.723,50)	0,00	(39.723,50)
Ποσά καταχωρηθέντα στα ίδια κεφάλαια μέσω πίνακα συνολικών εσόδων (Ζημίες)-Κέρδη	0,00	0,00	0,00	0,00

## 12 Ανάλυση των ταμειακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Ταμείο	9.819,55	10.919,35	3.366,53	5.042,34
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	41.478.111,92	38.369.138,77	40.909.291,09	37.997.493,88
<b>Σύνολο</b>	<b>41.487.931,47</b>	<b>38.380.058,12</b>	<b>40.912.657,62</b>	<b>38.002.536,22</b>

Οι καταθέσεις προθεσμίας αφορούν βραχυπρόθεσμες τοποθετήσεις, συνήθως τριμηνιαίες και μηνιαίες στις συνεργαζόμενες με τον Όμιλο και την Εταιρεία τράπεζες.

## 13 Ανάλυση όλων των λογαριασμών της καθαρής θέσης

Τα ίδια Κεφάλαια του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
<b>Μετοχικό κεφάλαιο</b>	<b>18.146.007,00</b>	<b>18.410.839,00</b>	<b>18.146.007,00</b>	<b>18.410.839,00</b>
<b>Διαφορά από έκδοση υπέρ το άρτιο</b>	<b>11.171.177,70</b>	<b>11.171.177,70</b>	<b>11.171.177,70</b>	<b>11.171.177,70</b>
Τακτικό αποθεματικό	4.938.235,83	4.930.927,81	4.891.523,62	4.891.523,62
Έκτακτα αποθεματικά	866.308,15	866.308,15	866.308,15	866.308,15
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων	12.086.025,87	12.086.025,87	12.086.025,87	12.086.025,87
Αποθεματικά αφορολόγητων εσόδων	404.315,87	404.315,87	404.315,87	404.315,87
Ειδικά αποθεματικά	4.404.551,63	4.404.091,85	4.404.091,85	4.404.091,85
<b>Σύνολο αποθεματικών</b>	<b>22.699.437,35</b>	<b>22.691.669,55</b>	<b>22.652.265,36</b>	<b>22.652.265,36</b>
<b>Ίδιες μετοχές</b>	<b>0,00</b>	<b>(648.862,59)</b>	<b>0,00</b>	<b>(648.862,59)</b>
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	29.391.705,73	30.268.047,97	27.623.224,69	28.427.042,60
Διόρθωση δικαιωμάτων μειοψηφίας	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα χρήσης	5.556.341,82	(535.212,27)	5.590.536,79	(471.681,41)
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	0,00	(10.825,35)	0,00	0,00
Αποτέλεσμα αντιστάθμισης	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές)	(48.211,73)	0,00	(48.211,73)	0,00
Διανομή κερδών χρήσεως 2022	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναβαλλόμενη φορολογία που αναλογεί	10.606,58	0,00	10.606,58	0,00
Συναλλαγματικές διαφορές ενοποίησης χρήσης	2.264,74	9.599,70	0,00	0,00
<b>Σωρευμένα κέρδη</b>	<b>34.912.707,14</b>	<b>29.731.610,05</b>	<b>33.176.156,33</b>	<b>27.955.361,19</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων χωρίς δικαιώματα μειοψηφίας</b>	<b>86.929.329,19</b>	<b>81.356.433,71</b>	<b>85.145.606,39</b>	<b>79.540.780,66</b>
Δικαιώματα μειοψηφίας	28.200,07	25.041,78	0,00	0,00
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>	<b>86.957.529,27</b>	<b>81.381.475,49</b>	<b>85.145.606,39</b>	<b>79.540.780,66</b>

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 31.12.2025 ανέρχεται σε € 18.146.007,00, διαιρούμενο σε 18.146.007,00 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ η κάθε μία.

Το σύνολο των μετοχών είναι εισηγμένες και ελεύθερα διαπραγματεύσιμες στο Χ.Α..

Κάθε μετοχή της Εταιρείας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, το οποίο όμως δεν περιέχει διατάξεις περισσότερο περιοριστικές από αυτές που προβλέπει ο Νόμος. Η κατοχή του τίτλου της μετοχής συνεπάγεται αυτοδικαίως την αποδοχή από τον κύριο αυτής του καταστατικού της Εταιρείας και των νόμιμων αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων.

Αγορά ιδίων μετοχών

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 η Εταιρεία δεν κατείχε ίδιες μετοχές.

Ανάλυση σωρευμένων αποτελεσμάτων Ομίλου και Εταιρείας:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Αφορολόγητα έσοδα επιχορηγήσεων νόμων ν.3299/04 & 3908/11	5.262.598,38	4.858.437,91	3.270.266,79	2.972.734,24
Συναλλαγματικές διαφορές ενοποίησης	(239.349,70)	(241.614,44)	0,00	0,00
Αποτέλεσμα αντιστάθμισης	0,00	(0,01)	0,00	(0,01)
Αναλογιστικά κέρδη-(ζημίες) πρόβλεψης αποζ. προσωπικού	(37.605,15)	(37.145,37)	(37.605,15)	(37.145,37)
Λοιπά σωρευμένα κέρδη	29.927.063,61	25.151.931,96	29.943.034,91	25.019.772,33
<b>Σύνολο σωρευμένων αποτελεσμάτων</b>	<b>34.912.707,14</b>	<b>29.731.610,05</b>	<b>33.175.696,55</b>	<b>27.955.361,19</b>

Τα έσοδα επιχορηγήσεων του Ν.3299/2004 & Ν.3908/2011 σύμφωνα με τις διατάξεις των ανωτέρω νόμων δεν διανέμονται. Η Εταιρεία παρακολουθεί τα έσοδα επιχορηγήσεων σε ιδιαίτερο υπολογαριασμό των σωρευμένων αποτελεσμάτων. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν δαπάνες αναβάλλονται και καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων όταν καταχωρείται και η επιχορηγούμενη δαπάνη έτσι ώστε να υπάρξει αντιστοίχιση των εσόδων με τη δαπάνη.

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 21, κατά τη διάθεση εκμετάλλευσης στο εξωτερικό, το αθροιστικό/σωρευτικό ποσό συναλλαγματικών διαφορών που μεταφέρεται στο διακριτό στοιχείο των ιδίων κεφαλαίων, που αφορά την εν λόγω εκμετάλλευση, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα όταν αναγνωρίζεται το κέρδος ή η ζημία της διάθεσης.

Η Εταιρεία σύμφωνα με τους Ελληνικούς φορολογικούς νόμους, δημιούργησε αφορολόγητα αποθεματικά κατά το παρελθόν.

Δεν έχει αναγνωριστεί καμία πρόβλεψη για πιθανές υποχρεώσεις φόρου εισοδήματος στο ενδεχόμενο μιας μελλοντικής διανομής τέτοιου είδους αποθεματικών στους μετόχους της Εταιρείας, αφού τέτοιου είδους υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ταυτόχρονα με την υποχρέωση μερίσματος που σχετίζεται με τέτοιες διανομές.

Στόχος της Διοίκησης του Ομίλου και της Εταιρείας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας του με σκοπό να παρέχονται ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους και να διατηρείται κατά το δυνατόν η ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου. Για το λόγο αυτό, η διοίκηση, δύναται να αναπροσαρμόζει ανάλογα με τις συνθήκες τη μερισματική απόδοση, να προβαίνει σε αύξηση του κεφαλαίου με μετρητά ή να εκποιεί περιουσιακά στοιχεία ώστε να μειωθεί το χρέος.

Η παρακολούθηση των ανωτέρω πραγματοποιείται με βάση τον δείκτη Ίδια Κεφάλαια προς καθарός τραπεζικός δανεισμός και τον δείκτη Καθαρός τραπεζικός δανεισμός προς λειτουργικά κέρδη (EBITDA).

Ποσά σε €

Στοιχεία Εταιρείας	31.12.2025	31.12.2024
Σύνολο δανεισμού	64.193.247,64	63.080.477,21
Μείον: χρηματικά διαθέσιμα	40.912.657,62	38.380.058,12
<b>Καθαρός δανεισμός</b>	<b>23.280.590,02</b>	<b>24.700.419,09</b>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	85.145.606,39	81.381.475,49
EBITDA	11.840.876,01	7.045.203,06
<b>Ίδια κεφάλαια / Καθαρός δανεισμός</b>	<b>3,66</b>	<b>3,29</b>
<b>Καθαρός δανεισμός / EBITDA</b>	<b>1,97</b>	<b>3,51</b>

Ποσά σε €

Στοιχεία Ομίλου	31.12.2025	31.12.2024
Σύνολο δανεισμού	64.193.247,64	80.143.750,00
Μείον: χρηματικά διαθέσιμα	41.487.931,47	17.851.069,86
<b>Καθαρός δανεισμός</b>	<b>22.705.316,17</b>	<b>62.292.680,14</b>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	86.957.529,27	81.327.854,99
EBITDA	12.551.785,66	3.772.630,11
<b>Ίδια κεφάλαια / Καθαρός δανεισμός</b>	<b>3,83</b>	<b>1,31</b>
<b>Καθαρός δανεισμός / EBITDA</b>	<b>1,81</b>	<b>16,51</b>

## 14 Ανάλυση προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων

Οι εμπορικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής :

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Προμηθευτές εσωτερικού	8.303.656,82	19.494.154,78	8.285.386,28	19.462.427,45
Προμηθευτές εξωτερικού	20.375.848,05	22.752.432,45	20.375.848,05	22.752.432,45
Έξοδα χρήσεως δουλεωμένα	0,00	236,44	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>28.679.504,87</b>	<b>42.246.823,67</b>	<b>28.661.234,33</b>	<b>42.214.859,90</b>

Οι λοιπές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής :

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Ασφαλιστικοί орг/σμοί & λοιποί φόροι	2.068.920,55	918.638,85	2.067.036,62	938.412,74
Προκαταβολές πελατών	2.761.267,07	1.481.364,63	2.359.897,51	1.476.052,45
Λοιπές υποχρεώσεις / προβλέψεις	293.542,27	122.149,77	243.287,02	18.774,32
<b>Σύνολο λοιπών υποχρεώσεων</b>	<b>5.123.729,89</b>	<b>2.522.153,25</b>	<b>4.670.221,15</b>	<b>2.433.239,51</b>

Όλες οι παραπάνω υποχρεώσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται η προεξόφληση τους κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

## 15 Ανάλυση των δανείων

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής :

### Μακροπρόθεσμα δάνεια

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Τραπεζικά δάνεια	48.880.000,00	27.860.000,00	48.880.000,00	27.860.000,00

### Βραχυπρόθεσμα δάνεια

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Τραπεζικά δάνεια	14.333.247,64	14.390.477,21	14.333.247,64	14.390.477,21
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρ. τραπεζικών δανείων	980.000,00	20.830.000,00	980.000,00	20.830.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b>15.313.247,64</b>	<b>35.220.477,21</b>	<b>15.313.247,64</b>	<b>35.220.477,21</b>

<b>ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΝΕΙΩΝ</b>	<b>64.193.247,64</b>	<b>63.080.477,21</b>	<b>64.193.247,64</b>	<b>63.080.477,21</b>
-----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		
	< 1 έτος	Από 1 έως 5 έτη	> 5 έτη
Τραπεζικά δάνεια 31.12.2025	15.313.247,64	48.880.000,00	0,00

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		
	< 1 έτος	Από 1 έως 5 έτη	> 5 έτη
Τραπεζικά δάνεια 31.12.2024	35.220.477,21	27.860.000,00	0,00

Ποσά σε €	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	< 1 έτος	Από 1 έως 5 έτη	> 5 έτη
Τραπεζικά δάνεια 31.12.2025	15.313.247,64	48.880.000,00	0,00

Ποσά σε €	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	< 1 έτος	Από 1 έως 5 έτη	> 5 έτη
Τραπεζικά δάνεια 31.12.2024	35.220.477,21	27.860.000,00	0,00

Οι μεταβολές των δανείων της Εταιρείας και του Ομίλου αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
<b>Υπόλοιπο δανείων αρχής περιόδου</b>	<b>63.080.477,21</b>	<b>65.588.341,98</b>	<b>63.080.477,21</b>	<b>65.588.341,98</b>
Ληφθέντα δάνεια	105.100.000,00	124.280.000,00	105.100.000,00	124.280.000,00
Τόκοι περιόδου	2.311.344,30	4.107.050,03	2.311.344,30	4.107.050,03
<b>Σύνολο</b>	<b>170.491.821,51</b>	<b>193.975.392,01</b>	<b>170.491.821,51</b>	<b>193.975.392,01</b>
Εξοφληθέντα δάνεια	(103.930.000,00)	(126.155.625,50)	(103.930.000,00)	(126.155.625,50)
Καταβλημένοι τόκοι	(2.368.573,87)	(4.739.289,30)	(2.368.573,87)	(4.739.289,30)
<b>Υπόλοιπο Δανείων</b>	<b>64.193.247,64</b>	<b>63.080.477,21</b>	<b>64.193.247,64</b>	<b>63.080.477,21</b>

Δεν υπήρξαν αθετήσεις αναφορικά με τα δάνεια του Ομίλου και της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσης 2025.

## 16 Ανάλυση των αναβαλλόμενων φόρων

Ο υπολογισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων διενεργείται στο επίπεδο της κάθε επιμέρους εταιρείας του Ομίλου. Εφόσον προκύπτουν και απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται μεταξύ τους στο επίπεδο της κάθε εταιρείας.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι έχουν ως εξής:

### α) Για τον Όμιλο

Ποσά σε €	01.01.2024	1.1 - 31.12.2024	31.12.2024	1.1-31.12.2025	31.12.2025
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	(612,77)	1.601,92	989,15	(978,51)	10,64
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	(4.856.334,59)	(134.141,07)	(4.990.475,66)	(15.878,57)	(5.006.354,23)
Αποθέματα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομείωση συμμετοχής	932.503,00	4.103,00	936.606,00	0,00	936.606,00
Πελάτες & λοιπές απαιτήσεις	587.253,95	(11.341,11)	575.912,84	(190.987,90)	384.924,94
Παροχές σε εργαζομένους	108.413,95	2.297,76	110.711,71	3.573,87	114.285,58
Προμηθευτές & λοιπές υποχρεώσεις	155.638,88	63.455,10	219.093,98	(7.402,78)	211.691,20
Λοιπά (Παράγωγα και χρεόγραφα)	(33.835,06)	33.835,06	0,00	(15.267,97)	(15.267,97)
<b>Σύνολο</b>	<b>(3.106.972,64)</b>	<b>(40.189,34)</b>	<b>(3.147.161,98)</b>	<b>(226.941,87)</b>	<b>(3.374.103,85)</b>
Απευθείας στα ίδια κεφάλαια		0,00		(10.606,58)	
Στην κατάσταση αποτελεσμάτων		(40.189,34)		(216.335,29)	
<b>Σύνολο</b>		<b>(40.189,34)</b>		<b>(226.941,87)</b>	

### β) Για την Εταιρεία

Ποσά σε €	01.01.2024	1.1 - 31.12.2024	31.12.2024	1.1-31.12.2025	31.12.2025
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	(623,41)	1.601,92	978,51	(978,51)	(0,00)
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	(3.713.485,81)	(151.185,39)	(3.864.671,20)	(54.955,75)	(3.919.626,95)
Αποθέματα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομείωση συμμετοχής	932.503,00	4.103,00	936.606,00	0,00	936.606,00
Πελάτες & λοιπές απαιτήσεις	555.413,20	(10.043,34)	545.369,86	(191.071,03)	354.298,83
Παροχές σε εργαζομένους	108.413,96	2.297,76	110.711,72	3.573,87	114.285,59
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	90.445,39	40.598,60	131.043,99	1.502,92	132.546,91
Λοιπά (Παράγωγα και χρεόγραφα)	(33.835,06)	33.835,06	0,00	(15.268,00)	(15.268,00)
<b>Σύνολο</b>	<b>(2.061.168,73)</b>	<b>(78.792,39)</b>	<b>(2.139.961,12)</b>	<b>(257.196,50)</b>	<b>(2.397.157,62)</b>
Απευθείας στα ίδια κεφάλαια		0,00		(10.606,58)	
Στην κατάσταση αποτελεσμάτων		(78.792,39)		(246.589,92)	
<b>Σύνολο</b>		<b>(78.792,39)</b>		<b>(257.196,50)</b>	

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν την ίδια φορολογική αρχή.

Σχετικά με τους συντελεστές με βάση τους οποίους θα υπολογιστούν οι αναβαλλόμενοι φόροι σημειώνουμε ότι στην παράγραφο του ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος» ορίζεται ότι: «Τα αναβαλλόμενα φορολογικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις θα επιμετρώνται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαδώς θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού».

### 17 Ανάλυση των παροχών σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Ο Όμιλος ανέθεσε σε αναλογιστή την εκπόνηση μελέτης προκειμένου να διερευνηθούν και υπολογιστούν τα αναλογιστικά μεγέθη, βάσει προδιαγραφών που θέτουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ 19), που είναι υποχρεωτικό να καταχωρηθούν στον ισολογισμό και την κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Κατά την αναλογιστική αποτίμηση ελήφθησαν υπόψη όλες οι οικονομικές και δημογραφικές παράμετροι που σχετίζονται με τους εργαζόμενους του Ομίλου.

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
<b>Υποχρεώσεις Ισολογισμού</b>	<b>519.479,92</b>	<b>503.235,05</b>	<b>519.479,92</b>	<b>503.235,05</b>
<b>Χρεώσεις στα Αποτελέσματα</b>	<b>169.663,65</b>	<b>90.859,43</b>	<b>169.663,65</b>	<b>90.859,43</b>
<b>Αναλογιστικά κέρδη / ζημιές</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Παρούσα αξία χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	519.479,92	503.235,05	519.479,92	503.235,05
<b>Υποχρέωση στον Ισολογισμό</b>	<b>519.479,92</b>	<b>503.235,05</b>	<b>519.479,92</b>	<b>503.235,05</b>
<b>Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον Ισολογισμό</b>				
Καθαρή υποχρέωση έναρξης έτους	503.235,05	492.790,70	503.235,05	492.790,70
Πληρωθείσες εισφορές	(124.551,51)	(140.535,08)	(124.551,51)	(140.535,08)
Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίστηκε στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	189.008,11	150.979,43	189.008,11	150.979,43
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές)	(48.211,73)	0,00	(48.211,73)	0,00
<b>Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της περιόδου</b>	<b>519.479,92</b>	<b>503.235,05</b>	<b>519.479,92</b>	<b>503.235,05</b>
<b>Ανάλυση δαπανών που αναγνωρίστηκαν στο λογαριασμό αποτελεσμάτων</b>				
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	75.061,74	121.827,97	75.061,74	121.827,97
Χρηματοοικονομικό κόστος	19.344,46	29.151,46	19.344,46	29.151,46
Κόστος προϋπηρεσίας	94.601,91	0,00	94.601,91	0,00
<b>Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα</b>	<b>189.008,11</b>	<b>150.979,43</b>	<b>189.008,11</b>	<b>150.979,43</b>
<b>Κατανομή δαπάνης</b>				
Κόστος πωληθέντων	72.193,69	60.913,99	72.193,69	60.913,99
Έξοδα διάθεσης	69.931,30	36.548,40	69.931,30	36.548,40
Έξοδα διοίκησης	27.538,65	24.365,59	27.538,65	24.365,59
Χρηματοοικονομικό κόστος	19.344,46	29.151,46	19.344,46	29.151,46
<b>Σύνολο</b>	<b>189.008,11</b>	<b>150.979,44</b>	<b>189.008,11</b>	<b>150.979,44</b>

Ποσά σε €	31.12.2025				
	< 1 έτος	Από 1 έως 2 έτη	Από 2 έως 5 έτη	> 5 έτη	Σύνολο
Μέση αναμενόμενη διάρκεια λήξης υποχρέωσης παροχών προσωπικού Εταιρείας	0,00	0,00	0,00	519.479,92	<b>519.479,92</b>
Μέση αναμενόμενη διάρκεια λήξης υποχρέωσης παροχών προσωπικού Ομίλου	0,00	0,00	0,00	519.479,92	<b>519.479,92</b>

Ποσά σε €	31.12.2024				
	< 1 έτος	Από 1 έως 2 έτη	Από 2 έως 5 έτη	> 5 έτη	Σύνολο
Μέση αναμενόμενη διάρκεια λήξης υποχρέωσης παροχών προσωπικού Εταιρείας	0,00	0,00	0,00	503.235,05	<b>503.235,05</b>
Μέση αναμενόμενη διάρκεια λήξης υποχρέωσης παροχών προσωπικού Ομίλου	0,00	0,00	0,00	503.235,05	<b>503.235,05</b>

### 18 Ανάλυση των φορολογικών υποχρεώσεων

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
<b>Φορολογητέο αποτέλεσμα χρήσεως</b>	6.590.777,78	(1.568.258,14)	6.310.576,40	(1.753.614,21)
Πλέον				
Φορολογικές αναμορφώσεις	769.219,20	751.499,41	750.222,52	423.394,57
Μεταφερόμενη φορολογική ζημιά προηγούμενων χρήσεων	(4.412.478,84)	(2.822.329,19)	(3.580.448,79)	(2.175.685,10)
Μεταφερόμενες ζημίες στην επόμενη χρήση	<b>0,00</b>	<b>(3.639.087,92)</b>	<b>0,00</b>	<b>(3.505.904,74)</b>
<b>Εισόδημα που φορολογήθηκε</b>	<b>3.979.969,65</b>	<b>550.926,49</b>	<b>3.480.350,13</b>	<b>0,00</b>
Φορολογικός Συντελεστής	0,22	0,22	0,22	0,22
<b>Αναλογούν φόρος χρήσης</b>	<b>875.593,32</b>	<b>121.203,83</b>	<b>765.677,03</b>	<b>0,00</b>
Προκαταβολή φόρου προηγούμενης χρήσης	(96.963,06)	(95.718,50)	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>778.630,26</b>	<b>25.485,33</b>	<b>765.677,03</b>	<b>0,00</b>
Υπόλοιπο φόρου προηγούμενης χρήσης	31.862,14	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο Φόρου πληρωτέου</b>	<b>810.492,40</b>	<b>25.485,33</b>	<b>765.677,03</b>	<b>0,00</b>

## 19 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ο Όμιλος είναι οργανωμένος σε δυο επιχειρηματικούς τομείς, με βάση τον τρόπο που διοικούνται και παρουσιάζονται εσωτερικά στον λαμβάνοντα τις αποφάσεις για την κατανομή των πόρων και τον έλεγχο της αποτελεσματικότητας των λειτουργιών του Ομίλου.

Οι επιχειρηματικοί αυτοί τομείς πληροφόρησης είναι οι εξής:

- Τομέας χαλυβουργικών προϊόντων
- Τομέας παραγωγής & εμπορίας ηλεκτρικής ενέργειας από Φωτοβολταϊκούς σταθμούς

Ποσά σε €	01.01.2025 – 31.12.2025				
	ΤΟΜΕΑΣ ΧΑΛ/ΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ	ΤΟΜΕΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΗΝ ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	ΕΓΓΡΑΦΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ & ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
Έσοδα από πωλήσεις σε εξωτερικούς πελάτες	166.703.548,45	905.816,57	0,00	0,00	<b>167.609.365,02</b>
<b>Σύνολο εσόδων</b>	<b>166.703.548,45</b>	<b>905.816,57</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>167.609.365,02</b>
Λοιπά έσοδα	4.437.096,29	19,17	0,00	(1.008.321,50)	<b>3.428.793,96</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>171.140.644,74</b>	<b>905.835,74</b>	<b>0,00</b>	<b>(1.008.321,50)</b>	<b>171.038.158,98</b>
<b>EBITDA</b>	<b>12.772.120,45</b>	<b>741.531,32</b>	<b>87.219,84</b>	<b>(1.049.085,95)</b>	<b>12.551.785,66</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	281.668,97	0,00	0,00	(102.979,99)	<b>178.688,98</b>
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(3.270.510,43)	(75.900,69)	0,00	168.559,52	<b>(3.177.851,61)</b>
Αποσβέσεις	(2.945.386,56)	(428.307,33)	0,00	119.759,29	<b>(3.253.934,60)</b>
Επιχορηγήσεις	404.160,47	0,00	0,00	0,00	<b>404.160,47</b>
Επενδυτικά αποτελέσματα	216.958,91	0,00	0,00	(67.788,55)	<b>149.170,36</b>
Αποτελέσματα εταιρειών που ενοποιούνται στην καθαρή θέση	0,00	0,00	(87.219,84)	0,00	<b>(87.219,84)</b>
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων</b>	<b>7.459.011,81</b>	<b>237.323,30</b>	<b>0,00</b>	<b>(931.535,72)</b>	<b>6.764.799,39</b>
Φόρος εισοδήματος	(1.153.335,60)	(53.429,13)	0,00	1.465,46	<b>(1.205.299,27)</b>
<b>Κέρδη / (ζημιές) μετά φόρων</b>	<b>6.305.676,21</b>	<b>183.894,17</b>	<b>0,00</b>	<b>(930.070,26)</b>	<b>5.559.500,12</b>
<b>Ουσιώδη στοιχεία:</b>					
Σύνολο ενεργητικού	197.748.940,61	3.964.344,91	0,00	(8.706.586,13)	<b>193.006.699,39</b>
Σύνολο υποχρεώσεων	105.610.028,59	2.382.050,73	0,00	(1.942.909,20)	<b>106.049.170,12</b>

Ποσά σε €	01.01.2024 – 31.12.2024				
	ΤΟΜΕΑΣ ΧΑΛ/ΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ	ΤΟΜΕΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΗΝ ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	ΕΓΓΡΑΦΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ & ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
Έσοδα από πωλήσεις σε εξωτερικούς πελάτες	175.851.795,54	983.844,22	0,00	0,00	<b>176.835.639,76</b>
<b>Σύνολο εσόδων</b>	<b>175.851.795,54</b>	<b>983.844,22</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>176.835.639,76</b>
Λοιπά έσοδα	3.771.038,70	1.229,55	0,00	(228.679,42)	<b>3.543.588,84</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>179.622.834,24</b>	<b>985.073,77</b>	<b>0,00</b>	<b>(228.679,42)</b>	<b>180.379.228,60</b>
<b>EBITDA</b>	<b>6.487.988,92</b>	<b>777.392,61</b>	<b>0,00</b>	<b>(220.178,47)</b>	<b>7.045.203,06</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	775.272,91	0,00	0,00	0,00	<b>775.272,91</b>
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(5.576.901,85)	(98.925,36)	0,00	84.709,03	<b>(5.591.118,18)</b>
Αποσβέσεις	(2.779.015,89)	(411.103,26)	0,00	113.923,54	<b>(3.076.195,62)</b>
Επιχορηγήσεις	189.999,52	0,00	0,00	0,00	<b>189.999,52</b>
Επενδυτικά αποτελέσματα	236.913,02	0,00	0,00	0,00	<b>236.913,02</b>
Αποτελέσματα εταιρειών που ενοποιούνται στην καθαρή θέση	0,00	0,00	47.997,00	0,00	<b>47.997,00</b>
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων</b>	<b>(665.743,37)</b>	<b>267.363,98</b>	<b>47.997,00</b>	<b>(21.545,90)</b>	<b>(371.928,30)</b>
Φόρος εισοδήματος	<b>(99.271,41)</b>	<b>(59.920,29)</b>	0,00	(840,64)	<b>(160.032,34)</b>
<b>Κέρδη / (ζημιές) μετά φόρων</b>	<b>(765.014,78)</b>	<b>207.443,70</b>	<b>47.997,00</b>	<b>(22.386,54)</b>	<b>(531.960,63)</b>
Ουσιώδη στοιχεία:					
Σύνολο ενεργητικού	201.345.670,74	4.120.791,88	0,00	(8.699.872,42)	<b>196.766.590,20</b>
Σύνολο υποχρεώσεων	115.522.141,92	2.464.151,88	0,00	(2.601.179,09)	<b>115.385.114,71</b>

Δευτερεύον τομέας πληροφόρησης μπορεί να θεωρηθεί ότι είναι ο γεωγραφικός τομέας στον οποίο έχουμε τους εξής τομείς πληροφόρησης:

- Πωλήσεις Εσωτερικού (περίπου 75%)
- Πωλήσεις Εξωτερικού (περίπου 25%)

Οι πωλήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.12		01.01-31.12	
	2025	2024	2025	2024
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	53.301.656,01	54.068.072,40	53.301.656,01	54.068.072,40
Πωλήσεις Προϊόντων	114.066.117,16	122.727.866,96	113.160.300,59	121.744.022,74
Λοιπές Πωλήσεις	241.591,85	39.700,40	27.357,50	39.700,40
<b>Σύνολο</b>	<b>167.609.365,02</b>	<b>176.835.639,76</b>	<b>166.489.314,10</b>	<b>175.851.795,54</b>

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.12		01.01-31.12	
	2025	2024	2025	2024
Πωλήσεις Εσωτερικού	134.548.030,67	133.320.225,54	133.427.979,75	132.336.381,32
Πωλήσεις Εξωτερικού	33.061.334,35	43.515.414,22	33.061.334,35	43.515.414,22
<b>Σύνολο</b>	<b>167.609.365,02</b>	<b>176.835.639,76</b>	<b>166.489.314,10</b>	<b>175.851.795,54</b>

## 20 Ανάλυση των λοιπών λογαριασμών αποτελεσμάτων

### (1) Άλλα έσοδα

Τα άλλα έσοδα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.12		01.01-31.12	
	2025	2024	2025	2024
Έσοδα μεταφορικών & δαπανών παράδοσης	2.565.070,58	2.146.785,11	2.565.070,58	2.146.785,11
Έσοδα ενοικίων	0,00	550,00	192.550,00	192.550,00
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	62.911,79	137.815,57	62.911,79	137.815,57
Έσοδα Επιχορηγήσεων	404.160,47	189.999,52	297.532,55	160.261,11
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	69.635,77	5.906,73	69.635,77	33,66
Κέρδη από πώληση μη κυκλοφορ. περιουσιακών στοιχείων	0,00	300.000,00	0,00	300.000,00
Λοιπά έσοδα	327.015,35	762.531,91	284.978,18	725.875,72
<b>Σύνολο</b>	<b>3.428.793,96</b>	<b>3.543.588,84</b>	<b>3.472.678,87</b>	<b>3.663.321,17</b>

### (2) Άλλα έξοδα

Τα άλλα έξοδα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.12		01.01-31.12	
	2025	2024	2025	2024
Επισφαλ. εμπορ. & λοιπές απαιτήσεις	345.020,26	49.293,77	391.078,52	49.293,77
Ζημιές / (κέρδη) από πώληση παγίων	76.363,63	5.284,78	76.363,63	(8.238,43)
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	144.277,04	78.484,63	144.277,04	78.464,63
Λοιπά έξοδα	89.167,93	207.320,53	80.915,66	182.193,11
Αποσβέσεις (μη λειτουργικές)	0,00	193.088,97	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>654.828,86</b>	<b>533.472,68</b>	<b>692.634,85</b>	<b>301.713,08</b>

### (3) Δαπάνες

Οι δαπάνες του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		
	01.01-31.12.2025		
	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ	ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	3.769.231,98	3.651.112,58	1.447.332,77
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	759.289,41	877.757,15	1.333.329,89
Παροχές τρίτων	1.036.382,30	534.395,24	536.435,60
Φόροι – τέλη	146.152,59	83.494,75	72.504,02
Διάφορα έξοδα	1.153.339,83	6.028.262,51	245.291,10
Αποσβέσεις	2.443.502,91	642.766,01	167.665,71
Κόστος αποθεμάτων	135.753.072,27	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>145.060.971,29</b>	<b>11.817.788,24</b>	<b>3.802.559,09</b>

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		
	01.01-31.12.24		
	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ	ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	3.606.979,90	3.970.909,04	1.353.256,32
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	875.621,78	1.151.227,10	1.264.114,01
Παροχές τρίτων	1.227.311,65	587.181,30	520.343,39
Φόροι – τέλη	137.187,81	92.970,53	59.967,74
Διάφορα έξοδα	1.223.522,05	6.915.182,58	234.265,43
Αποσβέσεις	2.104.629,48	629.147,87	152.141,26
Κόστος αποθεμάτων	149.580.789,72	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>158.756.042,39</b>	<b>13.346.618,42</b>	<b>3.584.088,15</b>

Ποσά σε €	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	01.01-31.12.2025		
	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ	ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	3.769.231,98	3.651.112,58	1.437.792,73
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	734.189,41	877.757,15	1.169.360,20
Παροχές τρίτων	1.011.356,07	534.395,24	526.536,46
Φόροι – τέλη	127.392,38	83.494,75	57.232,14
Διάφορα έξοδα	1.153.285,00	6.028.262,51	216.478,69
Αποσβέσεις	1.949.987,68	642.766,01	160.707,25
Κόστος αποθεμάτων	135.753.072,27	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>144.498.514,79</b>	<b>11.817.788,24</b>	<b>3.568.107,47</b>

Ποσά σε €	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	01.01-31.12.24		
	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ	ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	3.606.979,90	3.970.909,04	1.331.095,65
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	815.951,78	1.151.227,10	1.119.303,43
Παροχές τρίτων	1.206.263,66	587.181,30	479.399,40
Φόροι – τέλη	135.587,09	92.970,53	44.533,04
Διάφορα έξοδα	1.223.522,05	6.915.182,58	178.289,49
Αποσβέσεις	1.800.708,78	629.147,87	154.709,82
Κόστος αποθεμάτων	149.580.789,72	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>158.369.802,98</b>	<b>13.346.618,42</b>	<b>3.307.330,83</b>

### (4) Χρηματοοικονομικά έξοδα - έσοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.12		01.01-31.12	
	2025	2024	2025	2024
Χρεωστικοί τόκοι	2.659.986,67	3.950.243,17	2.649.847,05	3.936.221,94
Λοιπά τραπεζικά έξοδα και προμήθειες	449.394,63	1.258.050,78	449.083,63	1.257.030,13
Συναλλαγματικές διαφορές	68.470,31	382.824,23	68.470,31	382.824,23
Ζημιές Παραγώγων	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>3.177.851,61</b>	<b>5.591.118,18</b>	<b>3.167.400,99</b>	<b>5.576.076,30</b>

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.12		01.01-31.12	
	2025	2024	2025	2024
Εισπρακτέοι τόκοι πελατών και λοιποί πιστωτικοί τόκοι	132.723,48	399.220,57	235.703,37	399.220,51
Έσοδα χρεογράφων	0,00	0,00	0,00	0,00
Συναλλαγματικές διαφορές	45.965,50	336.328,84	45.965,50	336.328,84
Αποτελέσματα αντιστάθμισης ταμειακών ροών (Κέρδη παραγώγων)	0,00	39.723,50	0,00	39.723,50
<b>Σύνολο</b>	<b>178.688,98</b>	<b>775.272,91</b>	<b>281.668,87</b>	<b>775.272,85</b>

### (5) Έσοδα / έξοδα ενοποιοούμενων με την καθαρή θέση εταιριών

Ποσά σε €	01.01-31.12.2025		
	Στα αποτελέσματα χρήσης	Στα λοιπά συνολικά έσοδα	Σύνολο
ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΘΡΑΚΗΣ ΑΕ	(66.722,05)	0,00	(66.722,05)
BALKAN IRON GROUP SRL	(20.497,79)	0,00	(20.497,79)
<b>Σύνολο</b>	<b>(87.219,84)</b>	<b>0,00</b>	<b>(87.219,84)</b>

Ποσά σε €	01.01-31.12.2024		
	Στα αποτελέσματα χρήσης	Στα λοιπά συνολικά έσοδα	Σύνολο
ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΘΡΑΚΗΣ ΑΕ	53.639,79	0,00	53.639,79
BALKAN IRON GROUP SRL	(5.642,79)	0,00	(5.642,79)
<b>Σύνολο</b>	<b>47.997,00</b>	<b>0,00</b>	<b>47.997,00</b>

(6) Έξοδο / έσοδο φόρου εισοδήματος

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.12		01.01-31.12	
	2025	2024	2025	2024
Φόρος εισοδήματος τρέχουσας χρήσης / πρόβλεψη	(988.963,98)	(141.682,84)	(879.047,69)	0,00
Αναβαλλόμενη φορολογία	(216.335,28)	(18.349,50)	(246.589,92)	(78.792,39)
<b>Σύνολο</b>	<b>(1.205.299,27)</b>	<b>(160.032,34)</b>	<b>(1.125.637,61)</b>	<b>(78.792,39)</b>

(7) Λοιπά συνολικά έσοδα / έξοδα μετά από φόρους

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.12		01.01-31.12	
	2025	2024	2025	2024
<b>Ποσά που αναξιμοούνται στη Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους</b>				
Αποτέλεσμα αντιστάθμισης ταμειακών ροών μείον τον αναλογούντα φόρο	0,00	0,00	0,00	0,00
Συναλλαγματικές διαφορές ενοποίησης	(2.264,74)	9.599,70	0,00	0,00
Αναλογιστικά Κέρδη-Ζημιές	(48.211,73)	0,00	(48.211,73)	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος	10.606,58	0,00	10.606,58	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>(39.869,89)</b>	<b>9.599,70</b>	<b>(37.605,15)</b>	<b>0,00</b>
Δικαιώματα μειοψηφίας	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο Μετόχων Μητρικής</b>	<b>(39.869,89)</b>	<b>9.599,70</b>	<b>(37.605,15)</b>	<b>0,00</b>

## 21 Επενδυτικά αποτελέσματα

Τα Επενδυτικά Αποτελέσματα της Εταιρείας αφορούν την πώληση και αποτίμηση χρεογράφων καθώς και τις απομειώσεις συμμετοχών σε θυγατρικές και κοινοπραξίες και αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12		01.01 - 31.12	
Περιγραφή	2025	2024	2025	2024
<b>ΠΩΛΗΣΗ ΚΑΙ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΧΡΕΟΓΡΑΦΩΝ</b>				
Κέρδη / (Ζημιές) από πώληση χρεογράφων	219.186,40	(102,77)	219.186,40	(102,77)
Κέρδη / (Ζημιές) από πώληση συμμετοχών	(139.416,04)	0,00	(325.771,50)	0,00
Κέρδη / (Ζημιές) από πώληση χρηματοοικονομικών μέσων	0,00	807,79	0,00	807,79
Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00	0,00	254.144,00	0,00
Κέρδος / (Ζημιά) από την αποτίμηση χρεογράφων	69.400,00	236.208,00	69.400,00	236.208,00
<b>Σύνολο</b>	<b>149.170,36</b>	<b>236.913,02</b>	<b>216.958,90</b>	<b>236.913,02</b>
<b>ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΣΥΜΜΕΟΧΩΝ</b>				
GAURA Ltd				(8.650,00)
ΕΛΑΣΤΡΟΝ LOGISTICS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	0,00	0,00	0,00	(10.000,00)
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>(18.650,00)</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>149.170,36</b>	<b>236.913,02</b>	<b>216.958,90</b>	<b>218.263,02</b>

Τα χρεόγραφα που διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών και έχουν αποκτηθεί με κύριο σκοπό το κέρδος από βραχυχρόνιες διακυμάνσεις των τιμών τους, σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 9 εμφανίζονται, στις οικονομικές καταστάσεις στην εύλογη αξία τους μέσω των αποτελεσμάτων (Επίπεδο 1) και παρουσιάζονται στη σημείωση 10.

Τον Δεκέμβριο 2025, ο Όμιλος προχώρησε στην πώληση του 100% της συμμετοχής στην εταιρεία «KALPINIS SIMOS BULGARIA EOOD», με αποτέλεσμα την απώλεια ελέγχου.

Δεν υφίσταται τμήμα της εν λόγω ζημίας που αποδίδεται στην αναγνώριση τυχόν επένδυσης που έχει διακρατηθεί στην πρώην θυγατρική στην εύλογή της αξία κατά την ημερομηνία απώλειας του ελέγχου.

Αποτέλεσμα πώλησης Εταιρείας KALPINIS - SIMOS BULGARIA EOOD	ΟΜΙΛΟΣ
	31.12.2025
Ίδια κεφάλαια ενοποίησης εταιρείας KALPINIS - SIMOS BULGARIA EOOD	(176.355,46)
Υπόλοιπο υποχρέωσης σε ΕΛΑΣΤΡΟΝ ΑΕΒΕ	815.771,50
<b>Κόστος συμμετοχής</b>	<b>639.416,04</b>
<b>Αξία πώλησης</b>	<b>500.000,00</b>
<b>Ζημιά πώλησης στις Οικονομικές Καταστάσεις Ομίλου</b>	<b>(139.416,04)</b>

Σημειώνεται ότι το υπόλοιπο της απαίτησης / υποχρέωσης μεταξύ ΕΛΑΣΤΡΟΝ Α.Ε.Β.Ε. και KALPINIS – SIMOS BULGARIA EOOD απαλείφεται σε επίπεδο Ομίλου.

## 22 Ανάλυση των κερδών ανά μετοχή

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.12		01.01-31.12	
	2025	2024	2025	2024
Καθαρά κέρδη μετά από φόρους αναλογούντα στους μετόχους	5.556.341,82	(535.212,26)	5.590.536,79	(471.681,42)
Αριθμός μετοχών (Μ.Σ)	18.148.885	18.186.037	18.148.885	18.186.037
<b>Κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή (€)</b>	<b>0,3062</b>	<b>(0,0294)</b>	<b>0,3080</b>	<b>(0,0259)</b>

## 23 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα ποσά των πωλήσεων και των αγορών του Ομίλου και της Εταιρείας, προς και από τα συνδεδεμένα μέρη, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων αναλύονται ως εξής:

(α) Ενδοεταιρικές πωλήσεις / αγορές την 31.12.2025 και 31.12.2024 αντίστοιχα:

Χρήση 2025:

Ποσά σε €	ΠΩΛΗΣΕΙΣ				
	ΑΓΟΡΕΣ	ΕΛΑΣΤΡΟΝ ΑΕΒΕ	ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΘΡΑΚΗΣ ΑΕ	ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ	ΣΥΝΟΛΟ
ΕΛΑΣΤΡΟΝ ΑΕΒΕ		0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΘΡΑΚΗΣ ΑΕ		61.049,73	0,00	0,00	<b>61.049,73</b>
ΦΩΤΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΕ		39.600,00	0,00	0,00	<b>39.600,00</b>
ΦΩΤΟΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ		86.400,00	0,00	0,00	<b>86.400,00</b>
ΦΩΤΟΚΥΨΕΛΗ ΑΕ		28.800,00	0,00	0,00	<b>28.800,00</b>
ΗΛΙΟΣΚΟΠΙΟ ΑΕ		37.200,00	0,00	0,00	<b>37.200,00</b>
ΦΩΤΟΪΣΧΥΣ Μ.ΕΠΕ		0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ		550,00	0,00	0,00	<b>550,00</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b>253.599,73</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>253.599,73</b>

Χρήση 2024:

Ποσά σε €	ΠΩΛΗΣΕΙΣ				
	ΑΓΟΡΕΣ	ΕΛΑΣΤΡΟΝ ΑΕΒΕ	ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΘΡΑΚΗΣ ΑΕ	ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ	ΣΥΝΟΛΟ
ΕΛΑΣΤΡΟΝ ΑΕΒΕ		0,00	0,00	50.000,00	<b>50.000,00</b>
ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΘΡΑΚΗΣ ΑΕ		59.469,05	0,00	0,00	<b>59.469,05</b>
ΦΩΤΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΕ		39.600,00	0,00	0,00	<b>39.600,00</b>
ΦΩΤΟΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ		86.400,00	0,00	0,00	<b>86.400,00</b>
ΦΩΤΟΚΥΨΕΛΗ ΑΕ		28.800,00	0,00	0,00	<b>28.800,00</b>
ΗΛΙΟΣΚΟΠΙΟ ΑΕ		37.200,00	0,00	0,00	<b>37.200,00</b>
ΦΩΤΟΪΣΧΥΣ Μ.ΕΠΕ		0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ		0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b>251.469,05</b>	<b>0,00</b>	<b>50.000,00</b>	<b>301.469,05</b>

(β) Ενδοεταιρικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις την 31.12.2025 και 31.12.2024 αντίστοιχα:

Υπόλοιπα 31.12.2025:

Ποσά σε €	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ			
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΕΛΑΣΤΡΟΝ ΑΕΒΕ	ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ	ΕΤΑΙΡΙΕΣ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ
ΕΛΑΣΤΡΟΝ ΑΕΒΕ	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΘΡΑΚΗΣ ΑΕ	31.544,36	0,00	0,00	<b>31.544,36</b>
ΦΩΤΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
ΦΩΤΟΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
ΦΩΤΟΚΥΨΕΛΗ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
ΗΛΙΟΣΚΟΠΙΟ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
ΦΩΤΟΪΣΧΥΣ Μ.ΕΠΕ	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ	569,80	0,00	0,00	<b>569,80</b>
BALKAN IRON GROUP SRL	169.939,33	0,00	0,00	<b>169.939,33</b>
GAURA LTD	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
ΕΛΑΣΤΡΟΝ LOGISTICS Μ.ΙΚΕ	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>202.053,49</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>202.053,49</b>

Υπόλοιπα 31.12.2024:

Ποσά σε €	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ			
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΕΛΑΣΤΡΟΝ ΑΕΒΕ	ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ	ΕΤΑΙΡΙΕΣ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ
ΕΛΑΣΤΡΟΝ ΑΕΒΕ	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΘΡΑΚΗΣ ΑΕ	(38.469,24)	0,00	0,00	<b>(38.469,24)</b>
ΦΩΤΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
ΦΩΤΟΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
ΦΩΤΟΚΥΨΕΛΗ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
ΗΛΙΟΣΚΟΠΙΟ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
ΦΩΤΟΪΣΧΥΣ Μ.ΕΠΕ	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ	23.000,00	0,00	0,00	<b>23.000,00</b>
BALKAN IRON GROUP SRL	162.787,96	0,00	0,00	<b>162.787,96</b>
ΚΑΛΡΙΝΙΣ ΣΙΜΟΣ BULGARIA EOOD	815.771,50	0,00	0,00	<b>815.771,50</b>
GAURA LTD	113.714,36	0,00	0,00	<b>113.714,36</b>
ΕΛΑΣΤΡΟΝ LOGISTICS Μ.ΙΚΕ	34.651,78	0,00	0,00	<b>34.651,78</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1.111.456,36</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.111.456,36</b>

Δεν έχει αναγνωρισθεί πρόβλεψη επισφάλειας σε οφειλή συνδεδεμένων μερών. Τα υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη δεν είναι εξασφαλισμένα και δεν έχουν δοθεί ή ληφθεί εγγυήσεις για τα εν λόγω ποσά. Όλες οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη έγιναν με όρους που ισοδυναμούν με εκείνους που επικρατούν σε συναλλαγές σε καθαρά εμπορική βάση (με την αρχή των ίσων αποστάσεων).

Οι απαιτήσεις / υποχρεώσεις από και προς τις συνδεδεμένες επιχειρήσεις εκμετάλλευσης φωτοβολταϊκών συστημάτων αφορούν κυρίως ενοίκια, από την Θερμοκήπια Θράκης Α.Ε. αμοιβές διαχείρισης, ενώ από τις λοιπές εταιρείες αφορούν κυρίως δαπάνες λειτουργίας της έδρας τους. Οι εν λόγω απαιτήσεις / υποχρεώσεις από και προς τα συνδεδεμένα μέρη διακανονίζονται με βάση τους συνήθεις όρους εμπορικών συναλλαγών και δεν έχουν σημειωθεί ποτέ αθετήσεις των συμφωνηθέντων όρων.

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1-31.12		1.1-31.12	
	2025	2024	2025	2024
Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και Διαχειριστών	518.099,59	587.946,62	518.099,59	587.946,62
Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών	267.072,09	226.422,56	186.672,09	146.022,56
Αμοιβές λοιπών συνδεδεμένων προσώπων	75.234,33	74.146,26	75.234,33	74.146,26
Λοιπές παροχές μελών Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθυντικών Στελεχών	60.000,88	48.682,22	60.000,88	48.682,22
Απαιτήσεις από Διευθυντικά Στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0,00	0,00	0,00	0,00
Υποχρεώσεις προς τα Διευθυντικά Στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0,00	0,00	0,00	0,00

Διευθυντικά στελέχη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24 είναι τα άτομα εκείνα που έχουν την εξουσία και την ευθύνη για τον σχεδιασμό, τη διοίκηση και τον έλεγχο των δραστηριοτήτων της οικονομικής οντότητας, άμεσα ή έμμεσα και περιλαμβάνουν όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (εκτελεστικά και μη) της οικονομικής οντότητας, όπως επίσης και άλλα διευθυντικά στελέχη σύμφωνα με τον ανωτέρω ορισμό.

## 24 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις – Απαιτήσεις

### Εγγυήσεις

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε σχέση με τράπεζες, προμηθευτές, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς τους, ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2025	
	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Εγγυήσεις για εξασφάλιση απαιτήσεων από πελάτες	4.704.282,07	4.704.282,07
Εγγυήσεις για εξασφάλιση υποχρεώσεων σε προμηθευτές	27.269.110,90	27.269.110,90
Λοιπές εγγυήσεις	4.412.291,18	4.412.291,18
<b>Σύνολο</b>	<b>36.385.684,15</b>	<b>36.385.684,15</b>

Ποσά σε €	31.12.2024	
	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Εγγυήσεις για εξασφάλιση απαιτήσεων από πελάτες	4.704.282,07	4.704.282,07
Εγγυήσεις για εξασφάλιση υποχρεώσεων σε προμηθευτές	27.939.947,99	27.939.947,99
Λοιπές εγγυήσεις	3.858.670,36	3.858.670,36
<b>Σύνολο</b>	<b>36.502.900,42</b>	<b>36.502.900,42</b>

### Λειτουργικές Μισθώσεις

Η Εταιρεία και ο Όμιλος ως Εκμισθωτής:

Τα μελλοντικά εισπραττόμενα μισθώματα του Ομίλου ως εκμισθωτής ακινήτων παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα και τα μελλοντικά εισπραττόμενα μισθώματα της Εταιρείας ως εκμισθωτής ακινήτων αφορούν κυρίως ενοίκια προς τις Φ/Β εταιρείες του Ομίλου και έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2024	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Εντός του επομένου έτους	0,00	0,00	130.916,86	112.219,90
Από 2ο έως και το 5ο έτος	0,00	0,00	571.916,36	643.332,88
Μετά το 5ο έτος	0,00	0,00	1.102.024,18	1.068.355,41
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.804.857,41</b>	<b>1.823.908,18</b>

### Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Εταιρεία και οι θυγατρικές της εταιρείες δεν έχουν ελεγχθεί για τις ακόλουθες χρήσεις και ως εκ τούτου οι φορολογικές τους υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΔΡΑ	ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΕΛΑΣΤΡΟΝ Α.Ε.Β.Ε.	Ασπρόπυργος, Ελλάδα	Εμπόριο & επεξεργασία προϊόντων χάλυβα	2025
ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.	Θεσσαλονίκη, Ελλάδα	Εμπόριο & επεξεργασία προϊόντων χάλυβα	2025
BALKAN IRON GROUP S.R.L.	Βουκουρέστι Ρουμανίας	Εμπόριο & επεξεργασία προϊόντων χάλυβα	2011-2025
ΦΩΤΟΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε.	Ασπρόπυργος, Ελλάδα	Παραγωγή ηλ/κής ενέργειας από Φ/Β σταθμούς	2025
ΦΩΤΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε.	Ασπρόπυργος, Ελλάδα	Παραγωγή ηλ/κής ενέργειας από Φ/Β σταθμούς	2025
ΗΛΙΟΣΚΟΠΙΟ Α.Ε.	Ασπρόπυργος, Ελλάδα	Παραγωγή ηλ/κής ενέργειας από Φ/Β σταθμούς	2025
ΦΩΤΟΚΥΨΕΛΗ Α.Ε.	Ασπρόπυργος, Ελλάδα	Παραγωγή ηλ/κής ενέργειας από Φ/Β σταθμούς	2025
ΦΩΤΟΪΣΧΥΣ Μ.Ε.Π.Ε.	Ασπρόπυργος, Ελλάδα	Παραγωγή ηλ/κής ενέργειας από Φ/Β σταθμούς	2025
ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε.	Ξάνθη, Ελλάδα	Παραγωγή αγροτικών προϊόντων από θερμοκηπιακές καλλιέργειες	2025

Για τις χρήσεις 2020 έως και 2024 η ΕΛΑΣΤΡΟΝ Α.Ε.Β.Ε., η ΜΕΤΑΛ-ΠΡΟ Α.Ε. και η ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε. έχουν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 όπως ισχύει και εκδόθηκαν Εκθέσεις Συμμόρφωσης. Από το 2017 και οι Φ/Β εταιρείες του Ομίλου έχουν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών ελεγκτών Λογιστών όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013.

Για τη χρήση 2025 η ΕΛΑΣΤΡΟΝ Α.Ε.Β.Ε., η ΜΕΤΑΛ-ΠΡΟ Α.Ε., η ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε. και οι Φ/Β εταιρείες του Ομίλου έχουν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 78 Ν. 5104/2024. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και τα σχετικά φορολογικά πιστοποιητικά προβλέπεται να χορηγηθούν μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2025. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

### Δικαστικές Υποθέσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου.

## 25 Μερίσματα

Με βάση την ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται να διανέμουν στους μετόχους τουλάχιστον το 35% των κερδών που απομένουν μετά την αφαίρεση των φόρων και την κράτηση του τακτικού αποθεματικού. Για τη χρήση 2025 η Διοίκηση του Ομίλου θα προτείνει την διανομή μερίσματος στην επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

## 26 Στοιχεία για το προσωπικό

(α) Αριθμός προσωπικού

Ο αριθμός των εργαζομένων του Ομίλου και της Εταιρείας εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.12		01.01-31.12	
	2025	2024	2025	2024
Μισθωτοί	102	105	102	104
Ημερομίσθιοι	132	148	132	148
<b>Σύνολο προσωπικού</b>	<b>234</b>	<b>253</b>	<b>234</b>	<b>252</b>

(β) Αμοιβές προσωπικού

Ο αμοιβές των εργαζομένων του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.12		01.01-31.12	
	2025	2024	2025	2024
Αποδοχές εργαζομένων	6.531.164,38	6.768.583,73	6.522.487,08	6.750.933,34
Εργοδοτικές εισφορές	1.481.736,95	1.562.161,18	1.480.874,21	1.557.650,90
Λοιπές παροχές	685.112,36	589.955,98	685.112,36	589.955,88
<b>Σύνολο</b>	<b>8.698.013,69</b>	<b>8.920.700,89</b>	<b>8.688.473,65</b>	<b>8.898.540,12</b>

## 27 Κρατικές Επιχορηγήσεις

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2025	31/12/2024	31.12.2025	31/12/2024
Επιχορηγήσεις επί ολοκληρωθεισών επενδύσεων	7.881.762,14	7.881.762,14	4.996.258,14	4.996.258,14
Επιχορηγήσεις στα έσοδα χρήσης 2025 / 2024	(404.160,47)	(189.999,52)	(297.532,55)	(160.261,11)
Επιχορηγήσεις στα έσοδα προηγούμενων χρήσεων	(5.026.479,09)	(4.836.479,57)	(2.972.734,23)	(2.812.473,12)
<b>Υπόλοιπο στα έσοδα επόμενων χρήσεων</b>	<b>2.451.122,58</b>	<b>2.855.283,05</b>	<b>1.725.991,36</b>	<b>2.023.523,91</b>
Ληφθείσα Προκαταβολή	7.881.762,14	7.881.762,14	4.996.258,14	4.996.258,14
Απαίτηση Επιχορήγησης	0,00	0,00	0,00	0,00

Τον Ιούνιο του 2013 υποβλήθηκε στο Υπουργείο Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας, νέο επιχορηγούμενο επενδυτικό πρόγραμμα του Ν.3908/2011, για τον εκσυγχρονισμό του μηχανολογικού και κτιριακού εξοπλισμού συνολικού ύψους € 3,4 εκ. Το ποσοστό επιχορήγησης της επένδυσης ανέρχεται σε 15%. Τον Μάιο του 2014 εγκρίθηκε η υπαγωγή του εν λόγω επενδυτικού σχεδίου της Εταιρείας στην κατηγορία Γενικής Επιχειρηματικότητας των Γενικών Επιχειρηματικών Σχεδίων του άρθρου 6 του Ν. 3908/2011. Τον Νοέμβριο του 2017 η Εταιρεία υπέβαλλε αίτημα ελέγχου της ολοκλήρωσης και πιστοποίησης έναρξης της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης, ενώ τον Φεβρουάριο του 2018 εισέπραξε ποσό €146,5 χιλ. το οποίο αντιστοιχεί στα 2/7 της αναλογούσας επιχορήγησης. Εντός της χρήσης του 2019 ολοκληρώθηκε ο έλεγχος πιστοποίησης της ολοκλήρωσης του οικονομικού και φυσικού αντικειμένου της επένδυσης. Με την υπ' αρ. 34708/26-04-2024 απόφαση του Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακών Νόμων και Άμεσων Ξένων Επενδύσεων πιστοποιήθηκε η ολοκλήρωση - οριστικοποίηση του κόστους και η έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης της εταιρείας, με ημερομηνία ολοκλήρωσης την 14.10.2016, ενώ ταυτόχρονα καταβλήθηκε το υπόλοιπο της αναλογούσας επιχορήγησης ποσού € 274 χιλ. περίπου.

Η συνδεδεμένη εταιρεία ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ ΘΡΑΚΗΣ ΑΕ υλοποιεί νέο επενδυτικό πρόγραμμα που υπήχθη στις διατάξεις του Ν.4399/2016 (Απόφαση υπαγωγής 6204/22.12.2021 (ΦΕΚ 6288/29.12.2021 Τεύχος Δεύτερο) του Υπουργείου Μακεδονίας- Θράκης, συνολικού προϋπολογισμού € 14,7 εκ. Η εν λόγω επένδυση ξεκίνησε να υλοποιείται εντός του έτους 2022. Η εγκεκριμένη υπό ενίσχυση αξία της επένδυσης ανέρχεται στο ποσό των € 14,7 εκ. και η αξία της επιχορήγησης σε € 3,6 εκ.

Με βάση την απόφαση με Αριθ. Πρωτ.: 5272, Αρ. Φακέλου : ΔΠΑ/7/00122/Γ (4.12.2024) πιστοποιήθηκε το 50% του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου επενδυτικού σχεδίου της επιχείρησης. Σύμφωνα με την απόφαση με Αριθ. Πρωτ.: 5460/2024 (4.2.2025) εγκρίθηκε η καταβολή ποσού € 1.8 εκ. ποσοστού πενήντα τοις εκατό (50 %) της εγκεκριμένης επιχορήγησης, σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 4339/2016 (ΦΕΚ Α' 117), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, για το επενδυτικό σχέδιο της εταιρείας.

Η επιχορήγηση του κόστους επένδυσης υπόκειται σε περιορισμούς και προϋποθέσεις για τις οποίες υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι θα εφαρμοστούν στο σύνολο τους. Για το λόγο αυτό η Εταιρεία και ο Όμιλος λογιστικοποιούν απαιτήσεις επιχορηγήσεων έναντι ολοκληρωθεισών επενδύσεων. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν δαπάνες αναβάλλονται και καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων όταν καταχωρείται και η επιχορηγούμενη δαπάνη έτσι ώστε να υπάρχει αντιστοίχιση των εσόδων με τη δαπάνη.

## 28 Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16 που αντικατέστησε το ΔΛΠ 17 και τις Διερμηνείες 4, 15 και 27, όλες οι συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας, αναγνωρίζονται ως στοιχείο ενεργητικού καθώς και με αντίστοιχη υποχρέωση κατά την ημερομηνία κατά την οποία το μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο για χρήση από τον Όμιλο. Δεν υπήρξαν αλλαγές και τροποποιήσεις στις συμβάσεις μισθώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας ως άμεση συνέπεια της πανδημίας Covid-19.

Η χρονική κατανομή των υποχρεώσεων μίσθωσης την 31.12.2025 και 31.12.2024 για την Εταιρεία και τον Όμιλο έχει ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ			
Ποσά σε €			
31.12.2025			
Ποσά σε €	Υποχρεώσεις χρημ/κής και λειτουργικής μίσθωσης	Μείον: Μελλοντικές χρημ/κές χρεώσεις χρηματοδ.& λειτουργ. μισθώσεων	Σύνολο
Εντός του επομένου έτους	312.690,52	(27.480,29)	285.210,23
Από 2ο έως και το 5ο έτος	566.561,74	(42.184,06)	524.377,68
Μετά το 5ο έτος	91.699,98	(3.798,92)	87.901,06
<b>Σύνολο</b>	<b>970.952,24</b>	<b>(73.463,27)</b>	<b>897.488,97</b>

Ποσά σε €			
31.12.2024			
Ποσά σε €	Υποχρεώσεις χρημ/κής και λειτουργικής μίσθωσης	Μείον: Μελλοντικές χρημ/κές χρεώσεις χρηματοδ.& λειτουργ. μισθώσεων	Σύνολο
Εντός του επομένου έτους	256.593,94	(35.393,28)	221.200,66
Από 2ο έως και το 5ο έτος	644.657,37	(62.227,37)	582.429,99
Μετά το 5ο έτος	96.550,10	(9.685,58)	86.864,52
<b>Σύνολο</b>	<b>997.801,40</b>	<b>(107.306,23)</b>	<b>890.495,17</b>

ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
Ποσά σε €			
31.12.2025			
Ποσά σε €	Υποχρεώσεις χρημ/κής και λειτουργικής μίσθωσης	Μείον: Μελλοντικές χρημ/κές χρεώσεις χρηματοδ.& λειτουργ. μισθώσεων	Σύνολο
Εντός του επομένου έτους	269.490,52	(18.516,53)	250.973,99
Από 2ο έως και το 5ο έτος	393.761,76	(18.946,68)	374.815,08
Μετά το 5ο έτος	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>663.252,28</b>	<b>(37.463,21)</b>	<b>625.789,07</b>

Ποσά σε €			
31.12.2024			
Ποσά σε €	Υποχρεώσεις χρημ/κής και λειτουργικής μίσθωσης	Μείον: Μελλοντικές χρημ/κές χρεώσεις χρηματοδ.& λειτουργ. μισθώσεων	Σύνολο
Εντός του επομένου έτους	213.393,94	(22.829,19)	190.564,75
Από 2ο έως και το 5ο έτος	433.507,46	(26.706,63)	406.800,83
Μετά το 5ο έτος	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>646.901,40</b>	<b>(49.535,82)</b>	<b>597.365,58</b>

## 29 Συναλλαγματικές ισοτιμίες

Οι ισοτιμίες που χρησιμοποιήθηκαν για την μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας «BALKAN IRON GROUP SRL», από ξένο νόμισμα σε € είναι οι εξής:

### 31.12.2025

1 € = 5,0968 RON (Ισοτιμία χρησιμοποιούμενη στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης)

1 € = 5,0424 RON (Ισοτιμία χρησιμοποιούμενη στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων)

### 31.12.2024

1 € = 4,9743 RON (Ισοτιμία χρησιμοποιούμενη στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης)

1 € = 4,9746 RON (Ισοτιμία χρησιμοποιούμενη στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων)

## 30 Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης των Οικονομικών Εκθέσεων

Η Ετήσια Οικονομική Έκθεση του Ομίλου ΕΛΑΣΤΡΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΧΑΛΥΒΟΥΡΓΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ και των θυγατρικών της, συμπεριλαμβανομένης της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου ως αναπόσπαστο τμήμα αυτής, καθώς και η Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή για την χρήση που έληξε την 31.12.2025, αναρτώνται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στο διαδίκτυο [www.elastron.gr](http://www.elastron.gr).

## 31 Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων

Οι πρόσφατες γεωπολιτικές εξελίξεις στη Μέση Ανατολή και οι πολεμικές συγκρούσεις στην ευρύτερη περιοχή εντείνουν τις πηγές αβεβαιότητας στην αγορά. Ο Όμιλος Έλαστρον δεν έχει άμεση έκθεση στις εν λόγω αγορές, ούτε σε επίπεδο προμηθειών αλλά ούτε και σε επίπεδο πωλήσεων. Η συνέχιση ωστόσο των πολεμικών συγκρούσεων και η αναταραχή στις αγορές ενέργειας αναμένεται να αυξήσει το κόστος παραγωγής και μεταφοράς διεθνώς, επηρεάζοντας το τελικό κόστος προμήθειας Α υλών και αποθεμάτων του Ομίλου.

Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις στην αγορά χάλυβα και τις πιθανές επιπτώσεις του εν εξελίξει πολέμου στις δραστηριότητες και στην οικονομική θέση και επίδοση του Ομίλου και της Εταιρείας.

Εκτός των ανωτέρω, δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα της 31 Δεκεμβρίου 2025 που να επηρεάζουν σημαντικά την οικονομική θέση και επίδοση του Ομίλου και της Εταιρείας.

Ασπρόπυργος, 14 Απριλίου 2026

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Παναγιώτης Σίμος-Καλδής  
Α.Δ.Τ. Α00971286

Αθανάσιος Καλπίνης  
Α.Δ.Τ. Α02300072

Βασίλειος Μάνεσης  
Α.Δ.Τ. Α00785029  
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0072242